

ANEXA NR. 10 LA HCL NR. 97/28.05.2020

---

Nr proiect 160/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA  
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului în Mun. Satu Mare, Strada Scheffler Janos  
înscris în HCL...../.....*

**Beneficiar :**

**MUNICIPIUL SATU MARE**

**Executant :**

**BUDAI ZSOLT - PETRU**

**Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C**

**SYNTAX S.R.L.**

**Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata MUNICIPIUL SATU MARE cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniu@primariasm.ro..., reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ...Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL..., conform contract/angajament nr. ...11559-56...data...27.02.2020..... pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispunți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

actualizare informații cadastrale

 - înscriere/radiere construcții - modificarea limitei de proprietate - modificarea suprafeței imobilului - actualizare categorii de folosință/destinații - re poziționare - alte informații tehnice cu privire la imobil - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT - documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire/alipire teren - documentație de prima înregistrare UI - documentație pentru apartamentare - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru re apartamentare - documentație pentru mansardare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \* ..... H.C.L. nr. ..../2020.....

 - înscrierea provizorie \*\* - notarea \*\*\* - radierea \*\*\*\***IMOBILUL: UAT SATU MARE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare	STRADA SCHEFFLER JÁNOS						H.C.L. nr. ...../2020

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr. ..../2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate* .....

Solicite comunicarea răspunsului:

 prin poștă

X la sediul biroului teritorial

 fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma
.....	.....	.....

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

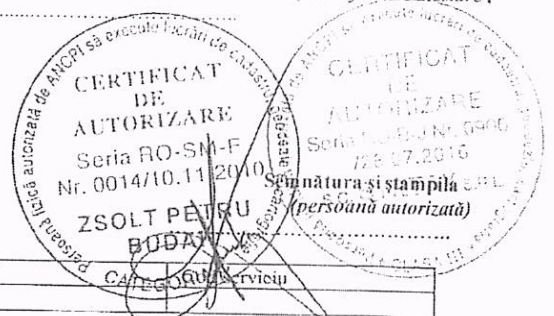
\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instanță publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră - nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [ipd@satu-mare.ro](mailto:ipd@satu-mare.ro) aneți ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

## DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE**, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**STRADA SCHEFFLER JÁNOS**", situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr. .... /2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...**3212**... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ..... , nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

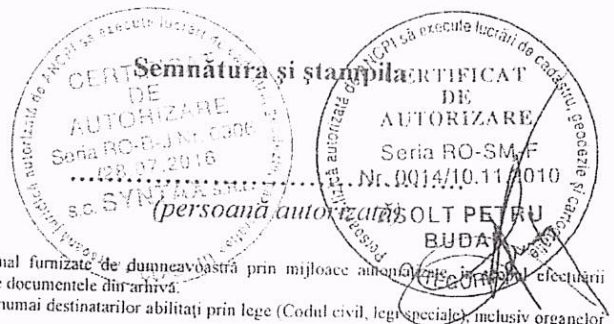
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L.** prin **Budai Zsolt-Petru...** / autorizație clasa...**III**...seria...**RO-B-J**...nr...**0906/28.07.2016**... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... **H.C.L nr. .... /2020**..., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data ....**14.04.2020**.....

Proprietar:

...**MUNICIPIUL SATU MARE**...

.....  
 (semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace electronice, în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_satu-marc@ancpi.ro](mailto:rp_d_satu-marc@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

\*Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SATU MARE  
CITY HALL

Număr înregistrare: \_\_\_\_\_

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,  
Închirieri

E-mail: patrimoniu@primariasm.ro

Tel: 0261.807.521, 0261.807.522

## CERTIFICAT

Către

### OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Raportat la prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare,

în vederea întăbulării la O.C.P.I. Satu Mare al dreptului de **PROPRIETATE PUBLICĂ** al MUNICIPIULUI SATU MARE, având CIF 4038806, asupra imobilului

**“STRADA SCHEFFLER JÁNOS”**

din intravilanul mun. Satu Mare, str. Scheffler János

prin prezenta **certificăm faptul** că imobilul ce face obiectul Documentației cadastrale de prima înscriere anexată cu **nr. proiect nr. 160/2020** întocmită de către Budai Zsolt-Petru - persoană autorizată prin Syntax S.R.L. persoană juridică autorizată, este identic cu imobilul înscris **H.C.L. nr. ....../2020, în suprafața totală de 3212 mp**, având categoria de folosință:

**IDR – Drum în intravilan cu suprafața de 3212 mp,  
cu observația: “STRADA SCHEFFLER JÁNOS”**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru prima înscriere al imobilului susmenționat în evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Satu Mare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

Primar

**Kereskényi Gábor**

Secretar General

**Racolța Mihaela-Maria**

Șef serviciu

**Faur Mihaela**

Calculul Suprafetelor:

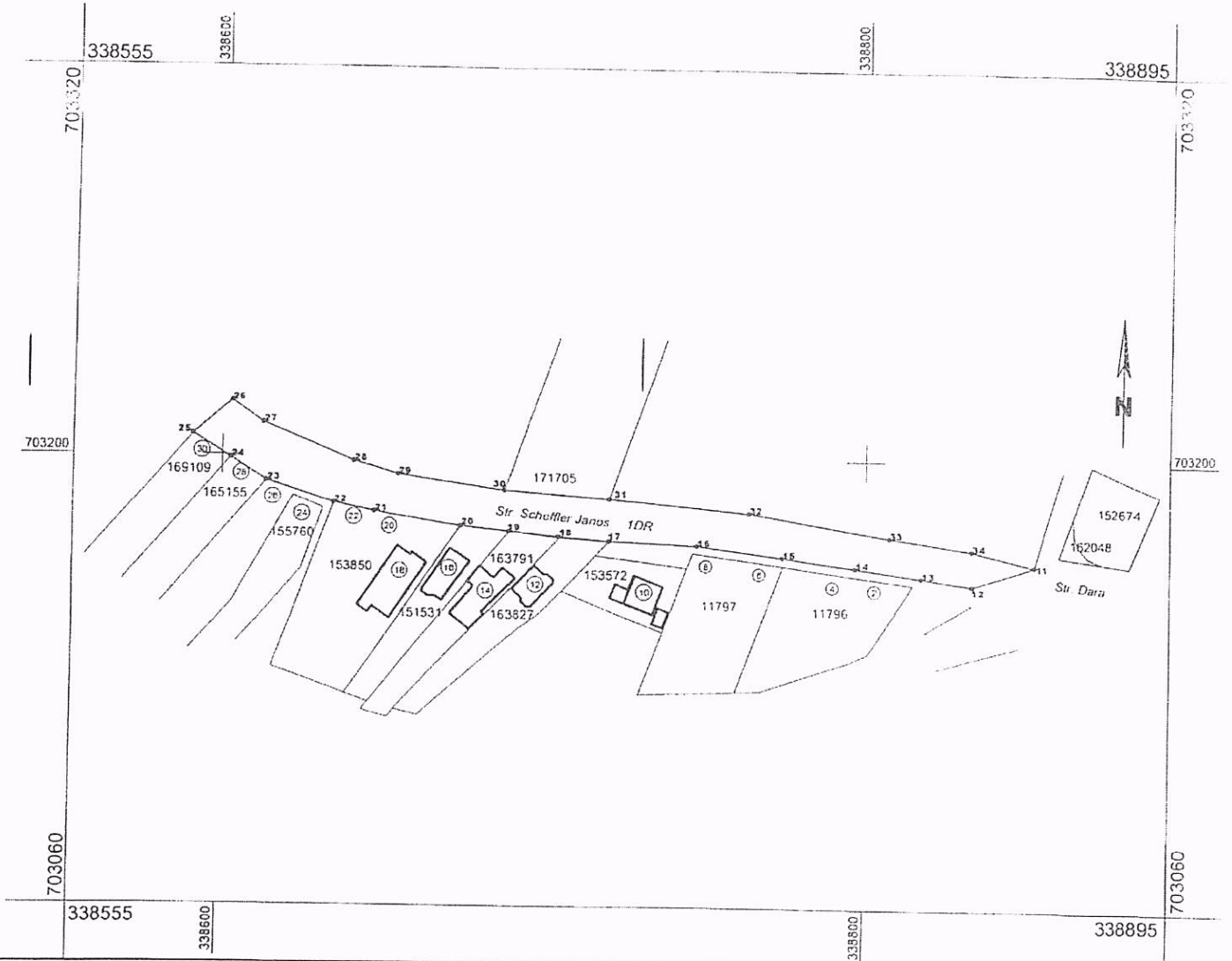
NRCAD					
SUPRAFATA		3211.6641			
PERIMETRUL		541.15			
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
26	27	138.2247	11.85	703216.71	338602.77
27	28	124.7969	30.59	703210.01	338612.55
28	29	117.1098	14.52	703198.40	338640.85
29	30	108.9418	33.42	703194.54	338654.84
30	31	104.7656	32.55	703189.86	338687.93
31	32	105.9729	43.50	703187.43	338720.39
32	33	110.3010	44.35	703183.35	338763.70
33	34	109.6409	25.89	703176.21	338807.47
34	11	114.9387	19.73	703172.30	338833.06
11	12	279.4181	20.01	703167.71	338852.25
12	13	309.2233	16.03	703161.36	338833.28
13	14	309.2646	20.67	703163.67	338817.47
14	15	308.0764	22.99	703166.65	338796.97
15	16	308.0410	27.00	703169.56	338774.16
16	17	302.7842	27.10	703172.96	338747.38
17	18	305.5769	15.60	703174.15	338720.30
18	19	306.2943	15.35	703175.51	338704.76
19	20	306.4392	15.07	703177.02	338689.48
20	21	310.0118	27.46	703178.55	338674.49
21	22	313.0737	13.02	703182.85	338647.36
22	23	319.8553	21.96	703185.50	338634.61
23	24	335.3654	13.14	703192.24	338613.71
24	25	335.3671	13.64	703199.17	338602.55
25	26	4.2363	15.70	703206.37	338590.96



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2000**

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3212	mun. Satu Mare, strada SCHEFFLER JANOS
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SATU MARE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3212	STRADA SCHEFFLER JANOS
Total		3212	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3212 mp			
Suprafața din act = 3212 mp			
<p><b>Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU</b>                  Seria RO-SM-F, Nr. 0018/10.11.2010, categoria C                  SYNTAX SRL DE                  Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2010, clasa I                  Confirma executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.                  Semnătura și ștampila                  Data ...04.05.2020...</p>		<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p> <p align="center"><b>SECRETAR GENERAL</b> MIHAELA MARIA RACOLTA</p>	
<p><b>PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ</b> BALOGA ANDREIA-MARIA</p>			