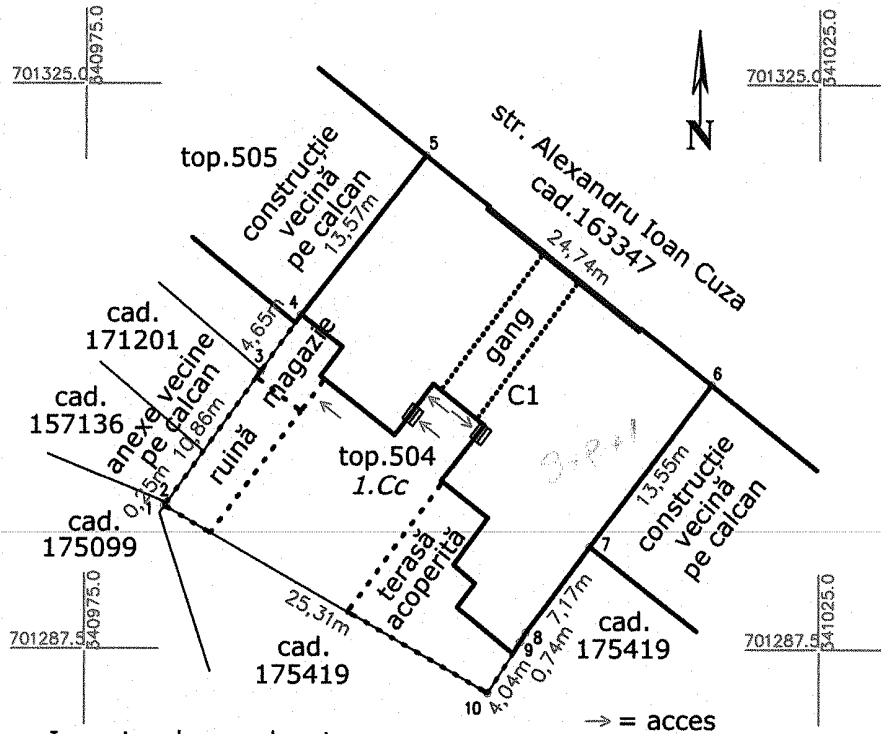


PLAN DE SITUAȚIE Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
top.504 Satu Mare	683 mp	Satu Mare, str.Alexandru Ioan Cuza nr. 3
Carte funciară nr.	180412	UAT Satu Mare



Inventar de coordonate
Stereo 1970

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	340980.352	701296.990
2	340980.501	701297.189
3	340986.919	701305.949
4	340989.640	701309.725
5	340998.122	701320.314
6	341017.610	701305.080
7	341009.350	701294.340
8	341005.030	701288.620
9	341004.650	701287.990
10	341002.427	701284.615

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr.2113 / 03.11.2025"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. Înreg 94114 / 13.10.2025
Verificat și recepționat

Agneta
Suciu

Digitally signed by
Agneta Suciu
Date: 2025.11.03
18:09:37 +02'00'

Se propune cumpărarea cotelor de teren din proprietatea Statului Român, necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra apartamentului, din construcția situată în municipiul Satu Mare, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 3, dobândit de către GHEREBEN DEZIDERIU și GHEREBEN EVA-ARANKA, în baza contractului de vânzare-cumpărare a locuinței nr. 43 din 28 iulie 2005, emis de către S.C. COMCAS S.A. Satu Mare.

Vasile
Vaida

Vasile Vaida
PFA, OCPI:B, SM, 0077
2025.10.13 12:22:41
+03'00'

ing.Vaida V. Vasile

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute
lucrări de cadastru, geodezie și
cartografie, categoria B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

BENEFICIAR:

GHREBEN DEZIDERIU,
GHREBEN EVA-ARANKA

DENUMIREA PROIECTULUI :

CUMPĂRARE COTE DE TEREN DIN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN

Planşa
2

Desenat ing.Vaida V.

Intocmit	ing.Vaida V.
----------	--------------

Scara
1:500

PLAN DE SITUATIE imobil cu nr.
topografic top.504 Satu Mare
din cartea funciară 180412 Satu Mare

P.F.A. VAIDA V. VASILE TOPOGRAF
 Satu Mare, str.Retezatului nr.34
 0742.221.385, vasilevaida@gmail.com

13 oct.
2025

Sistem de coordonate planimetrie: Stereo 1970

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2113 / 2025

Întocmit astăzi, **03/11/2025**, privind cererea **94114** din **13/10/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** GHEREBEN DEZIDERIU

2. **Executant:** Vaida Vasile

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Suport topografic pentru cumparare cote de teren din proprietatea Statului Roman, pentru terenul identificat prin nr. topografic top. 504 Satu Mare din cartea funciara 180412 Satu Mare, situat in municipiul Satu Mare, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 3.

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	13.10.2025	Înscris sub semnatura privata	PFA VAIDA V. VASILE
Anexe	13.10.2025	Înscris sub semnatura privata	PFA VAIDA V. VASILE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2113 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 94114/13.10.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 136483
-	Avertizare	Receptia 94114/13.10.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 136483

Lucrarea este declarată **Admisă**

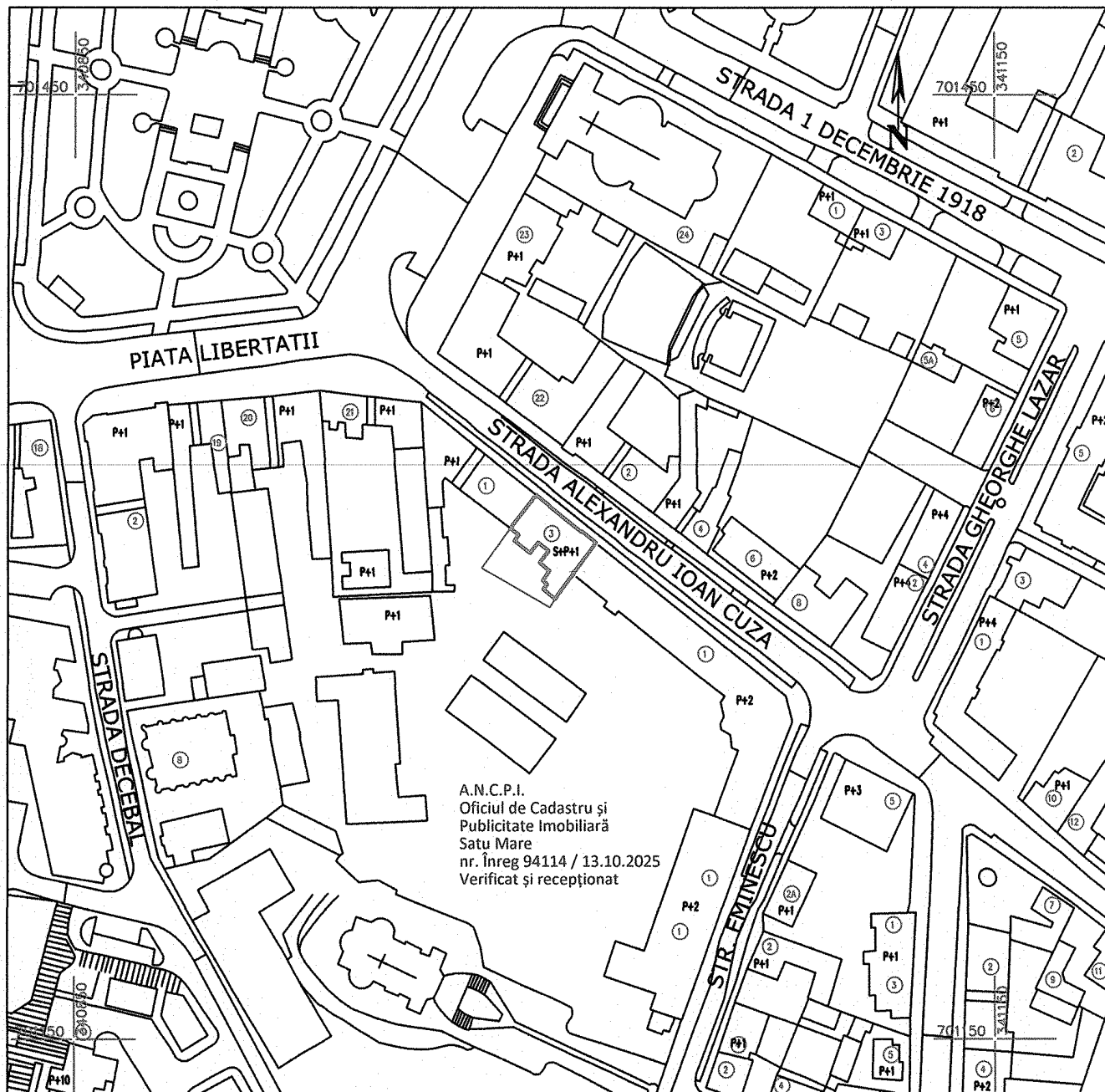
Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta
Suciu

Digitally signed by
Agneta Suciu
Date: 2025.11.03
18:08:19 +02'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
top.504 Satu Mare	683 mp	Satu Mare, str.Alexandru Ioan Cuza nr. 3
Carte funciară nr.	180412	UAT Satu Mare



**Vasile
Vaida**

Vasile Vaida
PFA, OCPI:B, SM, 0077
2025.10.13 12:22:11
+03'00'

ing.Vaida V. Vasile

Persoană fizică autorizată de ANCPPI să execute
lucrări de cadastru, geodezie și
cartografie, categoria B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

BENEFICIAR:

**GHEREBEN DEZIDERIU,
GHEREBEN EVA-ARANKA**

DENUMIREA PROIECTULUI :

**CUMPĂRARE COTE DE TEREN
DIN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN**

**Planșa
1**

Desenat ing.Vaida V.

Intocmit ing.Vaida V.

Scara
1:2000

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ imobil
cu nr. topografic top.504 Satu Mare
din cartea funciară 180412 Satu Mare**

P.F.A. VAIDA V. VASILE TOPOGRAF
Satu Mare, str.Retezatului nr.34
0742.221.385, vasilevaida@gmail.com

13 oct.
2025

Sistem de coordonate planimetrie: Stereo 1970