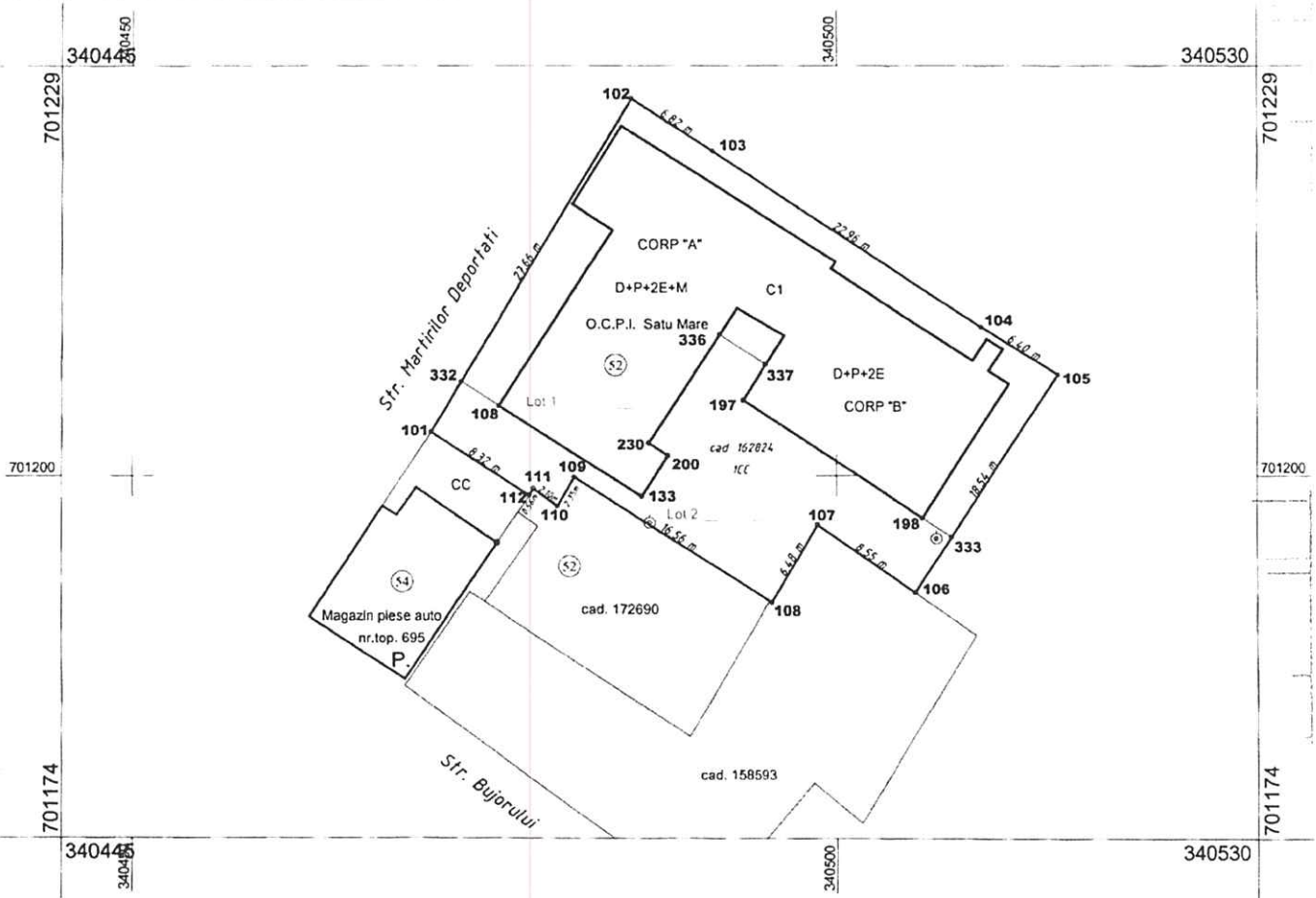


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
162824	859	Loc. Satu Mare, Str. Martirilor Deportati, Nr 52

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
162824	SATU MARE



dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
162824	859	CC	Curti constructii cu cladire SEDIUL OCPI	Lot 1 179227	619	CC	Curti constructii cu cladire SEDIUL OCPI
				Lot 2 179228	240	CC	Curti constructii
Total	859				859		

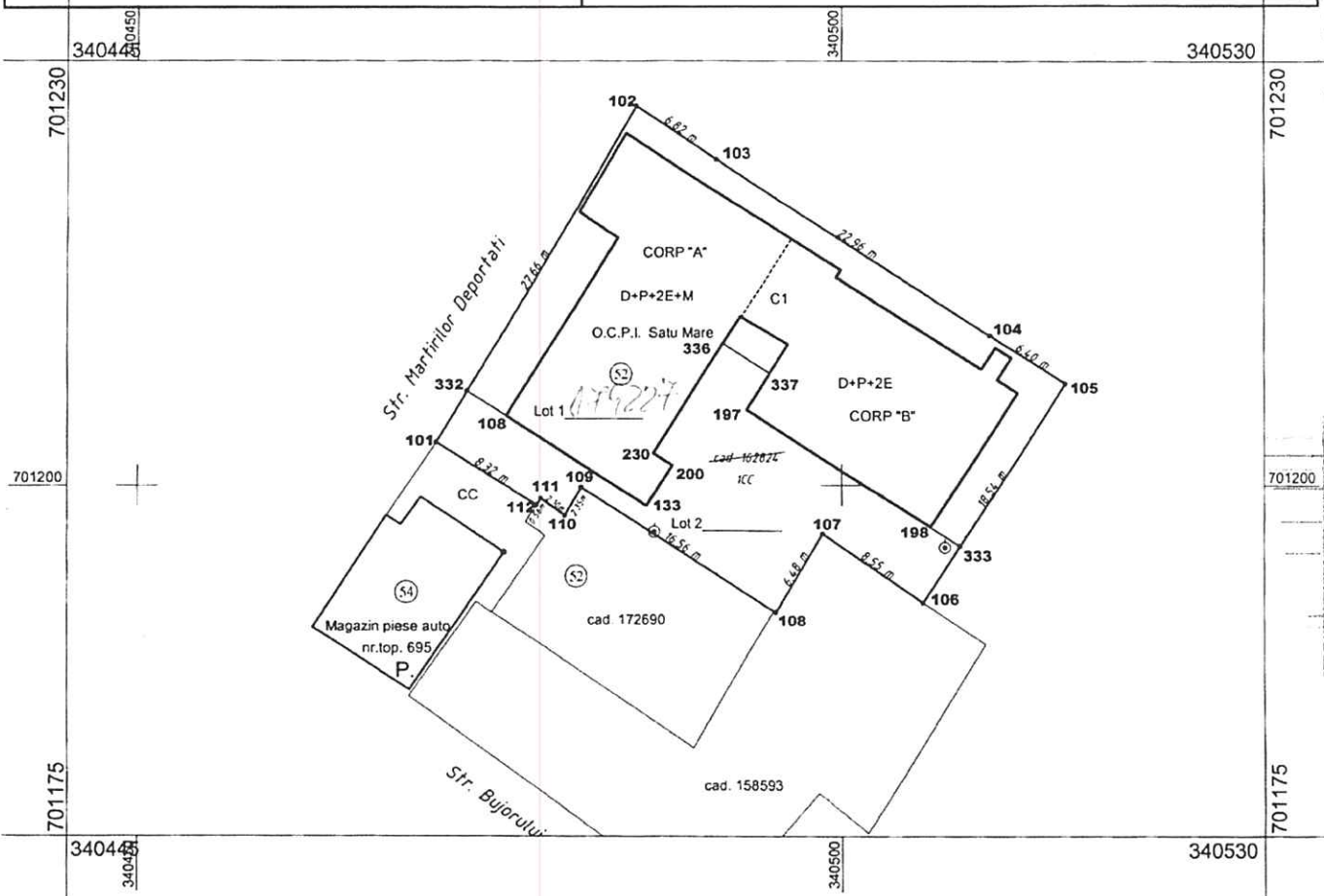
<p>Executant ...Budai Zsolt-Petru... (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data...07.06.2017...</p>	<p>30218/07.06.2017</p> <p>Inspector STANCIU CONFIRMĂ CU ORIGINALUL DIN ARHIVA</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	619	mun. Satu Mare, str. Martirilor Deportați, nr. 52

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SATU MARE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	619	împrejmuț parțial cu gard
Total		619	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	454	SEDIUL OCPI SATU MARE CORP "A" TIP D+P+2E+M și CORP "B" TIP D+P+2E cu supr. constr. la sol = 454 mp, supr. constr. desf. = 1970 mp edificată în anul 2006.
Total		454	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 619 mp
Suprafața din act = 619 mp

<p>Executant ...Budai Zsolt-Petru.... (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data...07.06.2017...</p>	<p align="right">30.08.18/07.06.2017</p> <p align="right">Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare</p> <p align="right">STAN FELIXA Inspector</p> <p align="right">CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL</p> <p align="right">Semnătura și parafa</p> <p align="right">Data.....</p> <p align="right">Ștampila BCPI</p>
--	---

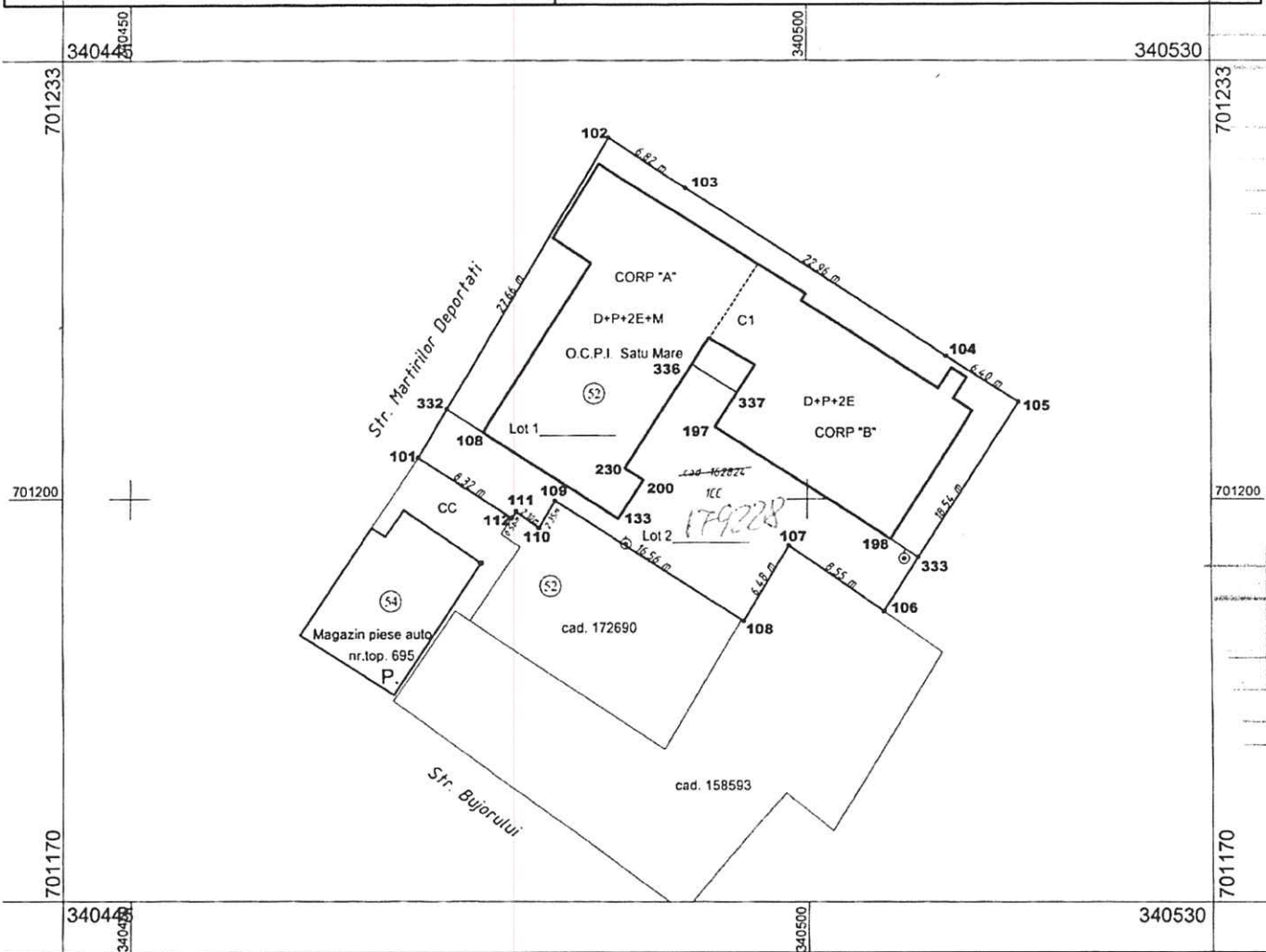


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2	240	mun. Satu Mare, str. Martirilor Deportati, nr. 52

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SATU MARE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	240	imprejmuit partial cu gard
Total		240	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		*	
Total		*	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 240 mp
Suprafața din act = 240 mp

30.08.18 / 07.06.2017

STAN PETRU
Consilier
Inspector

Executant ...Budai Zsolt-Petru....
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data...07.06.2017

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

CONFORM CU ORIGINALUL
DIN ARHIVA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil...mun. Satu Mare, str. Martirilor Deportati, nr. 52.....
2. Tipul lucrării:dezlipire.....
3. Scurtă prezentare a situației din teren.....mun. Satu Mare, str. Martirilor Deportati, nr. 52, inscris in CF 162824 Satu Mare, nr. cad. 162824.....
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată CF 162824 Satu Mare.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

➤ **Metode și aparatura folosită la măsurători:**

Măsurătorile au fost efectuate cu sistem GPS TRIMBLE R6 L1/L2 RTK cu precizia de $\pm 5\text{mm} + 0.5\text{ ppm}$ la metode de măsurare „static” și „fast static”, respectiv $\pm 10\text{ mm} + 1\text{ ppm}$ la metode de măsurare „kinematic”. Datele obținute în urma lucrărilor de teren au fost prelucrate cu software Trimble Business Center 1.10, TopoSys 5, respectiv cu MapSys Server 7.

Sistemul de coordonate:

Sistemul de coordonate folosit este sistemul național de proiecție „STEREOGRAFIC 1970”.

➤ **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :**

În vederea integrării în sistemul național de proiecție „STEREOGRAFIC 1970”, s-a folosit de următoarele puncte vechi:

STATIA ROMPOS SATU MARE

Calculul Suprafetelor:

NRCAD	162824
SUPRAFATA	858.7971
PERIMETRUL	127.30

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
112	101	336.2403	8.32	701198.59006	340478.16340
101	102	34.3950	27.66	701203.07300	340471.15800
102	103	136.6964	6.82	701226.79735	340485.38796
103	104	136.5286	22.96	701223.08072	340491.10521
104	105	135.8123	6.40	701210.61900	340510.38600
105	106	236.7754	18.54	701207.20300	340515.80400
106	107	338.4720	8.55	701191.67377	340505.68144
107	108	234.1059	6.48	701196.53100	340498.64700
108	109	336.1454	16.56	701190.95714	340495.33810
109	110	233.7389	2.35	701199.86382	340481.37405
110	111	339.3666	2.10	701197.83600	340480.18600
111	112	237.5571	0.56	701199.05400	340478.47400

Inventar de coordonate

Pct	X(m)	Y(m)	Pct	X(m)	Y(m)
101	701203.07300	340471.15800	106	701191.67377	340505.68144
102	701226.79735	340485.38796	107	701196.53100	340498.64700
103	701223.08072	340491.10521	108	701190.95714	340495.33810
104	701210.61900	340510.38600	109	701199.86382	340481.37405
105	701207.20300	340515.80400	110	701197.83600	340480.18600
111	701199.05400	340478.47400			
112	701198.59006	340478.16340			

Data întocmirii...07.06.2017.

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



CONFORM CU ORIGINALUL
DIN ARHIVA

(Handwritten signature)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
 Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.	30818
Ziua	07
Luna	06
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei OCPI SATU MARE
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30818** din data **07-06-2017**, vă informăm:

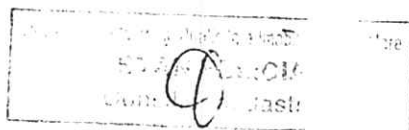
Imobilul situat în Loc. Satu Mare, Str Martirilor Deportati, Nr. 52, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având numărul cadastral 162824 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **179227** situat în Loc. Satu Mare, Str Martirilor Deportati, Nr. 52, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 620 mp;
- 2) **179228** situat în Loc. Satu Mare, Str Martirilor Deportati, Nr. 52, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 240 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 07-06-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FELICIA STAN



CONFORM CU ORIGINALUL
 DIN ARHIVĂ

