**ANEXA NR. 1**

**la Hotărârea Consiliului local al municipiului Satu Mare**

**Nr.143/31.05.2018**

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţie : **„Amenajare terminal transjudețean-translocal, construirea unui depou pentru autobuze electrice/hibrid precum și a unei stații de încărcare – strada Fabricii.”**

Denumirea obiectivului de investiţie:**„** **Amenajare terminal transjudeţean-translocal, construirea unui depou pentru autobuze electrice/hibrid precum şi a unei staţii de ȋncărcare”**

Elaborator : S.C. ARHING PROIECT S.R.L.

Proiect nr. 2/2018,

Persoana juridică achizitoare: Municipiul satu Mare,

Ordonatorul principal de credite: Primarul municipiului Satu Mare,

Amplasamentul obiectivului: Strada Fabricii.

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI**:

• Valoarea totală a investiţiei: 6.407.266,03 lei (fără TVA)

 din care:

- construcţii - montaj: 4.715.279,93 lei (fără TVA)

• Eşalonarea investiţiei: Anul I 6.407.266,03 lei (fără TVA)

Durata de realizare a investiţiei 12 luni

* 2 luni sunt necesare realizării proiectului tehnic,
* 10 luni faza de execuție.

**CARACTERISTICI:**

Pentru realizarea terminalului transjudețean-translocal, se propune construirea unui depou pentru autobuze electrice/hibrid cu o stație de încărcare , un puct de inchiriere biciclete, un centru de monitorizare a traficului un terminal pentru transbordarea pasagerilor , o copertina peste peroane , un sistem rutier , sistem de iluminat exterior , retele exterioare.

**CORPUL A**

Cladirea terminalului transjudețean-translocal în vederea preluării pasagerilor de la operatorii județeni de către cei locali, are regim de inaltime parter ,o structura cadre de beto armat si are ca functiuni ;- sala de asteptare , sala ghiseelor, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, grupuri sanitare pentru pasageri.

Constructia propusa se incadreaza la :

 Categoria de importanta: C Clasa de importanta: III Gradul de rezistenta la foc: III

|  |  |
| --- | --- |
|  **FUNCTIUNEA** | terminal |
| **REGIM DE INALTIME** | P |
| **NUMAR DE NIVELURI** | 1 |
| **H subsol** | 0,00 m |
| **H parter** | 3.00m -3.90m |
| **H etaj** | 0.00m |
| **H max. cornisa** | 5.55m |
| **H min. coama** | 3.55m |
| **Deschideri cladire** | 4.75m-4.75m |
| **Travei cladire** | 5.00mx3 |
| **Lungime cladire** |  15.35 m |
| **Latime cladire** | 9.85 m |
| **ARIA CONSTRUITA Ac** | 151,20 mp |
| **ARIA DESFASURATA Ad** | 151,20 mp |
| **ARIA UTILA Au** | 122.69 mp |
| **VOLUMUL CONSTRUIT** | **392.60 mc** |

**DESCRIEREA FUNCTIONALA**

 **Functiuni si indici tehnici ai constructiei proiectate :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nivel** | **Denumirea incaperii** | **Aria utila****(mp)** | **Aria construita****(mp)** |
| **PARTER** | Sala de asteptare | 70.10 |  |
|  Chiosc 1 | 4.90 |  |
| Chiosc 2  | 4.90 |  |
| Sala ghiseelor  | 13.40 |  |
| Ghiseu 1 | 4.34 |  |
| Ghiseu 2 | 2.90 |  |
| Ghiseu 3 | 2.90 |  |
| Ghiseu 4 |  2.90 |  |
| g.s. barbati  | 7.15 |  |
| g.s. femei | 5.90 |  |
| g.s. pers. dizalilitati  | 3.30 |  |
| **TOTAL parter** | **122.69** | **151.20** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aria utila** | **122.69** |  |
| **Aria construita la sol** |  | **151.20** |
| **Aria construita desfasurata** |  | **151.20** |

Constructia proiectata pentru a adaposti terminalul are regim de inalime parter si este impartita in trei zone functionale ;

- una destinata asteptari pentru public in care au fost amplasate si doua chioscuri si unde vor fi amplasate scaune in zona de asteptare .

- o zona pentru ghisee , din cele patru ghisee unul este pentru transportul local.

 - o zona in care au fost amplasate grupurile sanitare , unul pentru barbate , unul pentru femei si unul pentru persoanele cu dizabilitati .Toate grupurile sanitare au asigurat accesul din exterior.

 In ceea ce peiveste finisajele pentru interior se vor folosila pardoseli din gresie , pereti vor fi placati cu materiale rezistente la uzura ,peretii despartitori pentru chioscuri, ghiseele , grupuile sanitare sunt din material plastic, tavanele din tavam fals in care vor fi incastrate corpuri de iluminat , iar pentru exterior se vor folosi tencuieli decorative gri , alucobond gri , rosu , alb, tamplarie din aluminiu cu geam termopan , acoperis cu panouri sedvis termo,si hidroizolat .

Sala de asteptare v-a fi dotata cu mobolier pentru asteptare , cosuri de gunoi .

**CORP ; B**

Este o cladire multifuncționala cu o suprafață construita de 289.86 m.p. în care se va amenaja unui centru de management al traficului și monitorizare video , centrala termica si construirea unui depou (capacitate de două autobuze) și realizarea unui stațiu pentru de încărcare autobuzelor electrice/hibrid.

Constructia propusa se incadreaza la :

Categoria de importanta: C Clasa de importanta: III Gradul de rezistenta la foc: III

|  |  |
| --- | --- |
|  **FUNCTIUNEA** | Corp B |
| **REGIM DE INALTIME** |  P,P+1 |
| **NUMAR DE NIVELURI** | 2 |
| **H subsol** | 0,00 m |
| **H parter** | 3.00m -4.65m |
| **H etaj** | 3.25m |
| **H max. cornisa** | 8.28m |
| **H min.cornisa** | 5.35m |
| **Deschideri cladire** | 5.00mx2;6.90m;2.50m;5.75m |
| **Travei cladire** | 4.20m;5.75m;6.10m;5.90m |
| **Lungime cladire** |  25.91 m |
| **Latime cladire** | 10.30-12.55 m |
| **ARIA CONSTRUITA Ac** | 289.86 mp |
| **ARIA DESFASURATA Ad** | 449.20 mp |
| **ARIA UTILA Au** | 400,34 mp |
| **VOLUMUL CONSTRUIT** | **1391.04 mc** |

**DESCRIEREA FUNCTIONALA**

 **Functiuni si indici tehnici ai constructiei proiectate :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nivel** | **Denumirea incaperii** | **Aria utila****(mp)** | **Aria construita****(mp)** |
| **PARTER** | Hol | 9.05 |  |
|  G.S. femei | 7.40 |  |
| Vestiar 1  | 8.67 |  |
| Vestiar 2 | 8.67 |  |
| Magazine piese | 13.00 |  |
| Birou | 13.00 |  |
| Centrala termica | 13.75 |  |
| Birou  |  21,70 |  |
| Hol casa sacari  | 10.80 |  |
| Inchirieri biciclete | 18.25 |  |
| Cabina  | 3.20 |  |
|  | Depou autobuze cu statie de incarcare  | 127.70 |  |
| **TOTAL parter** | **251.99** | **289.86** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ETAJ** | Hol casa scari | 15.65 |  |
|  G.S. barbati | 7.40 |  |
| Camera NR1 | 15.09 |  |
| Sala monitorizare trafic | 44.60+28.45 |  |
| Servere  |  14.55 |  |
| Birou  | 10.90 |  |
| Birou  | 10.90 |  |
|  |  |  |
| **TOTAL etaj** | **148.35** | **159.34** |
| **Aria utila** | **400,34** |  |
| **Aria construita la sol** |  | **289.86** |
| **Aria construita desfasurata** |  | **449.20** |

Cladirea corpului B are un regim de inaltime partial parter , partial parter cu un etaj.Structura de rezistenta a cladiri parter este o structura metalica grinzi si stilpi metalici si panouri senvici la pereti si acoperis . In aceasta constructie va functiona depoul pentru autobuzele hybrid si statia de incarcare .Cladirea va avea legatura cu corpul de cladire P+1.Structura constructive a cladiri P+1 este cadre de beton armat , cu plansee din beton armat peste parter si etaj iar acoperisul va fi panouri sadvici.

La parterul cladiri va functiona un centru de inchirieri bicicete , vestiare pentru personal , grup sanitar , magazie de materiale , birouri si o central termica pentru intreg complexul. La etajul cladiri s-au creeat spati pentru centru de monitorizare a traficului adica birouri , grup sanitar sala servelor, centru propriu zis.

In ceea ce priveste finisajelor la interior vor fi folosite pardoseli din gresie , parchet laminat si ciment sclivisit , pereti placate cu gresie si lavabil , tavane false , tamplaria inerioara din P.V.C.

La exterior se vor folosi tencuieli decorative gri , alucobond gri , rosu , alb, tamplarie din aluminiu cu geam termopan , acoperis cu panouri sedvis termo,si hidroizolat .

Pentru depoul de autobuze si centrul de inchirieri biciclete se vor monta usi de garaj prevazute cu telecomanda .

 **CORP C**

Se vor construi sase peroane pentru preluarea si debarcarea calatorilor din care doua pentru rutele urbane si patru pentru rutele judetene. Peroanele vor fi acoperite fiecare cu o structură metalică și vor fi dotate cu mobilier urban banci și coșuri de gunoi. O atenție deosebită sa acordat accesul de pe peron în autobuse a persoanelor cu handicap. Cele sase pertoane vor fi amplasate intre corpul A si corpul B si vor avea o copertina situata la o inaltime de 5.00m-5.60m . Copertina are o structura metalica , placata cu alucobond , ea va proteja calatori de intemperi in timpul inbarcari sau debarcari .

Constructia propusa se incadreaza la :

Categoria de importanta: C Clasa de importanta: III Gradul de rezistenta la foc: III

|  |  |
| --- | --- |
|  **FUNCTIUNEA** | COPERTINA |
| **REGIM DE INALTIME** | Pinalt |
| **NUMAR DE NIVELURI** | 1 |
| **H subsol** | 0,00 m |
| **H parter** | 5.00 m -5.60m la copertina mare 2.70 la copertinele de pe insule |
| **H etaj** | - |
| **H max. cornisa** | 6.30m |
| **H minim. cornisa** | 5.50m |
| **Travei constructie** | 4.75m-12.00m-12.00m-4.75m |
| **Deschideri constructie** | 7.70m |
| **Lungime cladire** |  37.20 m |
| **Latime cladire** | 11.00 m |
| **ARIA CONSTRUITA Ac** | 409.20 mp |
| **ARIA DESFASURATA Ad** | 409.20 mp |
| **ARIA UTILA Au** | 398.20 mp |
| **VOLUMUL CONSTRUIT** |  **mc** |

**Bilant total**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aria utila TOTALA**  |  |  **921,23** |
| **Aria construita la sol TOTALA** |  | **850.28** |
| **Aria construita desfasurata TOTALA** |  | **1009.60** |

LOT TERMINAL = 7947.00MP

LOT CIRCULATIE = 4734.00MP

TOTAL = 12681.00MP

Din care

 ZV = 2531,63 MP

 AC=850.28MP

 CAROSABIL =5 092.00MP+2 202.00MP+375MP=7 669.00MP

 TROTUARE PISTE DE BICICLETE =612.00MP+169.00MP=781.00MP

**• Finanţarea obiectivului:** POR 2014-2020

Primar, Şef Birou Consultanță Tehnică și Supervizare Lucrări,

 Kereskényi Gábor ing. Criste Florin Călin

Președinte de ședință Secretar

Ardelean Octavian Iulian Mihaela Maria Racolța