

PLAN DE SITUATIE
pentru cumparare teren de la Statul Roman
Scara 1:1000

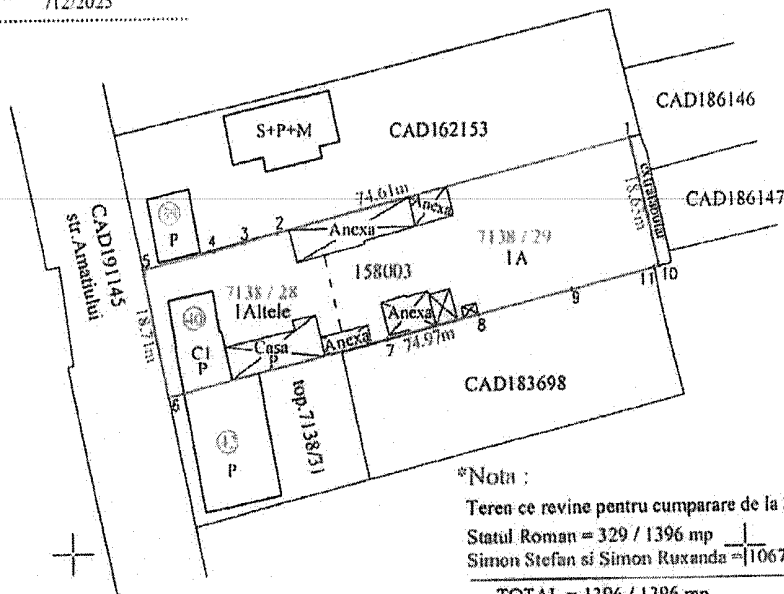
Nr.topografic	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
7138 / 28, 7138 / 29	1396	Intravilan mun. Satu Mare, str Amatiului, nr, 40
CF nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
158003	Satu Mare	

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru cumparare teren la de Statul Roman și este însoțit de procesul verbal de receptie nr. 712/2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg 29179 / 09.04.2025
Verificat și recepționat

Agneta
Suciu

Digitally signed by
Agneta Suciu
Date: 2025.05.05
15:48:36 +03'00'



*Nota :

Teren ce revine pentru cumparare de la Statul Roman

Statul Roman = 329 / 1396 mp

Simon Stefan si Simon Ruxanda = 1067 / 1396 mp

TOTAL = 1396 / 1396 mp

*Simon Stefan si Simon Ruxanda cumpara cota parte de 329 / 1396 mp de la Statul Roman

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
7138 / 28	Altele	504	Imobi partial imprejmuit. Imprejmult cu gard pe latura de nord, sud si vest, nelmprejmult pe latura de est.
7138 / 29	A	892	
TOTAL		1396	

B.Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	CL	93.6	Casa
TOTAL		93.6	

Suprafata din masuratori=1396 mp.
Suprafata din acte=1396 mp.

Executant

Tudor-Radu
Categorie B
Confirm executare
Data: 08.04.2025
Semnatura si stampila
Data. 08.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 712 / 2025

Întocmit astăzi, **05/05/2025**, privind cererea **29179** din **09/04/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SIMON ȘTEFAN
2. **Executant:** DĂRĂBAN TUDOR-RADU
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN DE SITUAȚIE PENTRU CUMPARARE TEREN DE LA STATU ROMAN, în Mun. Satu Mare str. Amatiului nr.40, CF 158003.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de	08.04.2025	Înscris sub semnatura privată	PFA Daraban Tudor Radu
20867	12.03.2024	act administrativ	OCPI Satu Mare
Masuratori	08.04.2025	Înscris sub semnatura privată	PFA Daraban Tudor Radu
Documentatie	08.04.2025	Înscris sub semnatura privată	PFA Daraban Tudor Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 712 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 29179/09.04.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014! UAT 136483
-	Avertizare	Receptia 29179/09.04.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014! UAT 136483

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta Suci

Digitally signed by Agneta
Suci
Date: 2025.05.05 15:47:24
+03'00'