
Nr. Proiect: 422/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,
"Strada Viilor"
înscris în H.C.L. nr./2020.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III

- august 2020 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniu@primariasm.ro..., reprezentat legal prin **D-ul Kereskényi Gábor**, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ...**Budai Zsolt – Petru** prin **SYNTAX SRL**..., conform contract/angajament nr. ...31864-214....data...17.07.2020....., pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:
 - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *H.C.L. nr. /.....2020.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT SATU MARE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare	STRADA VIILOR						H.C.L. nr./.....2020

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr./.....2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate**

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma
.....

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***)) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului **"STRADA VIILOR"**, situat în **mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr. / 2020**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...**1452**... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-----, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru...** / autorizație clasa...**III**...seria...**RO-B-J**.....nr...**0906/28.07.2016**... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... **H.C.L nr. / 2020**...., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data**11.08.2020**.....

Proprietar:

...**MUNICIPIUL SATU MARE**...

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

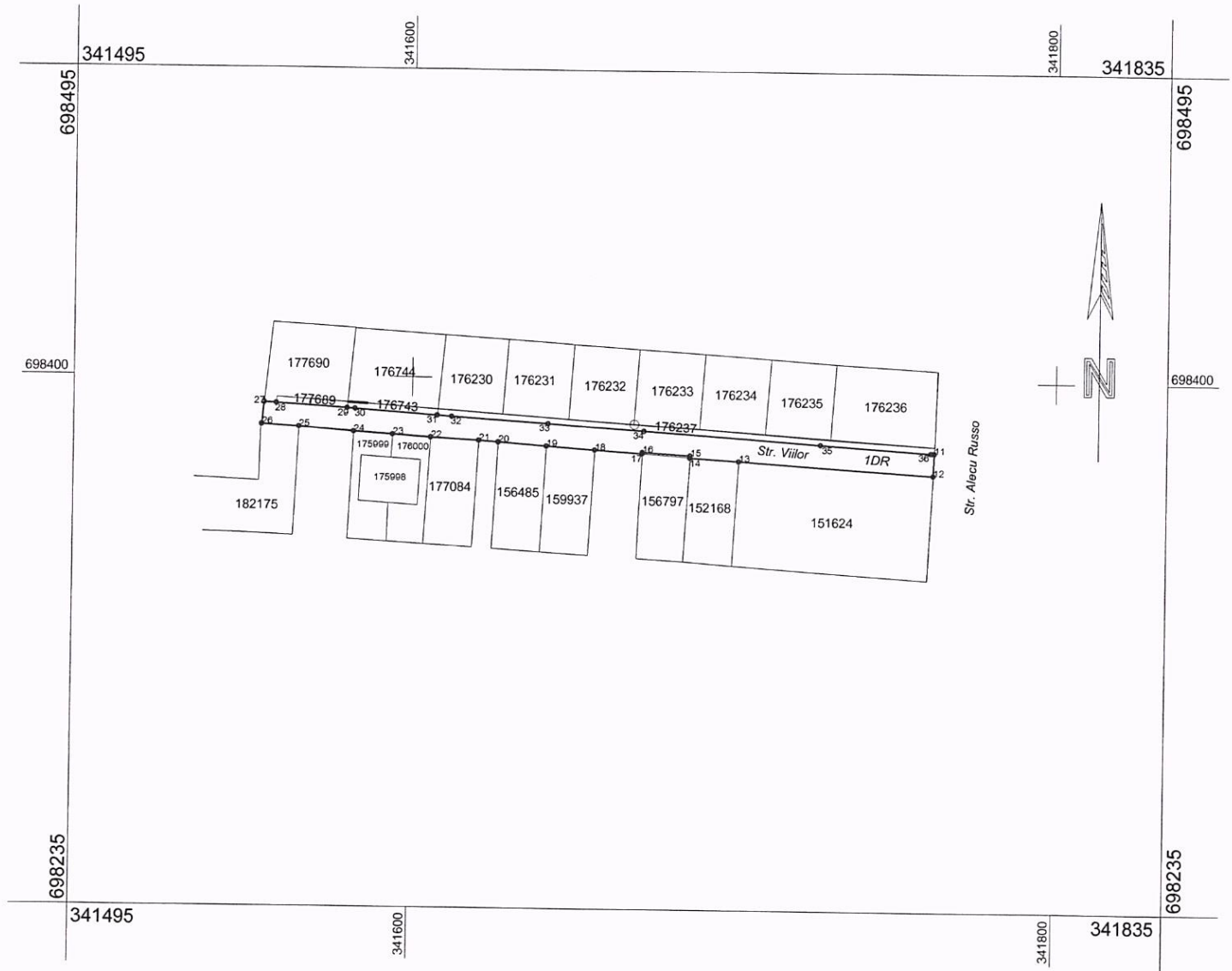
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1452	intravilan mun. Satu Mare, strada Viilor, jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SATU MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1452	STRADA VIILOR
Total		1452	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1452 mp

Suprafața din act = 1452 mp

<p>Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C CERTIFICAT DE SINTAX S.R.L. Seria RO-B-I, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia în realitatea din teren ZSOLT PETRU BUDAI ZSOLT S.C. SINTAX S.R.L. Semnătura și ștampila Data ...11.08.2020</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>
---	---

Inventar de coordonate

NRCAD					
SUPRAFATA		1452.0133			
PERIMETRUL		432.46			
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
14	15	3.8374	0.67	698375.853	341686.603
15	16	303.8418	14.93	698376.526	341686.643
16	17	203.2939	0.42	698377.427	341671.738
17	18	304.5795	14.91	698377.012	341671.716
18	19	304.1873	15.06	698378.084	341656.844
19	20	304.4728	15.01	698379.074	341641.814
20	21	304.6953	6.00	698380.128	341626.837
21	22	303.4646	14.98	698380.570	341620.855
22	23	304.1993	12.09	698381.385	341605.894
23	24	304.2210	12.09	698382.182	341593.829
24	25	304.8805	16.90	698382.983	341581.766
25	26	304.1210	11.53	698384.277	341564.920
26	27	5.8414	6.79	698385.023	341553.414
27	28	103.9060	3.75	698391.787	341554.036
28	29	103.9051	22.04	698391.557	341557.780
29	30	104.2413	2.46	698390.206	341579.777
30	31	104.3690	25.68	698390.042	341582.235
31	32	104.3666	4.54	698388.281	341607.855
32	33	104.0637	29.96	698387.970	341612.382
33	34	104.3334	29.98	698386.059	341642.279
34	35	104.2601	55.20	698384.020	341672.188
35	36	104.2035	34.06	698380.329	341727.263
36	11	104.2040	1.00	698378.082	341761.244
11	12	202.2793	6.87	698378.016	341762.242
12	13	303.9678	60.42	698371.148	341761.996
13	14	303.9677	15.12	698374.911	341701.698

