

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 359 data 27.02.2026

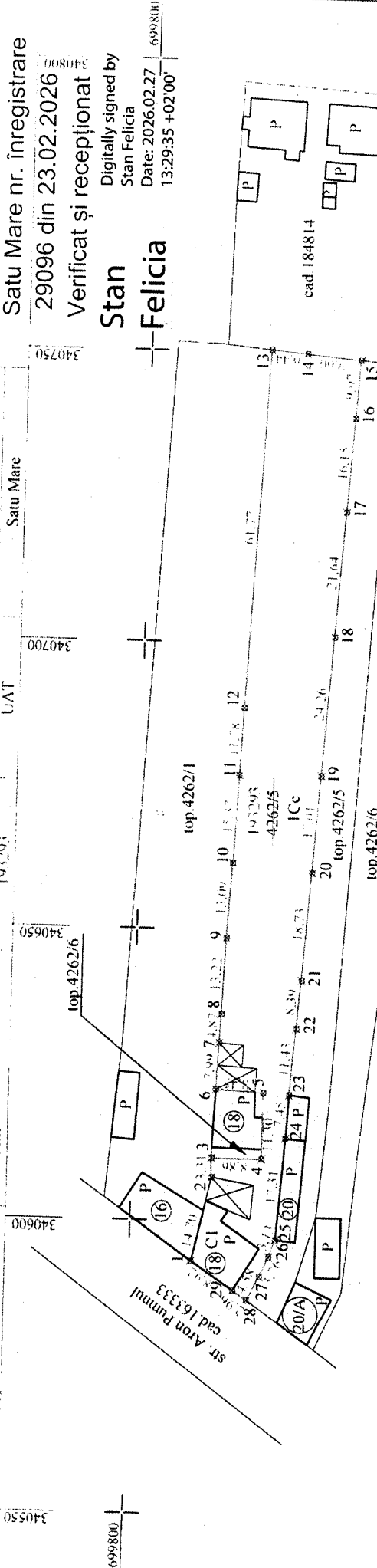
Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru actualizare date imobil necesar diminuării suprafeței cotei părți de teren aferent Statului Român

A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Satu Mare nr. înregistrare 29096 din 23.02.2026  
Verificat și recepționat

Stan Felicia  
Digitally signed by Stan Felicia  
Date: 2026.02.27 13:29:35 +02'00'

Nr. cadastral al terenului: 4262/5  
Suprafața măsurată: 2202  
CF. nr.: 193293  
Adresa imobilului: loc. Satu Mare, str. Aron Pumnul, nr. 18 - intravilan  
UAT: Satu Mare

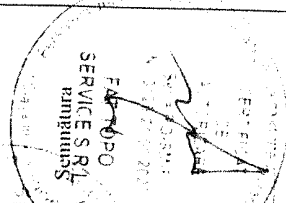


Număr parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
		Suprafața din act (mp)	Suprafața din măsuratori (mp)	
I	Cc	77	2323	Teren împrejmuit cu gard din tablă pe latura de vest iar pe latura de nord, est și sud este împrejmuit parțial cu gard din beton și parțial cu gard din plasă de sămă
		77	2323	
Total		77	2323	

Cod constr.	Destinație	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	96,4	casă
Total		96,4	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2202 mp  
Suprafața din act = 2400 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SEMINTOR SM-F  
Executant SC F.H. TOP/SENER/ICESR04 19.2019  
prin ing. Iac Denisa-Ramona SA RAMONA  
Categorie B seria RO-SM-F, nr. 8162/21.10.2019  
Confirm executarea măsurătorilor la teren.  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Nr. proiect : 68  
Data: 23.02.2026  
Beneficiar : AsztaIoș Francisc



Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
Semnătura

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 359 / 2026

Întocmit astăzi, 27/02/2026, privind cererea 29096 din 23/02/2026  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** ASZTALOȘ FRANCISC
2. **Executant:** IJAC DENISA-RAMONA
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI PENTRU "ACTUALIZARE DATE IMOBIL NECESAR DIMINUARII SUPRAFETEI COTEI PARTI DE TEREN AFERENT STATULUI ROMAN"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
193293	22.01.2026	act administrativ	OCPI SATU MARE
8982	10.02.2026	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
266	04.02.2026	act notarial	NOTAR PUBLIC MICU
DOCUMENTATI	23.02.2026	inscris sub semnatura privata	IJAC DENISA-RAMONA
PLAN	23.02.2026	inscris sub semnatura privata	IJAC DENISA-RAMONA
9668	11.02.2026	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
MASURATORI	23.02.2026	inscris sub semnatura privata	IJAC DENISA-RAMONA

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 359 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 29096/23.02.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 136483
-	Avertizare	Receptia 29096/23.02.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 136483

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
FELICIA STAN

Stan  
Felicia

Digitally signed  
by Stan Felicia  
Date: 2026.02.27  
13:27:59 +02'00'