
Nr. Proiect: 427/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,
"Strada Grădinarilor"
înscris în H.C.L. nr./2020.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III

- august 2020 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniul@primariasm.ro..., reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ...Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL..., conform contract/angajament nr. ...31864-214....data...17.07.2020....., pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:
X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea * H.C.L. nr. /.....2020.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT SATU MARE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare	STRADA GRĂDINARILOR						H.C.L nr./.....2020

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr./.....2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate*

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial**
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului **"STRADA GRĂDINARILOR"**, situat în **mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr. / 2020**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...**5657**... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-----, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru.../** autorizație clasa...**III**...seria...**RO-B-J**...nr...**0906/28.07.2016**... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... **H.C.L nr. / 2020**..., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data**11.08.2020**.....

Proprietar:

...**MUNICIPIUL SATU MARE**...

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Inventar de coordonate

NRCAD					
SUPRAFATA		5656.8748			
PERIMETRUL		877.19			
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
40	41	101.3358	14.06	700495.650	338138.230
41	42	199.8685	113.29	700495.355	338152.287
42	43	200.4852	29.00	700382.061	338152.521
43	44	199.3649	42.80	700353.063	338152.300
44	45	199.3561	7.81	700310.261	338152.727
45	46	199.8551	39.53	700302.451	338152.806
46	47	199.8554	48.86	700262.918	338152.896
47	48	200.3397	40.67	700214.055	338153.007
48	49	199.7324	27.12	700173.388	338152.790
49	50	198.1521	28.60	700146.270	338152.904
50	51	199.1629	23.27	700117.683	338153.734
51	52	198.6514	9.30	700094.413	338154.040
52	53	198.6563	9.71	700085.115	338154.237
53	11	199.1007	2.69	700075.404	338154.442
11	12	299.9032	12.56	700072.714	338154.480
12	13	398.3719	8.12	700072.695	338141.919
13	14	398.3787	4.87	700080.817	338141.711
14	15	399.0385	31.72	700085.685	338141.587
15	16	399.2388	26.04	700117.397	338141.108
16	17	399.2376	0.02	700143.431	338140.797
17	18	399.2392	6.00	700143.447	338140.797
18	19	396.7906	20.08	700149.447	338140.725
19	20	395.3577	33.10	700169.500	338139.713
20	21	0.0004	5.75	700202.511	338137.302
21	22	0.0004	3.84	700208.265	338137.302
22	23	0.0050	5.60	700212.104	338137.302
23	24	0.1652	15.42	700217.704	338137.302
24	25	399.6841	21.57	700233.120	338137.342
25	26	399.5553	43.95	700254.685	338137.235
26	27	399.4526	43.73	700298.632	338136.928
27	28	98.3630	3.52	700342.362	338136.552
28	29	399.8153	29.19	700342.453	338140.073
29	30	71.5162	2.21	700371.645	338139.988
30	31	0.4852	25.72	700372.599	338141.976
31	32	398.5879	15.51	700398.317	338142.172
32	33	399.6180	3.00	700413.823	338141.828
33	34	399.6190	11.20	700416.823	338141.810
34	35	399.1949	19.77	700428.018	338141.743
35	36	398.7842	2.36	700447.785	338141.493
36	37	391.5692	2.73	700450.141	338141.448
37	38	375.9939	0.22	700452.851	338141.087
38	39	395.8600	19.94	700453.053	338141.007
39	40	395.8517	22.74	700472.954	338139.711



