

Nr. proiect: 14/2019

# DOCUMENTATIE CADASTRALA

al imobilului situat in loc. Satu Mare, str. Liviu Rebreanu, nr. 48  
inscris in CF nr. 180507 cu nr. top. 1793, 1794

Beneficiar: Havrincea Viorica-Maria

Executant: Rogoian Mircea George  
Autorizatie: seria RO-SM-F, nr. 0109

The image shows a circular official stamp with illegible text inside, and a handwritten signature in black ink below it.

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000



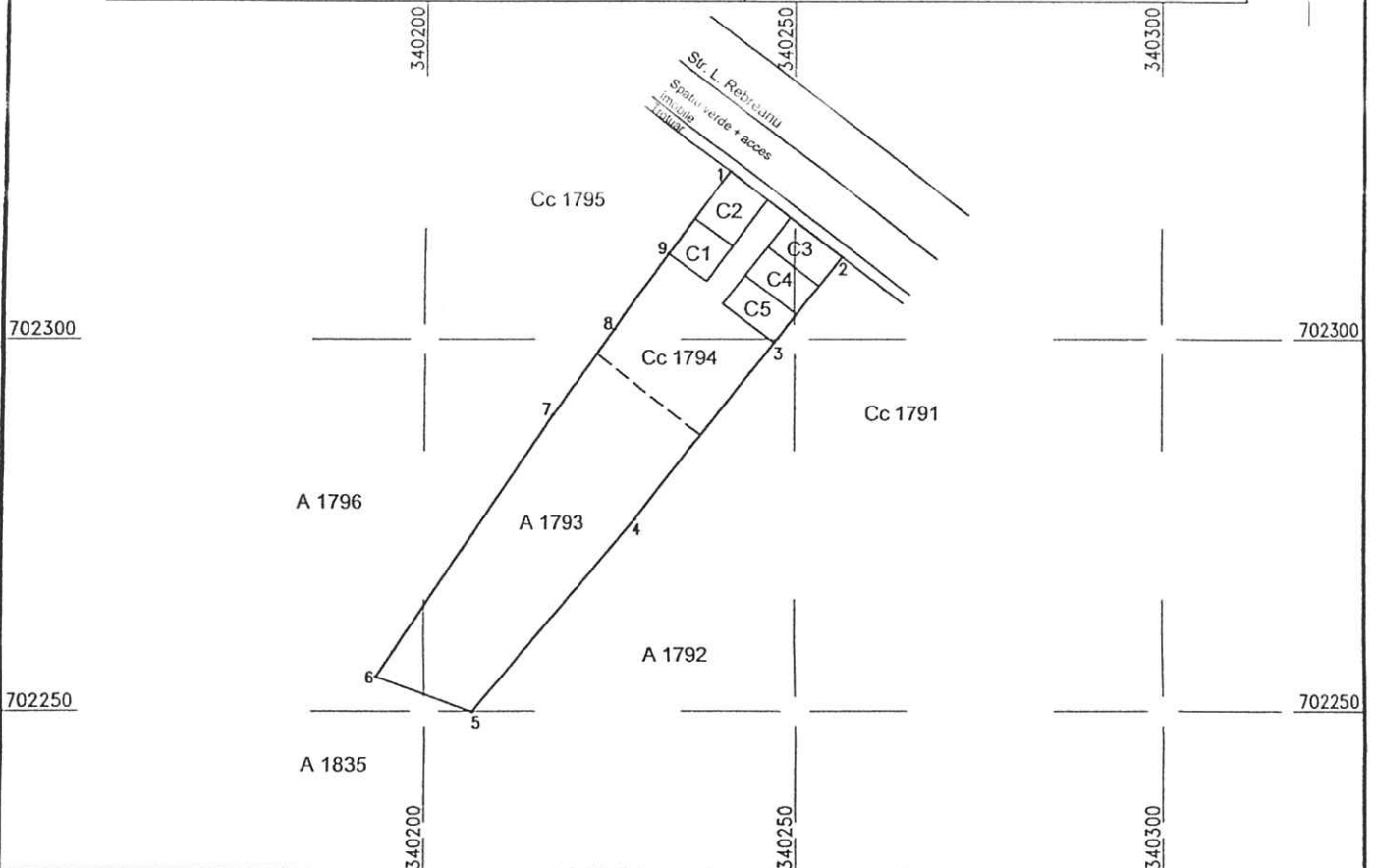
IMOBIL STUDIAT



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
Top: 1793, 1794	1362 mp	intravilan Satu Mare, str. L. Rebreanu, nr. 48
Cartea Funciara nr./Titlu de proprietate nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala
C.F. nr 180507		Satu Mare



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Supraf. mas. (mp)	Mentiuni
1793	Arabil	804	imobil imprejmuat
1794	Curti constructii	558	
TOTAL		1362	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	37	Mun. Satu Mare, Regim de inaltime: P
C2	CL	48	Havrincea Viorica-Maria (proprietar asupra constructiei), Regim de inaltime: P
C3	CL	44	Mun. Satu Mare, Regim de inaltime: P
C4	CL	42	Mun. Satu Mare, Regim de inaltime: P
C5	CL	41	Mun. Satu Mare, Regim de inaltime: P
TOTAL		212	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1362 mp

Suprafata din act = 1414 mp

## Executant

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data.....

## Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....  
Ștampila BCPI



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1793,1794)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(1:1)
	X [m]	Y [m]	
1	702314.025	340239.085	18.817
2	702302.581	340254.022	14.743
3	702290.960	340244.950	30.104
4	702267.231	340226.425	34.137
5	702241.374	340204.137	13.726
6	702246.036	340191.227	42.654
7	702281.356	340215.141	14.216
8	702292.798	340223.577	12.641
9	702303.005	340231.034	13.648
S(1793,1794)=1361.56mp P=194.685m			



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobil situat in loc. Satu Mare, str. Liviu Rebreanu, nr. 48, jud. Satu Mare.

2. **Beneficiarul lucrarii:** Havrincea Viorica-Maria.

3. **Persoana fizica autorizata:** ing. Rogojan Mircea, autorizatie RO-SM-F 0109.

4. **Numarul lucrarii in registrul propriu:** 14

5. **Obiectul lucrarii:** Teren situat in loc. Satu Mare, str. Liviu Rebreanu, nr. 48, jud. Satu Mare, notat sub nr. top. 1793, 1794 cuprins in C.F. nr. 180507 Satu Mare.

6. **Scopul lucrarii:** Documentatia are ca scop actualizarea cadastrala al imobilului mai sus mentionat si modificarea suprafetei in CF. Suprafata masurata este mai mica fata de cea din acte, masurat - 1362mp iar in act - 1414mp, imobilul fiind imprejmuit si materializat prin elemente stabile in timp, clar identificabile.

### 7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Metoda folosita la masuratori a fost teledetectie in sistem GPS pentru determinarea punctului de statie si radiere pentru determinarea detaliilor planimetrice.

Masuratorile au fost efectuate cu corectii in timp real prin rompos, logat la Statia Permanenta a OCPI Satu Mare, folosind un receptor GPS marca Stonex S10.

Masuratorile pentru detaliile planimetrice si nivelitice au fost efectuate in sistem STEREO 70.

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: pentru determinarea coordonatelor punctului de statie s-a folosit tehnologie GNSS cu aparat GPS logat la STATIA PERMANENTA O.C.P.I. SATU MARE.

8. **Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara:** Terenul care face obiectul acestei lucrari este situat in loc. Satu Mare, str. Liviu Rebreanu, nr. 48, intravilan, jud. Satu Mare, are o suprafata totala masurata de 1362 mp si s-a identificat pe parcelele cu nr. top. 1793, 1794 cuprins in C.F. nr. 180507 Satu Mare.

Data,

Intocmit:

Rogojan Mircea George

