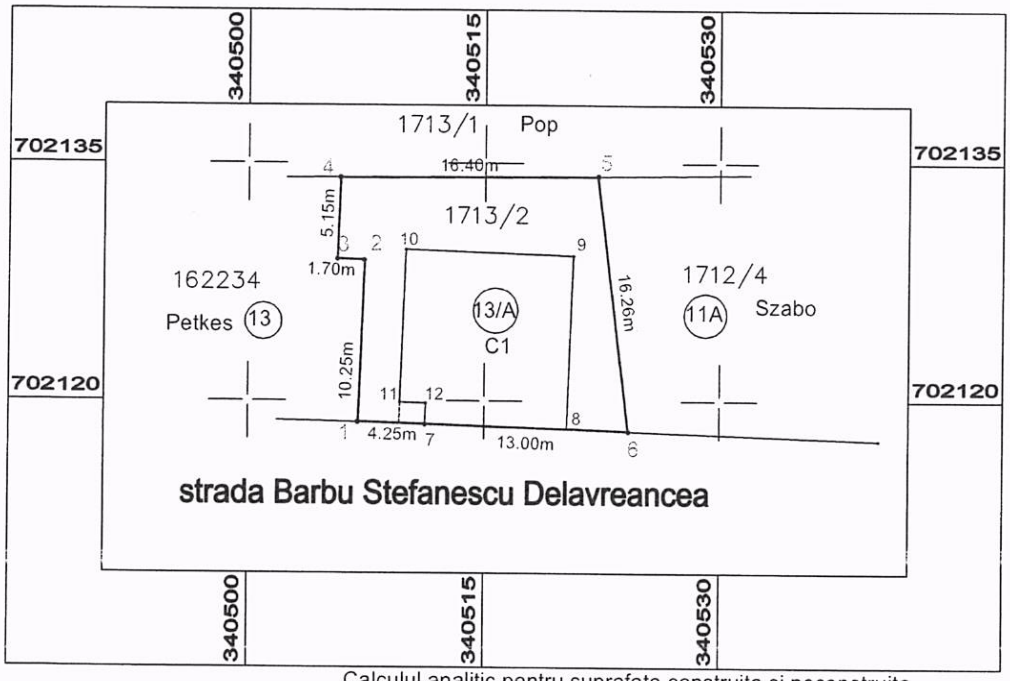
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr top 1713/2	261 mp	Satu Mare strada Barbu Stefanescu Delavreancea nr 13/A

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
175765	SATU MARE



"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 377 / data 13.03.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 16070 din 21.02.2023
Verificat și recepționat

Calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	702118.200	340520.265	11.000
9	702129.194	340520.643	10.692
10	702129.562	340509.957	9.651
11	702119.917	340509.625	1.650
12	702119.861	340511.274	1.351
7	702118.511	340511.228	9.042
S(2)=115.40mp P=43.387m			

Nota:
Statul Roman este proprietar asupra cotei de 49/299 parti din teren pe care proprietarii casei solicita sa-l cumpere.
Suprafata masurata a terenului inscris in Cf 175765 este 261 mp.

A. Date referitoare la teren

Numar parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1713/2	1	Cc	261	Teren imprejmuit cu gard de beton.
TOTAL			261	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	115	Casa de locuit cu regim de inaltime P+1.
TOTAL		115	

Suprafata din act = 299 mp
Suprafata totala masurata a imobilului =261 mp

Executant: ing.Szabo Andrei Alexandru
Clasa B seria RO-SM-F Nr .0025/25.11.2010
SZLANDRAWING SRL
Clasa III seria RO-B-J Nr.1527/2022

Andrei-Alexandru Szabo
Digitally signed by Andrei-Alexandru Szabo
Date: 2023.02.21 13:15:43 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:21.02.2023.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data ...

Agneta Suciu
Digitally signed by Agneta Suciu
Date: 2023.03.13 15:26:24 +02'00'

Stampila BCPI

Plan de incadrare in zona al imobilului de sub nr top 1713/2 Satu Mare
cuprins in Cf 175765 Satu Mare
Imobil situat in Municipiul Satu Mare strada Barbu stefanescu Delavreancea nr 13/A.



N

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 16070 din 21.02.2023
Verificat și recepționat

Agneta Suciu
Digitally signed by Agneta Suciu
Date: 2023.03.13 15:26:02 +02'00'

Legenda:

-imobil in studiu .

Andrei-Alexandru Szabo
Digitally signed by Andrei-Alexandru Szabo
Date: 2023.02.21 13:15:57 +02'00'

Szlandrawing Srl Satu Mare Str.Iuliu Maniu nr.12 Sc Et 2 ap 8 Jud.Satu Mare.Telefon 0741659269			***PLAN DE INCADRARE IN ZONA***		***Nr. plan T2***
MASURAT	***Ing.Szabo A.***		***Scara 1:2000***	***Beneficiar: Balla Otto Erwin si sotia Balla Melinda Agota***	***Nr. inreg.***
DESENAT	***Ing.Szabo A.***		***Data Febr. 2023***		

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 377 / 2023

Întocmit astăzi, **13/03/2023**, privind cererea **16070** din **21/02/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** BALLA OTTO-ERWIN
2. **Executant:** Szabo Andrei Alexandru
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic al imobilului inscris in Cf 175765 Satu Mare sub nr top 1713/2 intocmit in scopul cumparari cotei de teren de la Statul Roman
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Planuri	16.02.2023	inscris sub semnatura privata	Szlandrawing Srl
12453	09.02.2023	act administrativ	BCPI SATU MARE
Masuratori	16.02.2023	inscris sub semnatura privata	Szlandrawing Srl
Documentatie	16.02.2023	inscris sub semnatura privata	Szlandrawing Srl

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 377 au fost recepționate 0 propuneri.

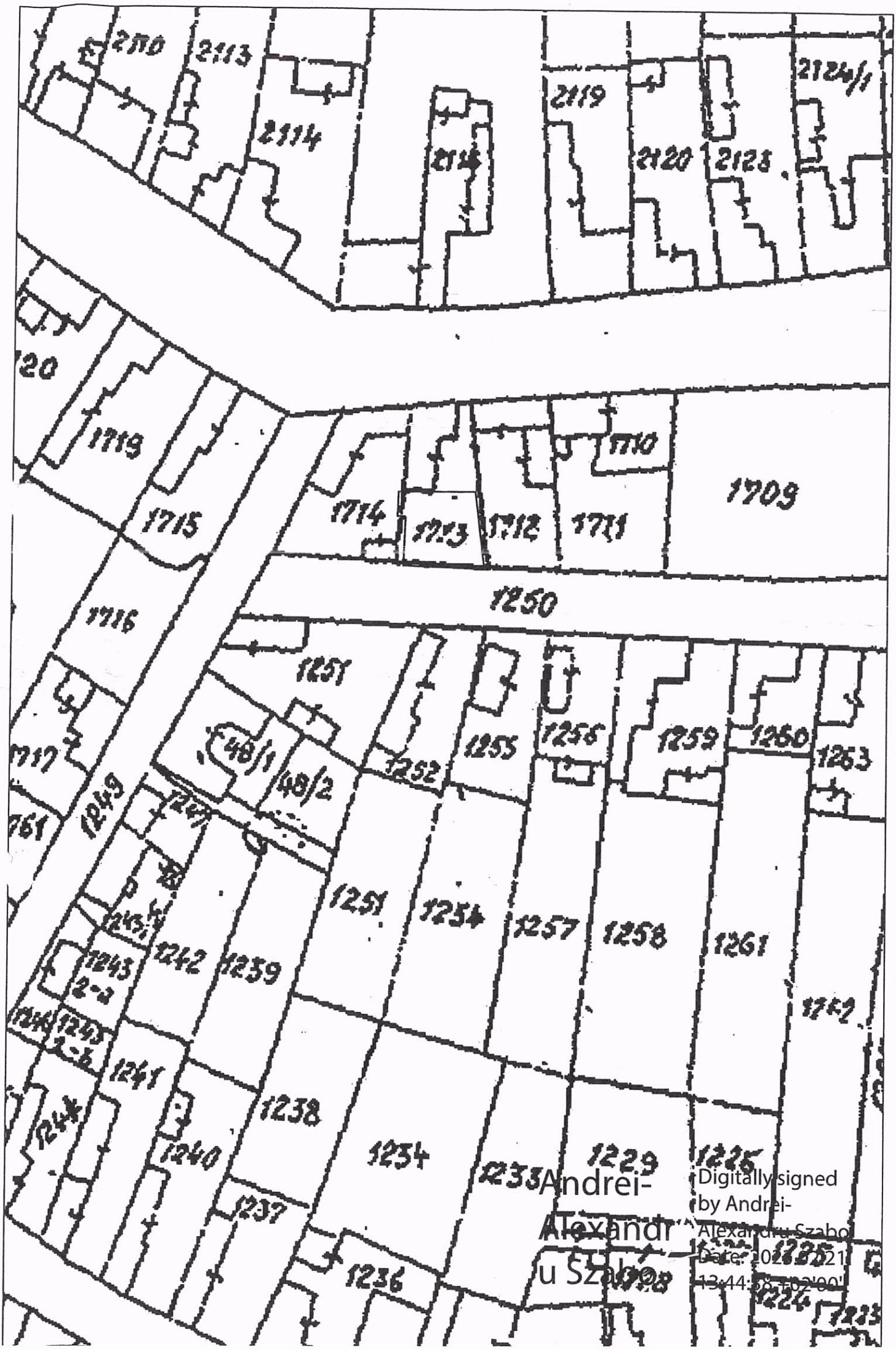
6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1933025: Imobilul TR-220-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1933025: Imobilul TR-220-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta Suciu
Digitally signed by Agneta Suciu
Date: 2023.03.13 15:24:23 +02'00'



Andrei-Alexandru Szabo
Digitally signed by Andrei-Alexandru Szabo
Date: 2021.03.21 13:44:58 +02'00'