

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, ARHIVĂ  
NR. 34954/13.07.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului-teren,  
proprietatea privată a Municipiului Satu Mare,  
situat în Satu Mare str. Gabriel Georgescu nr. 5

Având în vedere cererea depusă de către d-nul Rus Ioan Flaviu, înregistrată la instituția noastră sub nr. 53617/09.11.2017, prin care a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 510 mp, aferent construcției, aflat în proprietatea Municipiului Satu Mare, înscris în C.F. nr. 4572 Satu Mare, având nr. cadastrale 4861/8/b, 4861/13/b, 4861/14/b, 4861/34, 4861/23, situat în mun. Satu Mare str. Gabriel Georgescu nr. 5, jud. Satu Mare;

Dat fiind că din extrasul de C.F. nr. 4572 Satu Mare, nr. cadastrale 4861/8/b, 4861/13/b, 4861/14/b, 4861/34, 4861/23 rezultă faptul că, terenul în suprafață de 797 mp este în proprietatea Municipiului Satu Mare din care suprafața de 510 mp este în folosința proprietarilor construcției, de sub B29-30 și B33-34, Rus Ioan Flaviu și Rus Helga, iar diferența de 287 mp teren este în folosința lui Sighet Vasile și Sighet Ana;

Ținând cont de faptul că din planul de situație pentru cumpărare teren de la Statul Român, vizat de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 57874/11.10.2017, rezultă că imobilul-construcție este amplasat pe terenul solicitat spre cumpărare;

Reținând că terenul înscris în C.F. nr. 4572 Satu Mare, cu nr. cadastrale 4861/8/b, 4861/13/b, 4861/14/b, 4861/34, 4861/23, situat în municipiul Satu Mare str. Gabriel Georgescu nr. 5, nu a fost revendicat în baza Legii 10/2001;


În temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 ale fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, prevederi prin care se justifică apartenența imobilului-teren la domeniul privat al Municipiului Satu Mare;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 34744/12.07.2018 al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, expunerea de motive nr. 34800/12.07.2018 și referatul nr. 34071/09.07.2018 al Comisiei de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Satu Mare, din care rezultă că cererea petentului se încadrează în dispozițiile H.C.L. nr. 92/30.03.2017 privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini, actualizată prin H.C.L. nr. 94/29.03.2018;

În consecință, propunem spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,

Ionela Găti



Red. consilier juridic, Mihali Monika/3 ex. orig.

