

ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

***PROIECT***

**HOTĂRÂREA Nr………/25.02.2021**

pentru modificarea Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3, Anexei nr. 4 şi Anexei nr. 5 din H.C.L nr. 77/04.04.2019 privind aprobarea documentaţiei tehnico -economice de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivele de investiţie: „ Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare - Aleea Milcov bloc T2 Satu Mare”„ Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare – Strada Dariu Pop nr. 7 bloc T40 Satu Mare”,„ Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare – Strada Careiului nr. 18 Satu Mare”,„ Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare – Strada Careiului bloc C6-C8 Satu Mare”„ Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare - Piaţa 25 Octombrie bloc 10-12 Satu Mare”

 Consiliul Local al Municipiului Satu Mare întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.02.2021.

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11274/19.02.2021, referatul de aprobare al Primarului municipiului Satu Mare, înregistrat sub nr. 11292/19.02.2021 în calitate de iniţiator, de raportul de specialitate comun al Serviciului scriere, implementare şi monitorizare proiecte şi al Direcţiei economice înregistrat sub nr. 11294/19.02.2021 avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare.

 Având în vedere procesul verbal al comisiei tehnico-economice nr. 10937/18.02.2021, H.C.L nr. 77/04.04.2019 şi H.C.L nr. 119/30.7.2020,

 Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii,

-Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe şi a Ordinului nr. 163 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe,

 Ȋn conformitate cu prevederile:

- Apelului de proiecte POR175/3/1/ din cadrul Programul Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Obiectiv specific 3.1, Operaţiunea A

- Instrucţiunii nr. 112/ 08.03.2019 a Autorităţii de Management POR cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din OUG 114/2018, privind instituirea unor măsuri fiscal bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. (4) lit. d). din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3), lit. d) și art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Adoptă prezenta

**H O T Ă R Â R E:**

**Art.1.** Se aprobă valoarea actualizată a devizului general al obiectivului de investiţie: „Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare- Aleea Milcov bloc T2 Satu Mare”, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă valoarea actualizată a devizului general al obiectivului de investiţie: „Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare – Strada Dariu Pop nr. 7 bloc T40 Satu Mare”, conform Anexei nr.2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se aprobă valoarea actualizată a devizului general al obiectivului de investiţie: „Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare – Strada Careiului nr. 18 Satu Mare”, conform Anexei nr. 3 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4**. Se aprobă valoarea actualizată a devizului general al obiectivului de investiţie: „Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare – Strada Careiului bloc C6-C8 Satu Mare”, conform Anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Se aprobă valoarea actualizată a devizului general al obiectivului de investiţie: „Reabilitare termică clădiri rezidenţiale Satu Mare - Piaţa 25 Octombrie bloc 10-12 Satu Mare”, conform Anexei nr. 5 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Celelalte articole ale H.C.L nr. 77/04.04.2019 rămân neschimbate.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul municipiului Satu Mare, Direcţia economică şi Serviciul scriere, implementare şi monitorizare proiecte.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului judeţului Satu Mare, Serviciul scriere, implementare şi monitorizare proiecte și Direcției economice.

**INIŢIATOR PROIECT**

**PRIMAR**

**Kereskényi Gábor**

**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL** Mihaela Maria Racolța

Anexa nr. 1

 Bloc de locuinte din **Aleea Milcov, Nr. 1, Bl. T2,**

 **Localitatea Satu Mare, Județul Satu Mare.**

***Indicatori valorici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 1.889.659,84 |  lei |
|  | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 1.748.312,83 |  lei |

***Eșalonarea investiției - total INV in Mii lei:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Anul 1 | 1.889.659,84  |  lei |
|  | Anul 2 | - | lei |

***Indicatori fizici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 | luni |
|  | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
|  | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 7,9 | ani |
|  | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 70,800 | kWh/m2 (a.u.) si an |
|  | economia anuală de energie : | 796.040 | kWh/an |
| în tone echivalent petrol | 68,45 | tep |
|  | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 | 163.485,19 | kg CO2/an |
|  | numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice | 66 | Apartamente |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PRIMARKereskényi Gábor | Director executivEc.Ursu Lucia | Șef serviciuDr.Sveda Andrea |

Anexa nr. 2

Bloc de locuinte din **Str. Dariu Pop, Nr. 7, Bl. 40,**

**Localitatea Satu Mare, Județul Satu Mare.**

***Indicatori valorici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 3.583.408,73 |  lei |
|  | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 3.331.729,77 | lei |

***Eșalonarea investiției - total INV in Mii lei:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Anul 1 | 3.583.408,73  | lei |
|  | Anul 2 | - | lei |

***Indicatori fizici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 | luni |
|  | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
|  | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 13,1 | ani |
|  | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 67,730 | kWh/m2 (a.u.) si an |
|  | economia anuală de energie : | 921.669 | kWh/an |
| în tone echivalent petrol | 79,25 | tep |
|  | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 | 188.919,91 | kg CO2/an |
|  | numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice | 88 | Apartamente |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PRIMARKereskényi Gábor | Director executiv Ec. Ursu Lucia | Șef serviciuDr. Sveda Andrea |

Anexa nr. 3

Bloc de locuinte din **Str. Careiului, Nr. 18,**

**Localitatea Satu Mare, Județul Satu Mare.**

***Indicatori valorici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 1.441.337,33 | lei |
|  | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 1.336.124,67 |  lei |

***Eșalonarea investiției - total INV in Mii lei:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Anul 1 | 1.441.337,33 |  lei |
|  | Anul 2 | - | lei |

***Indicatori fizici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 | luni |
|  | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
|  | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 10,4 | ani |
|  | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 72,000 | kWh/m2 (a.u.) si an |
|  | economia anuală de energie : | 458.287 | kWh/an |
| în tone echivalent petrol | 39,41 | tep |
|  | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 | 94.086,52 | kg CO2/an |
|  | numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice | 44 | Apartamente |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PRIMARKereskényi Gábor | Director executivEc. Ursu Lucia | Șef serviciuDr. Sveda Andrea |

Anexa nr. 4

Bloc de locuinte din **Str. Careiului, Bl. C6-C8,**

**Localitatea Satu Mare, Județul Satu Mare.**

***Indicatori valorici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 3.248.875,24 | lei |
|  | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 2.987.786,86 | lei |

***Eșalonarea investiției - total INV in Mii lei:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Anul 1 | 3.248.875,24 |  lei |
|  | Anul 2 | - | lei |

***Indicatori fizici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 | luni |
|  | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
|  | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 11,8 | ani |
|  | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 72,160 | kWh/m2 (a.u.) si an |
|  | economia anuală de energie : | 920.482 | kWh/an |
| în tone echivalent petrol | 79,15 | tep |
|  | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 | 189.013,91 | kg CO2/an |
|  | numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice | 80 | Apartamente |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PRIMARKereskényi Gábor | Director executivEc. Ursu Lucia | Șef serviciuDr. Sveda Andrea |

Anexa nr. 5

Bloc de locuinte din **P-ta 25 Octombrie, Bl. 10-12,**

**Localitatea Satu Mare, Județul Satu Mare.**

***Indicatori valorici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 2.291.857,86 | lei |
|  | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 1.992.076,78 |  lei |

***Eșalonarea investiției - total INV in Mii lei:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Anul 1 | 2.291.857,86 | lei |
|  | Anul 2 | - | lei |

***Indicatori fizici:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 | luni |
|  | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
|  | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 14,4 | ani |
|  | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 72,350 | kWh/m2 (a.u.) si an |
|  | economia anuală de energie : | 514.349 | kWh/an |
| în tone echivalent petrol | 44,23 | tep |
|  | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 | 105.595,67 | kg CO2/an |
|  | numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice | 43 | Apartamente |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PRIMARKereskényi Gábor | Director executivEc. Ursu Lucia | Șef serviciuDr. Sveda Andrea |