
Nr. proiect : 240/2017

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului situat în intravilan Satu Mare
înscris în H.C.L. Nr./2018.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant :

SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru

Aut. Seria RO-SM-F. nr. 0014

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...SATU MARE....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...SATU MARE....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în localitatea **SATU MARE** str. **P-ța 25 Octombrie nr. 1, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, al imobilului situat în **intravilanul Mun. Satu Mare, înscris în H.C.L. Nr./2018** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **...22120... mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / **se află în litigiu** - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **...Budai Zsolt-Petru.../autorizație categoria...C...serie...RO-SM-F...nr...0014...** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **... H.C.L. Nr./2018....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data **...05.04.2018.....**

Proprietar:

...MUNICIPIUL SATU MARE...

.....
 (semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil...*intravilan mun. Satu Mare*,.....
2. Tipul lucrării:*Prima înscriere*.....
3. Scurtă prezentare a situației din teren...*neproductiv in intravilanul mun. Satu Mare*.....
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată *H.C.L. Nr./2018*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

➤ **Metode și aparatura folosită la măsurători:**

Măsurătorile au fost efectuate cu sistem GPS TRIMBLE R6 L1/L2 RTK cu precizia de $\pm 5\text{mm} + 0.5\text{ ppm}$ la metode de măsurare „static” și „fast static”, respectiv $\pm 10\text{ mm} + 1\text{ ppm}$ la metode de măsurare „kinematic”. Datele obținute în urma lucrărilor de teren au fost prelucrate cu software Trimble Business Center 1.10, TopoSys 5, respectiv cu MapSys Server 7.

Sistemul de coordonate:

Sistemul de coordonate folosit este sistemul național de proiecție „STEREOGRAFIC 1970”.

➤ **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :**

În vederea integrării în sistemul național de proiecție „STEREOGRAFIC 1970”, s-a folosit de următoarele puncte vechi:

STAȚIA ROMPOS SATU MARE

Calculul Suprafetelor:

NRCAD					
SUPRAFATA		22120.3406			
PERIMETRUL		1717.07			
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
101	145	115.3457	98.37	701031.96	340342.50
145	144	115.2816	39.55	701008.48	340438.03
144	143	116.4554	79.05	700999.08	340476.44
143	142	114.8812	91.03	700978.87	340552.86
142	141	112.9868	77.85	700957.79	340641.41
141	140	114.6680	15.21	700942.02	340717.65
140	139	113.7290	84.04	700938.54	340732.45
139	138	113.9064	45.20	700920.56	340814.54
138	137	114.0996	42.31	700910.77	340858.67
137	136	115.4658	31.54	700901.47	340899.95
136	135	114.4673	32.24	700893.88	340930.56
135	134	113.2519	23.84	700886.62	340961.98
134	133	114.6835	29.82	700881.69	340985.30
133	132	112.4710	21.47	700874.88	341014.33
132	131	111.9390	39.78	700870.70	341035.39
131	130	111.8681	32.01	700863.28	341074.48
130	129	113.4765	23.71	700857.35	341105.93
129	128	122.0802	4.92	700852.37	341129.11
128	127	124.4761	9.14	700850.69	341133.73
127	126	115.9941	2.26	700847.27	341142.21
126	125	104.9299	5.93	700846.70	341144.40
125	124	110.4317	5.56	700846.25	341150.31
124	123	233.2792	8.30	700845.34	341155.79
123	122	312.9391	12.78	700838.15	341151.64
122	121	307.2120	40.98	700840.73	341139.13
121	120	307.4805	30.90	700845.36	341098.40
120	119	311.3254	34.58	700848.98	341067.72
119	118	313.0396	19.31	700855.10	341033.68
118	117	313.3792	40.26	700859.03	341014.77
117	116	313.3792	26.60	700867.43	340975.40
116	115	292.2224	21.37	700872.98	340949.39
115	114	308.6915	26.87	700870.38	340928.18
114	113	313.6877	40.97	700874.03	340901.56

113	112	314.1428	58.95	700882.77	340861.53
112	111	310.8645	50.07	700895.76	340804.04
111	110	312.8977	54.52	700904.26	340754.70
110	109	312.4727	69.27	700915.23	340701.29
109	108	311.6498	73.25	700928.72	340633.35
108	107	316.4479	44.91	700942.05	340561.31
107	106	317.0596	50.81	700953.52	340517.89
106	105	312.2748	74.72	700966.98	340468.90
105	104	315.5234	66.37	700981.30	340395.56
104	103	19.8568	6.33	700997.32	340331.15
103	102	20.3899	25.44	701003.34	340333.09
102	101	19.2534	4.69	701027.48	340341.10

Inventar de coordonate:

Pct	X(m)	Y(m)
122	700840.73	341139.13
121	700845.36	341098.40
126	700846.70	341144.40
125	700846.25	341150.31
123	700838.15	341151.64
124	700845.34	341155.79
111	700904.26	340754.70
112	700895.76	340804.04
138	700910.77	340858.67
113	700882.77	340861.53
136	700893.88	340930.56
137	700901.47	340899.95
116	700872.98	340949.39
115	700870.38	340928.18
114	700874.03	340901.56
134	700881.69	340985.30
135	700886.62	340961.98
117	700867.43	340975.40
131	700863.28	341074.48
132	700870.70	341035.39
133	700874.88	341014.33
120	700848.98	341067.72
119	700855.10	341033.68
118	700859.03	341014.77
128	700850.69	341133.73
129	700852.37	341129.11
130	700857.35	341105.93
127	700847.27	341142.21
106	700966.98	340468.90
108	700942.05	340561.31
107	700953.52	340517.89
109	700928.72	340633.35
142	700957.79	340641.41
141	700942.02	340717.65
140	700938.54	340732.45
110	700915.23	340701.29
139	700920.56	340814.54
102	701027.48	340341.10
103	701003.34	340333.09
101	701031.96	340342.50
104	700997.32	340331.15
145	701008.48	340438.03
105	700981.30	340395.56
144	700999.08	340476.44
143	700978.87	340552.86

Data întocmirii 17.05.2018.

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





Zona studiată



Documentatie cadastrala de prima inscriere
 al imobilului situat in intravilanul mun. Satu Mare
 înscris în H.C.L. Nr...../2018

Nr. proiect:
 240/2017

Beneficiar:

MUNICIPIUL SATU MARE