
Nr. Proiect: 423/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,
"Strada Socului"
înscris în H.C.L. nr./2020.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III

- august 2020 -

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniul@primariasm.ro...**, reprezentat legal prin **D-ul Kereskényi Gábor**, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică **...Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL...**, conform contract/angajament nr...31864-214...data...17.07.2020....., pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *H.C.L. nr. /.....2020.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT SATU MARE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare	STRADA SOCULUI						H.C.L nr./.....2020

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr./.....2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate*

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**STRADA SOCULUI**", situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr. / 2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...793... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L.** prin **Budai Zsolt-Petru.../** autorizație clasa...III...seria...RO-B-J...nr...0906/28.07.2016... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... H.C.L nr. / 2020...., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data11.08.2020.....

Proprietar:

...MUNICIPIUL SATU MARE...

.....
 (semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

*Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	793	intravilan mun. Satu Mare, strada Socului, jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	793	
Total		793	STRADA SOCULUI

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 793 mp
Suprafața din act = 793 mp

Executant: BUDAI ZSOLT PETRU

Seria RO-SM-E, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2006, clasa III

Confirm executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu
intocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data ...11.08.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

Inventar de coordonate

NRCAD					
SUPRAFATA		793.1731			
PERIMETRUL		383.78			
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
13	14	101.8255	4.46	698462.242	341825.041
14	15	101.5649	25.99	698462.114	341829.500
15	16	101.5356	16.00	698461.475	341855.481
16	17	101.8842	14.96	698461.089	341871.477
17	18	102.0369	15.04	698460.647	341886.425
18	19	102.0369	7.64	698460.165	341901.462
19	20	103.1295	7.36	698459.921	341909.100
20	21	103.1286	15.01	698459.559	341916.450
21	22	103.1304	14.99	698458.822	341931.443
22	23	103.1294	15.01	698458.085	341946.419
23	24	203.6287	4.72	698457.348	341961.410
24	25	303.6287	29.63	698452.640	341961.141
25	26	303.0809	22.33	698454.328	341931.560
26	27	302.3018	11.07	698455.408	341909.261
27	28	302.7097	21.93	698455.808	341898.203
28	29	302.0602	27.51	698456.741	341876.296
29	30	302.4981	6.07	698457.631	341848.804
30	31	301.4825	35.04	698457.869	341842.742
31	11	302.0668	34.13	698458.685	341807.708
11	12	8.2411	3.94	698459.793	341773.591
12	13	101.8255	50.96	698463.703	341774.100

