Anexa nr. 1 la HCL nr. 107/26.04.2018

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt.  | Nume proprietar | Nr. top./ nr par. | Cat. Fol | Suprafața/HA | Poziția din HG.967/2002 | DOMENIU |
| 1. | UAT SATU MARE | 1069/2 | P | 18,40 | 2243 | PUBLIC |
| 2. | UAT SATU MARE | 1390 | P | 6,68 | 2234 | PUBLIC |
| 3. | UAT SATU MARE | 1392 | P | 12,99 | 2235 | PUBLIC |
| 4. | UAT SATU MARE | 1388/1 | P | 15,32 | 2233 | PUBLIC |
| 5. | UAT SATU MARE | 1396 | P | 0,63 | 2236 | PUBLIC |
| 6. | UAT SATU MARE | 1398 | P | 10,82 | 2237 | PUBLIC |
| 7. | UAT SATU MARE | 1401, 1400/1 | P | 29,79 | 2238, 2239 |  PUBLIC |
| 8. | UAT SATU MARE | 1403/2 | P | 4,42 | 2240 |  PUBLIC |
| 9. | UAT SATU MARE | 1333 | P | 5,28 | 2230 | PUBLIC |
| 10. | UAT SATU MARE | 1331 | P | 1,64 | 2229 | PUBLIC |

Șef serviciu Patrimoniu și Concesionări și Închirieri

Faur Mihaela

 PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR,

 ALBU ADRIAN MIHAELA MARIA RACOLŢA

Anexa nr. 2 la HCL nr. 107/26.04.2018

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt.  | Nume proprietar | Nr. top./ nr par. | Cat. Fol | Suprafața/HA | MAL | DOMENIU |
| 1. | UAT SATU MARE | 1184/1 | P | 132,3341 | S | PRIVAT |
| 2. | UAT SATU MARE | 1183 | P | 58,784 | S | PRIVAT |
| 3. | UAT SATU MARE | 1569 | P | 10,46 | S | PRIVAT  |
| 4. | UAT SATU MARE | 1061 | P | 9,00 | S | PRIVAT  |
| 5. | UAT SATU MARE | 1390 | P | 6,68 | S | PRIVAT  |
| 6. | UAT SATU MARE | 1392 | P | 12,99 | S | PRIVAT |
| 7. | UAT SATU MARE | 1388 | P | 15,32 | S | PRIVAT |
| 8. | UAT SATU MARE | 1396 | P | 0,63 | S | PRIVAT |
| 9. | UAT SATU MARE | 1398 | P | 10,82 | S | PRIVAT |
| 10. | UAT SATU MARE | 1401, 1400/1 | P | 29,43 | S | PRIVAT  |
| 11. | UAT SATU MARE | 1403/2 | P | 4,42 | S | PRIVAT  |
| 12. | UAT SATU MARE | 1333 | P | 5,28 | S | PRIVAT |
| 13. | UAT SATU MARE | 1331 | P | 1,64 | S | PRIVAT |
| 14. | UAT SATU MARE | 733 | P | 8,00 | S | PRIVAT |

 Consilier Sing.

 Văscan Adrian Cristea Marta

 PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR,

 ALBU ADRIAN MIHAELA MARIA RACOLŢA

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 107/26.04.2018

**REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA**

 **PĂŞUNILOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE**

**1.Obiectul închirierii**

1.1.Obiectul închirierii îl constituie suprafeţele de păşune care fac parte din domeniul privat al municipiului Satu Mare, detaliate în Anexa 2.

1.2. Prezentul regulament stabileşte regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a municipiului Satu Mare.

1.3. Conform prevederilor art. 9 alin.7^3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4.Contractul de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a municipiului Satu Mare, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care municipiului Satu Mare, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui trup de pajişte, în schimbul unei chirii.

1.5.Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică,care deţine animale înscrise în RNE ( Registrul Naţional al Exploataţiilor ), membrii ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Satu Mare. Durata contractului de închiriere va fi de 150 zile.

1.6Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

 a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

 b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

**2. Legislatie relevantă**

**-** OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

- Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală;

**3. Scopul închirierii**

 a) mentinerea suprafetei de pajiste

 b) pașunatul rațional pe grupe de animale;

 c) creșterea producţiei de masa verde

**Condiţii minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente**

**4. Conditii specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe prin închiriere**

* 1. **Persoane juridice**
* să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din jud.Satu Mare
* să nu fie insolvabil, in stare de faliment sau lichidare
* să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale şi alte contributii legale la bugetul local
* să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al municipiului Satu Mare (crescatori de animale din cadrul colectivităţii locale) si să fie înscris în Registrul agricol
* să aibă ca obiect de activitate înregsitrat în Registrul Comertului la data depunerii cererii , activitatea codificata CAEN 0141- cresterea bovinelorde lapte; 0142 – cresterea altor bovine; 0145- cresterea caprinelor si ovinelor; 0162- activitati auxiliare ptr cresterea animalelor
* să facă dovada detinerii unui numărr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3UVM/ha
* animalele trebuie să fie înregistrate în RNE

**4.2 Asociaţii ale proprietarilor de animale**

**-** să fie asociatie înființată conform O.G. 26/2000, înscrisă în registrul asociaţiilor si fundatiilor

- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale şi alte contribuții legale la bugetul local

- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al municipiului Satu Mare (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale) si să fie înscris în Registrul agricol al municipiului Satu Mare

**- s**ă aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – de pe raza municipiului Satu Mare, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora

- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha

- animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE

- asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cerererii pentru atribuire directă

**4.3 Persoane fizice**

- să aibă domiciliul sau reședinta pe raza municipiului Satu Mare, crescători de animale din cadrul colectivității locale

- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale şi alte contributii legale la bugetul local

- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3UVM/ha

- să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al municipiului Satu Mare și înregistrate în RNE

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciţii lor, situaţie în care acestia din urmă vor depune si delegaţia de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabilă a potenţialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condiţiile prevăzute în documentaţie.

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută;

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei municipiului Satu Mare vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

După analiza cererilor comisia va face propuneri de aprobarea sau respingerea acestora.

 Asociaţiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul municipiului Satu Mare care solicit închirierea prin atribuire directă,trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului de închiriere pajiști.

 ***Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pt atribuire directă pajiști:***

 Solicitanţii vor depune la Registratura Primăriei municipiului Satu Mare o cerere de atribuire directă a pajistii cu specificarea expresă a trupului de pajiste solicitat, numărul de animale detinut precum si suprafața de pajițte solicitată.

 Asociaţiile crescătorilor locali,persoane juridice cu sediul social pe teritoriul municipiului Satu Mare, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha tabel care va fi certificat printr un document( adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicit păsune, sunt înscrise în RNE.

 În stituația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.

 Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale( persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajște solicitat, a numărului de animale pe care le detin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere insoţită de documente din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

**Documente care însoțesc cererea:**

1. persoane fizice:- act identitate( în copie certificată pt conformitate)
* certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale
* document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE.
* Adeverința eliberată de Primăria municipiului Satu Mare din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol

 B) persoane juridice

- certificat de înregistrare( CUI, ORC) în copie certificată pentru conformitate

- certificat de înregistrare fiscală – în copie certificată

- certificat constator emis de ORC , valabil la data depunerii cererii, în copie certificată

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale

- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE.

- Adeverința eliberată de Serviciul Agricol și Fond Funciar din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol

C) asociaţii înfiinţate conform OG nr.26/2000

- certificat de înregistrare fiscala – în copie certificată

- statut si act constitutiv

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor si taxelor locale

- document eliberat de circumscriptia veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE.

- Adeverinta eliberata de Serviciul Agricol și Fond Funciar din care să rezulte ca animalele sunt înscrise în registrul agricol

- tabel cu membrii asociaţiei, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărctura minimă de 0,3 UVM – ha.

 Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevazute care ar putea să apară cu ocazia desfăsurării procedurii de atribuire directă, comisia de analiză poate lua decizii în limitele competentelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al sedintei de atribuire directă .

**5.** **Durata închirierii**

Durata închirierii este de 150 zile de la încheierea contractului.

**6. Încetarea închirierii**

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiţii:

 a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

 b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

 c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

 d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

 e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

 f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

 g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

 h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

 i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

 j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

 k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

**7. Nivelul anual al chiriei şi alte elemente de preţ**

* *La stabilirea prețului de închiriere s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin(3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgențã 32/2013 aprobatã prin HG nr. 1064/2013 cu modificãrile și completãrile actuale. Aceste prevederi s-au coraborat cu cele ale Anexei care conține Ghidul Cadru pentru amenajamentul pastoral.*
* *Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totalã a cheltuielilor cu implemenetarea proiectului de amenajament pastoral. Municipiul Satu Mare în momentul de fațã nu are aprobat un proiect de amenajament pastoral întrucât nu au fost finalizate studiile pedologice, prin urmare valoarea toatalã a cheltuielilor cu implementarea acestui proiect în momentul de fațã este 0 lei.*
* *Potrivit prevederilor alin (4) al art. 6 din* aceleași norme, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintã produsul dintre producția anualã disponibilã de iarbã și prețul mediu al ierbii stabilit în condițiile legii prin HCJ Satu Mare 24/18.12.2017, potrivit cãruia valoarea unui kg de masã verde este de 0,06lei /kg .
* *Potrivit* ***punctului******5.4*** *al Ghidului Cadru, data începerii și încheierii pãșunatului va fi determinatã de altitudine, factori limitativi, condiții climatrice extreme și tradiția localã.*
* *Momentul începerii pãșunatului trațional se face când producția de masã verde pe care o vom denumi în continuare MV, ajunge la* ***3-5t/ha pe pajiști naturale****, tip de pajiști care le deține și municipiul Satu Mare. Echivalentul în substanțã uscatã a acestei pajiști este de 0,6-1t/ha.*
* *Durata sezonului de pãșunat având în vedere faptul cã ne aflãm în zonã de câmpie iar pașunea este neirigatã va fi de 150 de zile, pãșunatul se va încheia cu 3-4 sãptãmâni înainte de apariția înghețurilor la sol.*
* *Potrivit* ***punctului 5.4.4*** *necesarul zilnic pentru* ***1UVM/zi este de 65 kg*** *de masă verde.*

La stabilirea valorii ierbii disponibile , care coincide cu prețul de închiriere, s-a procedat la realizarea urmãtorului calcul:

* Din **punctul 5.4** mai sus amintit rezultã faptul cã producția de MV/ha este de max. 5000 kg/ha.
1. *masã verde /ha x 0,06lei /kg - = 300lei/ha /pe perioada de pãșunat (150 de zile )*

 **8. Chiria se va achita în lei de către locator în două transe** 30% până la data de 31.05 şi 70% până la data de 31.09.2018.

* + Întârzierile la plata chiriei ( penalităţile ) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;
	+ Chiria obtinută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

**9. Regimul bunurilor**

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

1. Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit şi liber de orice sarcină locatorului, la încetarea contractului de închiriere.
2. Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparţin locatarului şi care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcţii provizorii,etc.

**10. Obligaţii privind protecţia mediului şi a persoanelor**,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor , în acest sens va avea obligația îngrădirii terenului închiriat .

**11.** **Drepturile şi obligaţiile părţilor**

Drepturile şi obligaţiile părţilor sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament şi face parte din acesta.

**12. Litigii**

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoresti competente.

 Șef Serviciu Întocmit

 Ziman Doina Ștefania Makray

 PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR,

 ALBU ADRIAN MIHAELA MARIA RACOLŢA