

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, ARHIVĂ  
NR. 34953/13.07.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului-teren,  
proprietatea privată a Municipiului Satu Mare,  
situat în Satu Mare str. Henri Coandă nr. 41

Având în vedere cererea depusă de către d-na Cheța Alina-Dana reprezentanta S.C. LIRA HOLIDAY S.R.L., înregistrată la instituția noastră sub nr. 28013/04.06.2018, prin care a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 780 mp, aferent construcției, aflat în proprietatea Municipiului Satu Mare, înscris în C.F. nr. 180156 Satu Mare (nr. C.F. vechi 18391 Satu Mare), având nr. cadastral 3357/12, situat în mun. Satu Mare str. Henri Coandă nr. 41, jud. Satu Mare.

Dat fiind că din extrasul de C.F. nr. 180156 Satu Mare (nr. C.F. vechi 18391 Satu Mare), nr. cadastral 3357/12 rezultă că sub B1 Statul Român prin Municipiul Satu Mare deține în proprietate cota de 780 mp teren din totalul de 914 mp, iar diferența de 134 mp de sub B4 și construcția de sub B5 se află în proprietatea S.C. LIRA HOLIDAY S.R.L.;

Ținând cont de faptul că din planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru cumpărare teren de la Statul Român, întocmit de P.F.A. Lung Adrian și vizat de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 27241/08.05.2018, rezultă că imobilul-construcție este amplasat pe terenul solicitat spre cumpărare;

Reținând că terenul înscris în C.F. nr. 180156 Satu Mare, (nr. C.F. vechi 18391 Satu Mare), nr. cadastral 3357/12, situat în municipiul Satu Mare str. Henri Coandă nr. 41, a fost revendicat în temeiul Legii 10/2001, fără ca petentul

să dețină acte doveditoare privind dreptul de proprietate asupra acestuia. In baza dispoziției Primarului Municipiului Satu Mare nr. 253/13.02.2006 s-a respins această notificare, dispoziția nu a fost contestată și prin urmare terenul poate face obiectul vânzării.

În temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 ale fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, prevederi prin care se justifică apartenența imobilului-teren la domeniul privat al Municipiului Satu Mare;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 34621/11.07.2018 al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, expunerea de motive nr. 34624/11.07.2018 și referatul nr. 34619/11.07.2018 a Comisiei de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Satu Mare, din care rezultă că cererea petenților se încadrează în dispozițiile H.C.L. nr. 92/30.03.2017 privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini, actualizată prin H.C.L. nr. 94/29.03.2018;

În consecință, propunem spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,

Ionela Găti

