

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, ARHIVĂ  
NR. 35627/18.07.2018

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. „ZONĂ DE  
LOCUIT CU LOCUINȚE INDIVIDUALE” în municipiul Satu Mare,  
amplasament: B-dul Lucian Blaga-str. Căprioarei

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. 1, art. 37 alin. 1-1<sup>3</sup>, art. 45 lit. b, art. 47, art. 56 alin. 4 și alin. 6 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu și se asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrate a respectivei zone cu P.U.G.-ul (Planul Urbanistic General). Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Documentația de urbanism supusă analizării și aprobării a fost analizată de specialiștii în domeniul urbanismului care au emis nota de fundamentare nr. 21/21.06.2018 și avizele necesare.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 27831/04.06.2018.

La avizarea acestui proiect s-a luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 119/09.02.2018, cu termen de valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. 1 lit. c ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr. 7/21.03.2018, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism.

În ce privește oferta de donație, sunt incidente prevederile art. 863 lit.c, art. 1011 și următoarele din Capitolul II, Titlul III, Cartea a IV-a din Noul Cod Civil, care reglementează donația. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 120 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

În respectarea prevederilor art. 1014 din Codul Civil, s-a depus la documentație de către S.C. Casanova Const S.R.L., oferta de donație autentificată sub nr. 1254/22.05.2018 la Biroul Notarial Ressler-Pop.

Terenurile ce fac obiectul donației vor intra în domeniul public al municipiului, fiind necesare zonei destinate căilor de circulație rutieră cât și stației trafo.

Acceptarea ofertei de donație se impune ca o condiție ad validitatem pentru ca bunul să intre în patrimoniul municipalității.

Totodată, sunt incidente și prevederile art. 36 alin. 5 lit.c), alin. 6 lit.a)-pct.11 și art. 45 alin. 2- lit. 4 și alin. 3 din Legea 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin expunerea de motive, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, propunem spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre.

ȘEF SERVICIU

Ionela Găti  


red./dact.

c.j. Mihali Monika/ 3 ex.

