

# Plan de incadrare in zona

teren inregistrat in C.F. 156533, sub nr. top. 6937/1

Adresa : Localitatea Satu Mare, strada Lucian Blaga, nr. 421

Jud. Satu Mare

Scara 1 : 5000



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Satu Mare  
nr. înreg. 26897 din 04.06.2020  
Verificat și recepționat

**Executant: ing. MENTIU VASILE**

**Aut. nr RO-B-F 1252/2010**

Digitally signed by Vasile Mentiu  
DN: C=RO, O=MENTIU EXPERT S.R.L.,  
CN=Vasile Mentiu,  
SERIALNUMBER=MV573, G=Vasile,  
SN=Mentiu, OID.2.5.4.97=41896502  
Date: 2020-06-04 11:41:21

Digitally signed by Arpad Szabo

**Arpad Szabo**

DN: c=RO, o=OFICIUL DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA SATU MARE,  
cn=Arpad Szabo,  
serialNumber=SA877,  
givenName=Arpad,  
sn=Szabo, 2.5.4.97=9724775  
Date: 2020.06.18 10:57:37  
+03'00'

**Inspector**

Data : 28.05.2020

Data : .....

# Plan de situatie pentru cumparare teren de la Statul Roman

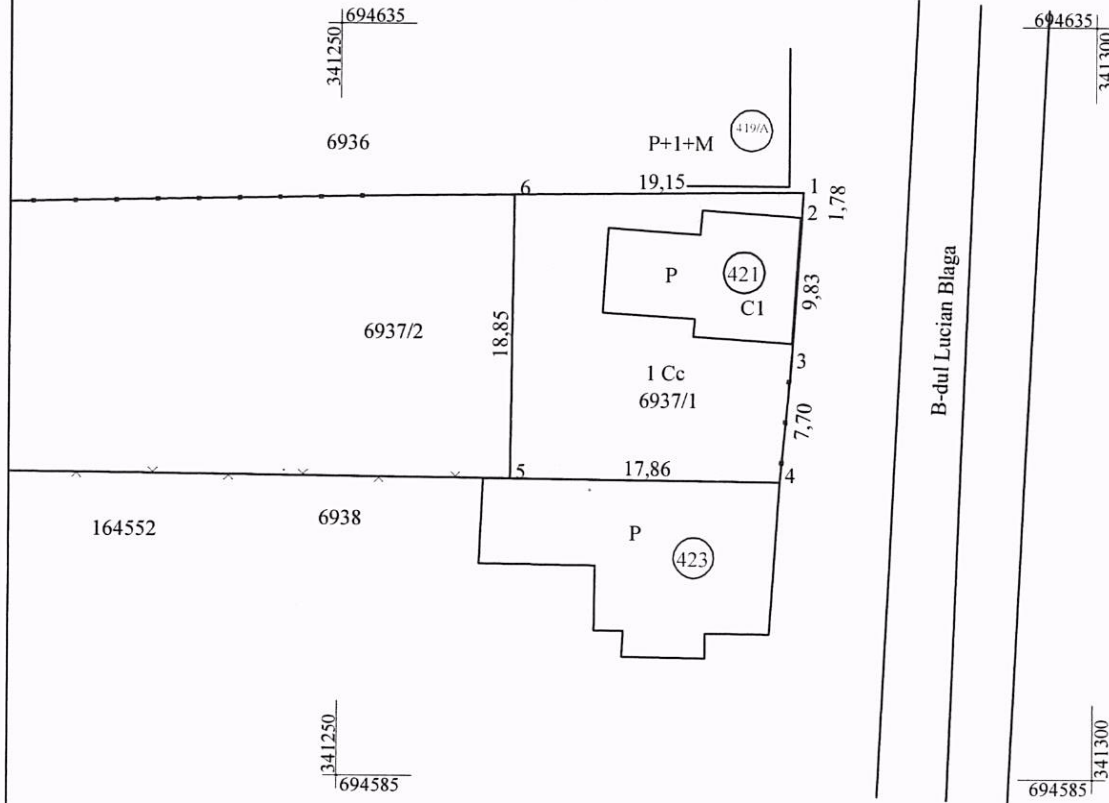
teren inregistrat in C.F. 156533, (vechi 44106), sub nr. top. 6937/1

Adresa : Localitatea Satu Mare, strada Lucian Blaga, nr. 421

Jud. Satu Mare

Scara 1:500

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat  
respectiv pentru: CUMPARARE TEREN DE LA STATUL ROMAN  
și este însoțit de procesul verbal de recepție nr.  
549/2020



Suprafata de teren propusa pentru cumparare - 354 mp

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Mentiiuni
1Cc 6937/1	Cc	354	Teren imprejmuat
<b>TOTAL</b>		<b>354</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CCOM	89	magazin
<b>TOTAL</b>		<b>89</b>	<b>A.N.C.P.I.</b>

Suprafata totala masurata a imobilului = 354 mp  
Suprafata din act = 354 mp

Executant: ing. MENTIU VASILE  
Aut. nr RO-B-F 1252/2010

Digitally signed by Vasile Mentiu  
DN: C=RO, O=MENTIU EXPERT S.R.L.,  
CN=Vasile Mentiu, SERIALNUMBER=MV573,  
G=Vasile, SN=Mentiu, OID.2.5.4.97=41896502  
Date: 2020-06-04 11:41:11

nr. înreg. 26897 din 04.06.2020  
Verificat și recepționat

**Arpad Szabo**

Digitally signed by Arpad Szabo  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE, cn=Arpad Szabo, serialNumber=SA877, givenName=Arpad, sn=Szabo, 2.5.4.97=9724775  
Date: 2020.06.18 10:57:57 +03'00'

Data : 28.05.2020

Data : .....



# Plan de incadrare in zona

teren inregistrat in C.F. 7658, sub nr. top. 6937/2

Adresa : Localitatea Satu Mare, strada Lucian Blaga, nr. 421

Jud. Satu Mare

Scara 1: 5000



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Satu Mare  
nr. înreg. 26903 din 04.06.2020  
Verificat și recepționat

Executant: ing. MENTIU VASILE  
Aut. nr RO-B-F 1252/2010

Digitally signed by Vasile Mentiu  
DN: C=RO, O=MENTIU EXPERT  
S.R.L., CN=Vasile Mentiu,  
SERIALNUMBER=MV573, G=Vasile,  
SN=Mentiu, OID.2.5.4.97=41696502  
Date: 2020-06-04 13:02:59

Arpad Szabo

Digitally signed by Arpad Szabo  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA SATU MARE,  
ou=Arpad Szabo,  
sn=Arpad Szabo,  
serialNumber=AS277,  
givenName=Arpad, cn=Szabo,  
2.5.4.97=9724775  
Date: 2021.06.18 10:06:26 +03:00

Inspector

Data : 28.05.2020

Data : .....

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 548 / 2020

Întocmit astăzi, **18/06/2020**, privind cererea **26903** din **04/06/2020**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MENTIU VASILE

**2. Executant:** Mentiu Vasile

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie cadastrala necesara "Dosarului pentru cumpărare teren - proprietatea Statului Roman nr. top. 6937/2"

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
OP 23	04.06.2020	inscris sub semnatura privata	Mentiu Vasile
Documentatie	04.06.2020	inscris sub semnatura privata	Mentiu Vasile
Masuratori	04.06.2020	inscris sub semnatura privata	Mentiu Vasile
Planuri	04.06.2020	inscris sub semnatura privata	Mentiu Vasile
Extras Cf	18.05.2020	act administrativ	BCPI Satu Mare

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 548 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Documentatia Dumneavoastra se suprapune cu urmatoarele numere cadastrale: 155648.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

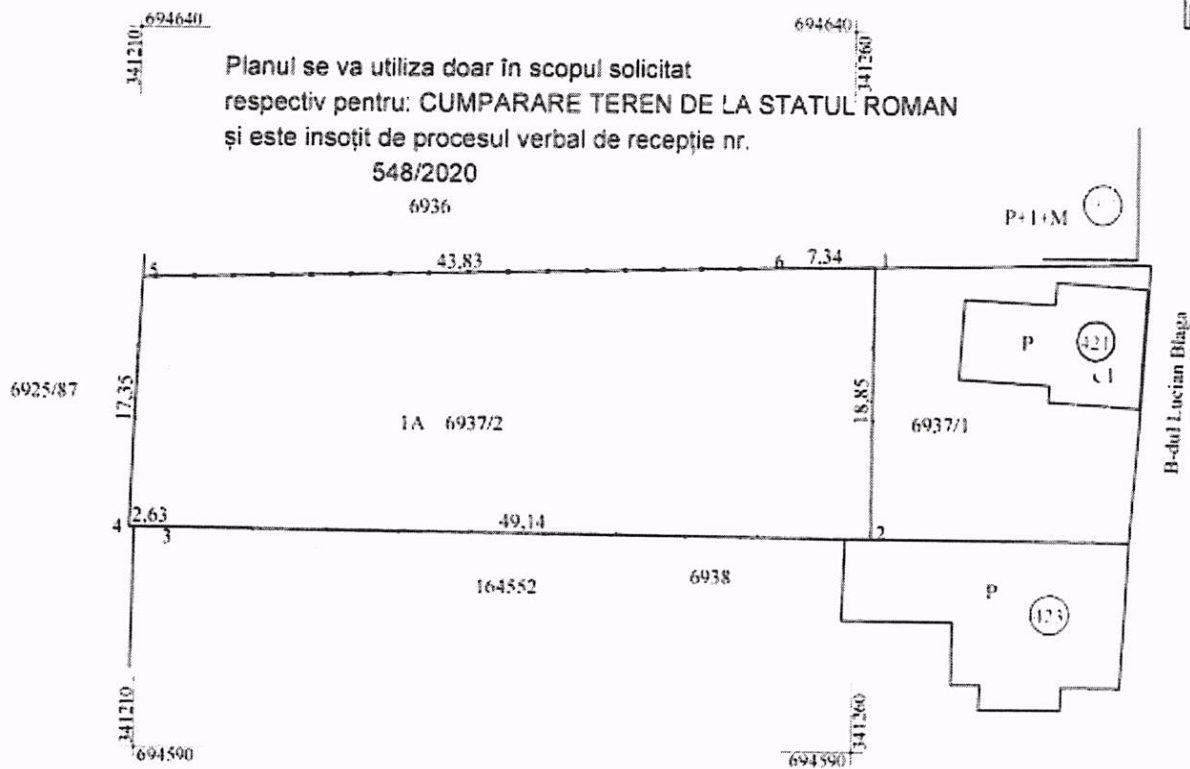
**Inspector  
Arpad Szabo**



# Plan de situatie pentru cumparare teren de la Statul Roman

teren inregistrat in C.F. 7658, sub nr. top. 6937/2  
 Adresa : Localitatea Satu Mare, strada Lucian Blaga, nr. 421  
 Jud. Satu Mare

Scara 1:500



Suprafata de teren propusa pentru cumparare = 932 mp

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Mentuni
1A 6937/2	Arabil	1020	Teren împrejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>1020</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 932 mp  
 Suprafata din acte = 1020 mp

Executant: ing. MENTIU VASILE  
 Aut. nr RO-B-F 1252/2010

A.N.C.P.I.  
 Oficiul de Cadastru și  
 Publicitate Imobiliară  
 Satu Mare  
 nr. înreg. 26903 din 04.06.2006  
 Verificat și recepționat

Arpad Szabo  
Digitally signed by Arpad Szabo  
 DN: cn=Oficiul de  
 CADASTRU SI PUBLICITATE  
 IMOBILIARA SATU MARE,  
 cn=Arpad Szabo,  
 serialNumber=SAR77,  
 givenName=Arpad, sn=Szabo,  
 2.5.4.97=41898502  
 Date: 2020.06.18 10:06:51  
 +0300

Digitally signed by Vasile Mentiu  
 DN: cn=RO: O=MENTIU EXPERT S.R.L.,  
 cn=Vasile Mentiu,  
 SERIALNUMBER=MV573, G=Vasile,  
 SN=Mentiu, O=D 2.5.4.97=41898502  
 Date: 2020-06-04 13:02:48

Data : 28.05.2020

Data : .....

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 549 / 2020

Întocmit astăzi, **18/06/2020**, privind cererea **26897** din **04/06/2020**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MENTIU VASILE

**2. Executant:** Mentiu Vasile

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ NECESARA DOSARULUI  
„CUMPARARE TEREN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN”CF nr.156533

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
OP 22	29.05.2020	inscris sub semnatura privata	Metniu Vasile
Masuratori	04.06.2020	inscris sub semnatura privata	Mentiu Vasile
Documentatie	04.06.2020	inscris sub semnatura privata	Mentiu Vasile
Planuri	04.06.2020	inscris sub semnatura privata	Mentiu Vasile
Extras de	04.05.2020	act administrativ	BCPI Satu Mare

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 549 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**Arpad Szabo**