

PLAN DE SITUATIE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000 1 cm 10 m Format A4

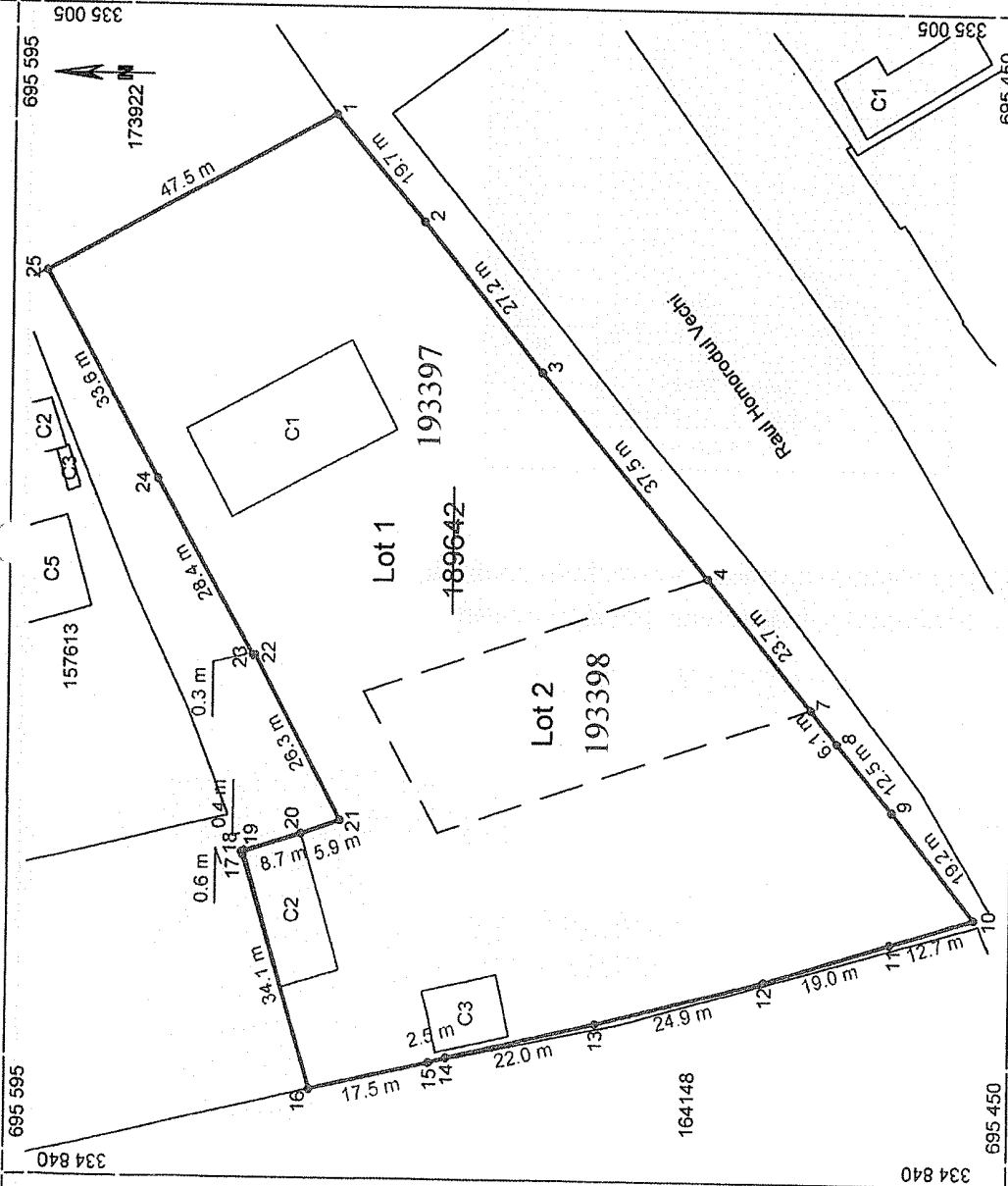
Nr. cadastral	S. măsurată	Adresa imobilului
189642	8 728 mp	Loc. Satu Mare, Str. Sătmărei, Nr. 15/B, Jud. Satu Mare
Numar Carte Funciara	189642	Unitatea Administrativ Teritorială
		SATU MARE

Situația actuală (înainte de dezlipire)

Nr. CF	Nr. Cad.	Suprafața (din acte)	Suprafața (măsurată)	Cat. de folosință	Descriere imobil
189642	189642	8 728 mp	8 728 mp	Curți cons.	Împrejmuit
Total:		8 728 mp	8 728 mp		

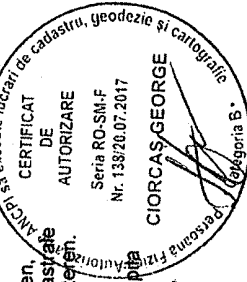
Situația viitoare (după dezlipire)

Nr. Cad.	Suprafața	Cat. de folosință	Descriere imobil
Lot 1	7 528 mp	Curți cons.	Împrejmuit
Lot 2	1 200 mp	Curți cons.	Netrejmuit
Total:	8 728 mp		



Executant: ing. Ciorcaș George
Seria: RO-SM-F, nr. 0138/20.07.2017
Contact: - Tel: 0754 494 328, - Mail: ciorcas.george@gmail.com

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 22 Ianuarie 2026
Semnătura și ștampila

CIORCAȘ
GEORGE

Semnătura
Data 30065/25.02.2026

Krisztina-
Zsuzsanna
Eles
Date: 2026.02.25
09:40:57 +02'00'

Digitally signed by
Krisztina-Zsuzsanna
Eles
Date: 2026.02.25
09:40:57 +02'00'

Calculul suprafețelor

Loc. Satu Mare, Str. Sătmărel, Nr. 15/B, Jud. Satu Mare
identificat cu CF nr 189462 cu nr. cad. 189462, UAT SATU MARE

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	695 548.424	334 989.761	19.7 m
2	695 535.633	334 974.735	27.2 m
3	695 518.400	334 953.690	37.5 m
4	695 494.270	334 924.965	51.9 m
7	695 479.152	334 906.678	6.1 m
8	695 475.274	334 901.987	12.5 m
9	695 467.206	334 892.488	19.2 m
10	695 455.149	334 877.524	12.7 m
11	695 467.321	334 873.906	19.0 m
12	695 485.546	334 868.376	24.9 m
13	695 509.703	334 862.183	22.0 m
14	695 531.153	334 857.194	2.5 m
15	695 533.590	334 856.480	17.5 m
16	695 550.640	334 852.640	34.1 m
17	695 560.706	334 885.170	0.6 m
18	695 560.912	334 885.686	0.4 m
19	695 560.515	334 885.807	8.7 m
20	695 552.220	334 888.346	5.9 m
21	695 546.647	334 890.309	26.3 m
22	695 559.279	334 913.405	0.3 m
23	695 559.585	334 913.332	28.4 m
24	695 573.621	334 938.015	33.6 m
25	695 590.200	334 967.211	47.5 m
1	695 548.424	334 989.761	
S = 8 728 mp			

Calcul efectuat automat, prin metoda analitică,
cu ajutorul calculatorului, pe baza relației:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

ing. CIORCAȘ George
Aut. Seria RO-SM-F, Nr. 0138 / 20.07.2017
Tel: 0754 494 328, Mail: ciorcas.george@gmail.com

CIORCAS
GEORGE

DNE nr RD in Satu Mare, nr PFA Ciorcas
George, cu OCPI B, SM, 0138
titlu ing. Topograf, an CIORCAS,
prenume CIORCAȘ,
serialNumber=2005062450079A,
name=CIORCAS GEORGE, cu CIORCAS
GEORGE



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI REZULTAT DIN DEZLIPIRE

Scara 1:1000 $\frac{1 \text{ cm}}{10 \text{ m}}$ Format A4

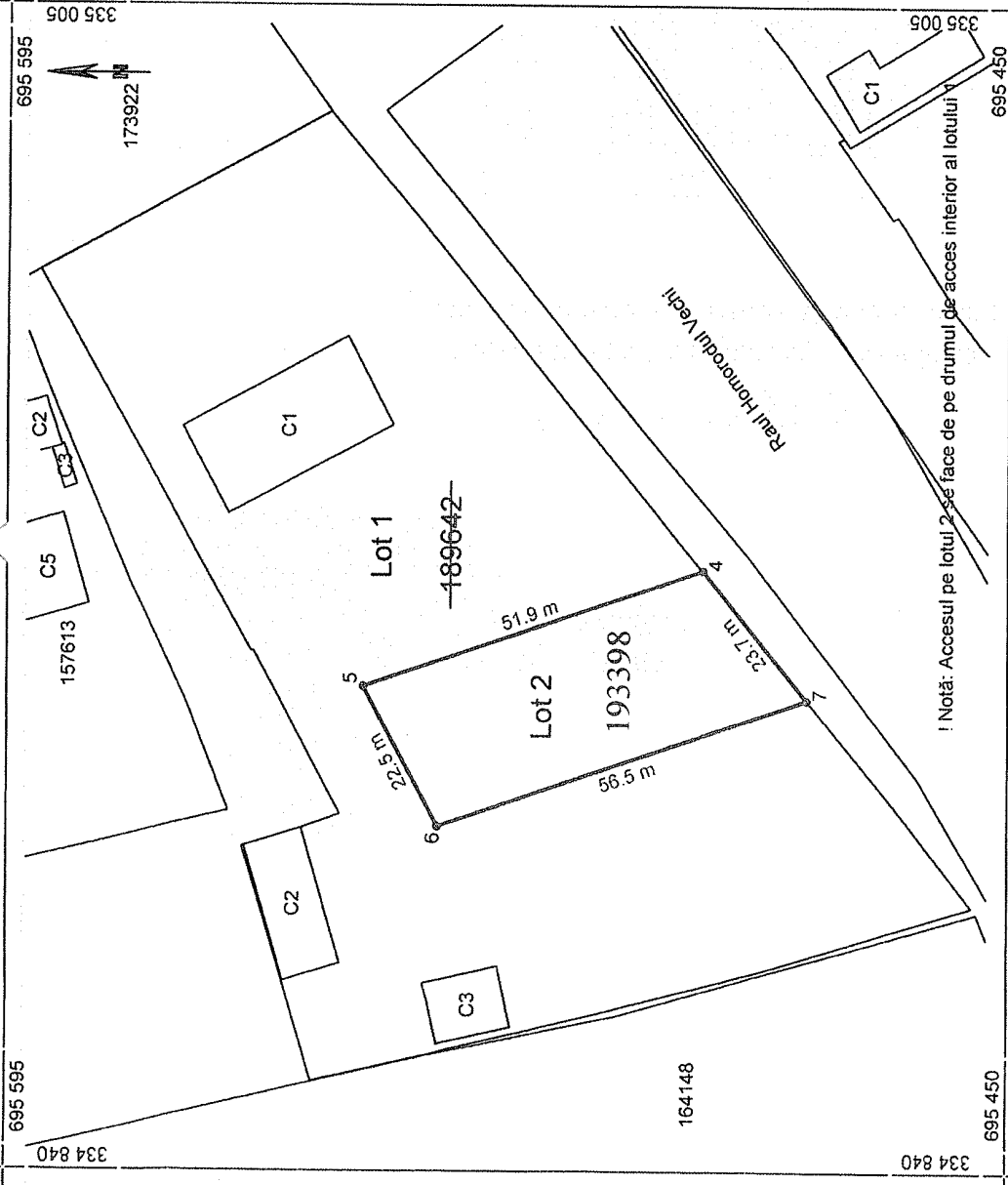
Nr. cadastral 193398	S. măsurată 1 200 mp	Adresa imobilului Loc. Satu Mare, Str. Sătmărei, Nr. 15/B, Jud. Satu Mare
Numar Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială SATU MARE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Suprafața	Cat. de folosință	Descriere imobil
Lot. 2	1 200 mp	Curți cons.	Neîmprejmuit
Total:	1 200 mp		

B. Date referitoare la construcții

Cod Cons.	Destinație	S. construită	Descriere imobil
---	---	---	---
Total:		---	



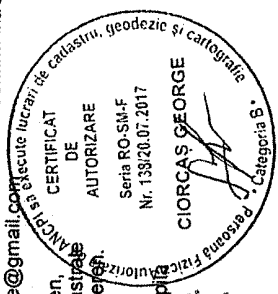
Executant: ing. Ciorcas George
 Seria: RO-SM-F, nr. 0138/20.07.2017
 Contact: - Tel: 0754 494 328, - Mail: ciorcas.george@gmail.com

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura
 Data 30065/25.02.2026

Digitally signed by
 Krisztina-
 Zsuzsanna Eles
 Date: 2026.02.25
 09:41:24+02'00'



Semnătura și ștampila
 CIORCAS
 GEORGE

Data:
 22 Ianuarie 2026

Calculul suprafețelor

Loc. Satu Mare, Str. Sătmărel, Nr. 15/B, Jud. Satu Mare
identificat cu CF nr 189462 cu nr. cad. 189462, UAT SATU MARE

INVENTAR DE COORDONATE - LOT 2			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
4	695 494.270	334 924.965	51.9 m
5	695 543.460	334 908.417	22.5 m
6	695 532.663	334 888.677	56.5 m
7	695 479.152	334 906.678	6.1 m
4	695 494.270	334 924.965	
S = 1 200 mp			

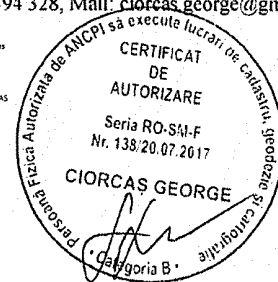
Calcul efectuat automat, prin metoda analitică,
cu ajutorul calculatorului, pe baza relației:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

ing. CIORCAȘ George
Aut. Seria RO-SM-F, Nr. 0138 / 20.07.2017
Tel: 0754 494 328, Mail: ciorcas.george@gmail.com

CIORCAS
GEORGE

Dir: c:\RD_1\Satu Mare, ofPFA Ciorcas
George, sru=DCR-B, SM, 0138,
cile=ing: Topograf, sru=CIORCAS,
govetName=GEORGE,
serialNumber=200506245C0764
name=CIORCAS GEORGE, sru=CIORCAS
GEORGE



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI REZULTAT DIN DEZLIPIRE

Scara 1:1000 $\left[\begin{array}{|c|c|} \hline 1 \text{ cm} \\ \hline 10 \text{ m} \\ \hline \end{array} \right]$ Format A4

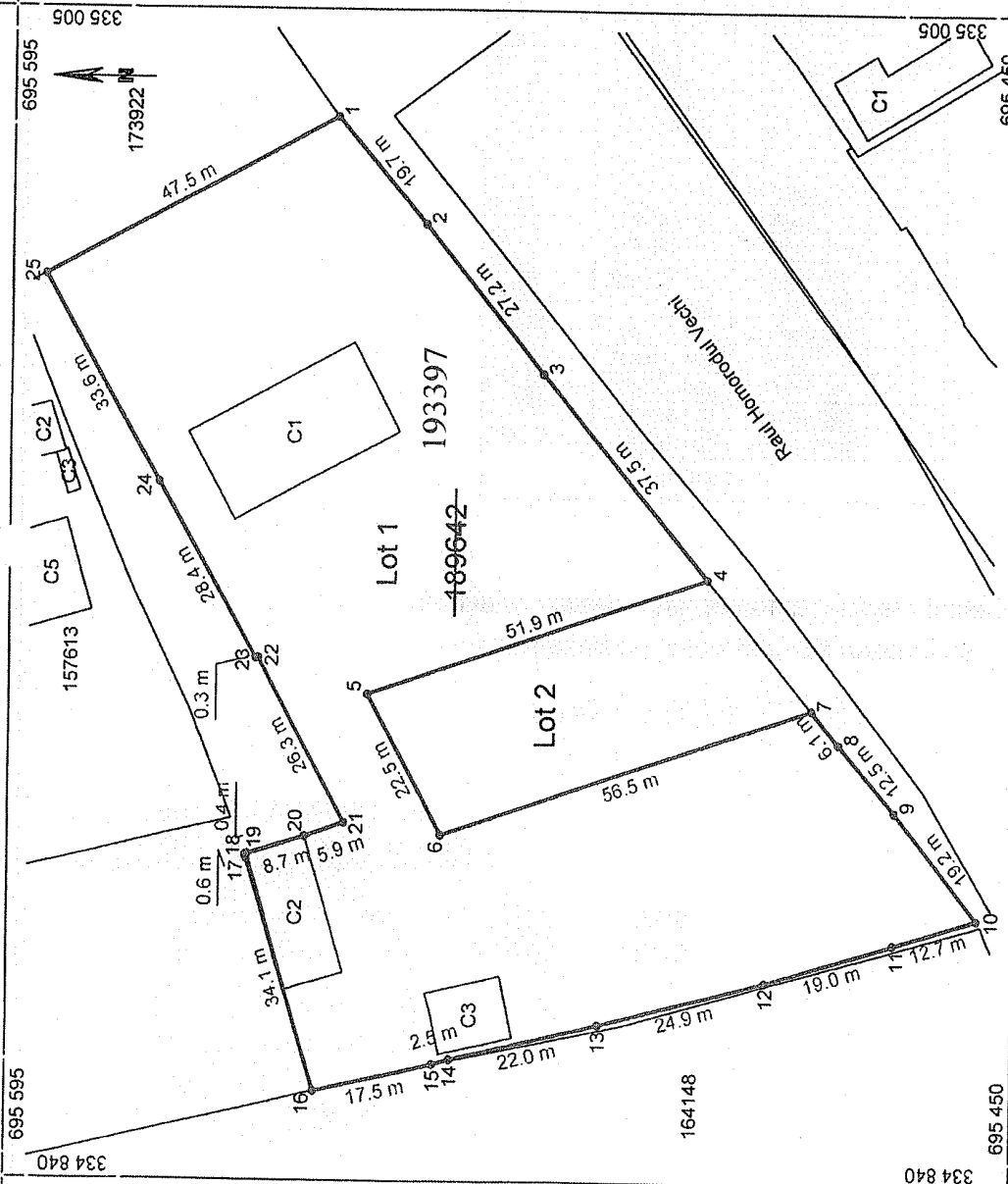
Nr. cadastral	S. măsurată	Adresa imobilului
193397	7 528 mp	Loc. Satu Mare, Str. Sătmărei, Nr. 15/B, Jud. Satu Mare
Numar Carte Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială
		SATU MARE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Suprafata	Cat. de folosință	Descriere imobil
Lot 1	7 528 mp	Curți cons.	Împrejmuit
Total:	7 528 mp		

B. Date referitoare la construcții

Cod construcții	Destinație	Suprafata construită	Descriere imobil
C1	Construcție administrativă și social culturală	380.42 mp	Cămin cultural Sătmărei An construire: 1993 Nr. niveluri: 2; construcție tip P+1E Suprafața construită la sol: 380 mp Suprafața construită desășurată: 760.84 mp
C2	Construcție anexă	171.80 mp	Magazin Sătmărei An construire: 1988 Nr. niveluri: 1; construcție tip P Suprafața construită la sol: 171.80 mp Suprafața construită desășurată: 171.80 mp
C3	Construcție anexă	95.42 mp	Căldire reniză P.S.I. Sătmărei An construire: 1993 Nr. niveluri: 1; construcție tip P Suprafața construită la sol: 95.42 mp Suprafața construită desășurată: 95.42 mp
Total:		647.64 mp	

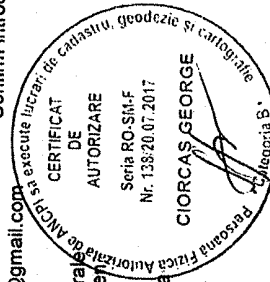


Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data 30065/25.02.2026

Krisztina-
by Krisztina-
Zsuzsanna
a Eles 09:41:13 +0200'



Executant: ing. Ciorcas George
Seria: RO-SM-F, nr. 0138/20.07.2017
Contact: - Tel. 0754 494 328, - Mail: ciorcas.george@gmail.com

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Data: 22 Ianuarie 2026

Semnătura și ștampila

GIORCAS
GEORGE

ȘTIINȚA TERENURILOR
ȘI CADASTRU
PROFESOR UNIVERSITAR
ING. GIORCAS GEORGE
CUIAȘ 100

Calculul suprafețelor

Loc. Satu Mare, Str. Sătmărel, Nr. 15/B, Jud. Satu Mare
identificat cu CF nr 189462 cu nr. cad. 189462, UAT SATU MARE

INVENTAR DE COORDONATE - LOT 1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	695 548.424	334 989.761	19.7 m
2	695 535.633	334 974.735	27.2 m
3	695 518.400	334 953.690	37.5 m
4	695 494.270	334 924.965	51.9 m
5	695 543.460	334 908.417	22.5 m
6	695 532.663	334 888.677	56.5 m
7	695 479.152	334 906.678	6.1 m
8	695 475.274	334 901.987	12.5 m
9	695 467.206	334 892.488	19.2 m
10	695 455.149	334 877.524	12.7 m
11	695 467.321	334 873.906	19.0 m
12	695 485.546	334 868.376	24.9 m
13	695 509.703	334 862.183	22.0 m
14	695 531.153	334 857.194	2.5 m
15	695 533.590	334 856.480	17.5 m
16	695 550.640	334 852.640	34.1 m
17	695 560.706	334 885.170	0.6 m
18	695 560.912	334 885.686	0.4 m
19	695 560.515	334 885.807	8.7 m
20	695 552.220	334 888.346	5.9 m
21	695 546.647	334 890.309	26.3 m
22	695 559.279	334 913.405	0.3 m
23	695 559.585	334 913.332	28.4 m
24	695 573.621	334 938.015	33.6 m
25	695 590.200	334 967.211	47.5 m
1	695 548.424	334 989.761	
S = 7 528 mp			

Calcul efectuat automat, prin metoda analitică,
cu ajutorul calculatorului, pe baza relației:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

ing. CIORCAȘ George
Aut. Seria RO-SM-F, Nr. 0138 / 20.07.2017
Tel: 0754 494 328, Mail: ciorcaș.george@gmail.com

CIORCAȘ
GEORGE

Dir. cu RD. la Satu Mare, av. P.A. Ciocăș
George, av. DCPR, 3, SM, 0138, 0138-110g
E-mail: ciorcaș.george@gmail.com
ciorcaș.george
seriaNumber: 20052845CCP16
name: CIORCAȘ GEORGE, cnp=CIORCAȘ
GEORGE

