**ANEXA NR. 1**

**la Hotărârea Consiliului local al municipiului Satu Mare**

**Nr.142/31.05.2018**

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţie :

**„Modernizare infrastructură educaţională Grădiniţa nr. 7”**

Denumirea obiectivului de investiţie:**„Modernizare infrastructură educaţională Grădiniţa nr. 7”**

Elaborator :**S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. Bistrița.**

Proiect nr. 156/2015 actualizat la 23.02.2018,

Persoana juridică achizitoare: **Municipiul satu Mare,**

Ordonatorul principal de credite: **Primarul municipiului Satu Mare,**

Amplasamentul obiectivului:Strada1 Decembrie 1918 nr. 7

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI**:

• Valoarea totală a investiţiei: 3.070.517,49 lei fără TVA

 din care:

- construcţii - montaj: 2.361.493,00lei fără TVA

• Eşalonarea investiţiei: Anul I 2.150.654,39 lei fără T.V.A.

 919.863,10 lei fără T.V.A.

Durata de realizare a investiţiei 21 luni

* 3 luni sunt necesare realizării proiectului tehnic,
* 18 luni faza de execuție.

**CARACTERISTICI:**

Extinderea pe orizontala si pe verticala prin mansardare integrala, restaurarea subsolului cu coborarea cotei de nivel interioare si restaurarea fatadelor cu elemente pretioase din punct de vedere arhitectural si istoric

* Restaurarea fatadelor cu refacerea ornamentelor;
* Termoizolarea peretilor exteriori  pe interior cu placi rigide termoizolante;
* Coboraarea nivelului subsolului si refunctionalizarea acetuia  pentru a amenaja aici spatiilepentru bucatarie, spalatorie si spatii anexe;
* Inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic;
* Refacerea finisajelor interioare;
* Lucrari de consolidare;
* Mansardarea integrala a cladirii;
* Extinderea pe orizontala:
* Recompartimentarea  interioara  cu  demolari  partiale  cu  consolidare  si  pereti noi de compartimentare pentru a aduce spatiile cat mai aproape de cerintele din normativ.

În urma executării lucrărilor sus menționate rezultă următorii indici urbanistici:

**Existent:**

Scsubsol = 228.54 m2;

ScP = 267.00 m2;

ScE = 227.50 m2.

|  |
| --- |
| **Propus:** Scsubsol = 266.29 m2; ScP = 314.25 m2; ScE = 321.62 m2; ScMansarda=313.33 m2. **Suprafata construita desfasurata propusa: 1.215,49 m2**  |
| **S teren = 870,00 m2;**  |

**Finanţarea obiectivului:**POR 2014-2020

Primar, Şef Birou Consultanță Tehnică și Supervizare Lucrări,

 Kereskényi Gábor ing. Criste Florin Călin

Președinte de ședință Secretar

Ardelean Octavian Iulian Mihaela Maria Racolța