MUNICIPIUL SATU MARE

Aparatul de specialitate al Primarului

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Direcția economică

Nr. 10086/15.02.2021

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea către Gavrilescu Dan Claudiu a locuinței situată în municipiul Satu Mare B-dul. Cloşca nr. 72-74, bl.B, ap.37

 Având în vedere că prin Sentința Civilă nr.214/CA/09.07.2020 completată prin Sentința civilă nr. 301/CA/24.09.2020 pronunțată în dosar nr. 279/83/2020, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 60/27.01.2021 a Curții de Apel Oradea, Consiliul Local al municipiului Satu Mare este obligat la adoptarea unei hotărâri de: ”aprobare a vânzării către numitul Gavrilescu Dan Claudiu a locuinței, proprietatea privată a Statului Român, situată în municipiul Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, bl. B, ap. 37, județul Satu Mare, pe care reclamantul o deține în calitate de chiriaș, la prețul de vânzare stabilit în temeiul prevederilor art.I din Legea nr. 244/2011 , fără a fi luate în calcul investițiile efectuate de către reclamant la imobil”, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

 Conform art. I din Legea nr. 244/05.12.2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe şi spații cu altă destinație construite din fondurile statului şi din fondurile unităților economice sau bugetare de stat ”*valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii”.*

 Proiectul de hotărâre din punct de vedere legal se întemeiază pe art. I din Legea nr. 244/05.12.2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

 În sensul celor de mai sus, conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Just Eval Invest S.R.L. prețul de vânzare al locuinței situată în municipiul Satu Mare B-dul. Cloşca nr. 72-74, bl.B, et.3, ap.37 este de 116.290 lei.

 Urmare a celor prezentate mai sus, prezentul proiect de hotărâre se înaintează Consiliului local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

 Director executiv Şef serviciu

 Ursu Lucia Faur Mihaela

ȘCM/2ex