

ANEXA NR. 11 LA HCL NR. 97/28.05.2020

---

Nr proiect 251/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA  
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului în Mun. Satu Mare, Drum Pădurea Mare  
înscris în HCL...../.....*

*Beneficiar :*

**MUNICIPIUL SATU MARE**

*Executant :*

**BUDAI ZSOLT - PETRU**

**Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C  
SYNTAX S.R.L.**

**Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniu@primariasm.ro..., reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ...Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL..., conform contract/angajament nr. ...11559-56...data...27.02.2020..., pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispunți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* ..... H.C.L. nr. .... /2020 .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT SATU MARE**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	Nr cad (IE)
Satu Mare	DRUM PĂDUREA MARE						H.C.L. nr. ...../2020

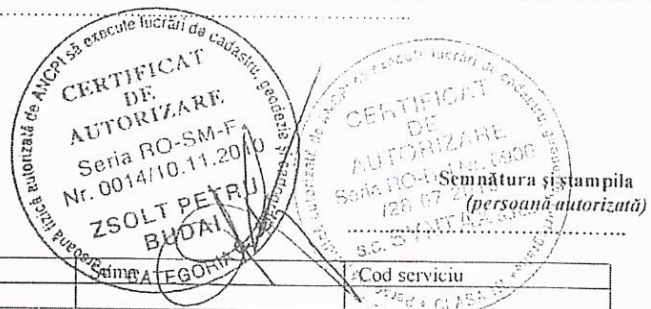
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr. .... /2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate* .....

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Cod serviciu
---------------------------------------	------	--------------

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă  
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

- \*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- \*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
- \*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc
- \*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu
- \*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ipd\_satu-mare@ocpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

## DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**DRUM PĂDUREA MARE**", situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr. ....../2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...4967... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru.../** autorizație clasa...III...seria...RO-B-J.....nr...0906/28.07.2016... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... H.C.L nr. ....../2020...., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....11.05.2020.....

## Proprietar:

...MUNICIPIUL SATU MARE...

.....  
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

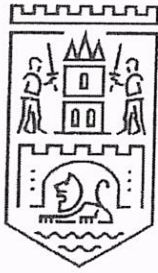
## Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tpd\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:tpd_satu-mare@ancpi.ro), furnulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

\*Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SATU MARE  
CITY HALL

Număr înregistrare: \_\_\_\_\_

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,  
Închirieri  
E-mail: patrimoniu@primariasm.ro  
Tel: 0261.807.521, 0261.807.522

## CERTIFICAT

Către

### OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Raportat la prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întăbulării la O.C.P.I. Satu Mare al dreptului de **PROPRIETATE PUBLICĂ** al **MUNICIPIULUI SATU MARE**, având CIF 4038806, asupra imobilului  
“**DRUM PĂDUREA MARE**”

din intravilanul mun. Satu Mare, Drum Pădurea Mare

prin prezenta **certificăm faptul** că imobilul ce face obiectul Documentației cadastrale de prima înscriere anexată cu **nr. proiect nr. 251/2020** întocmită de către Budai Zsolt-Petru - persoană autorizată prin Syntax S.R.L. persoană juridică autorizată, este identic cu imobilul înscris **H.C.L. nr. ....../2020, în suprafața totală de 4967 mp**, având categoria de folosință:

**IDR – Drum în intravilan cu suprafața de 4967 mp,  
cu observația: “DRUM PĂDUREA MARE”**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru prima înscriere al imobilului susmenționat în evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Satu Mare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

Primar

**Kereskényi Gábor**

Secretar General

**Racolța Mihaela-Maria**

Șef serviciu

**Faur Mihaela**

Calculul suprafetelor

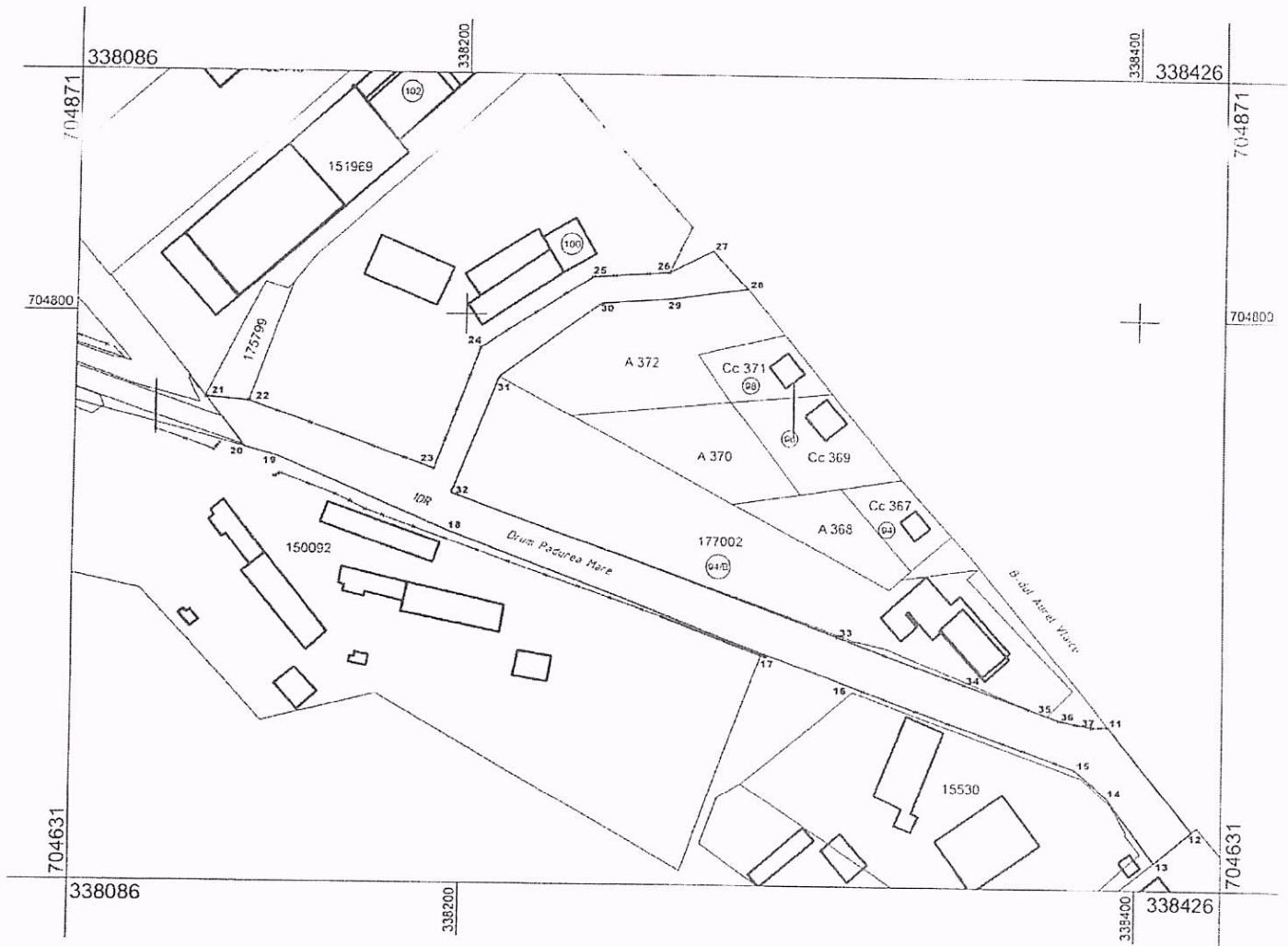
<b>NRCAD</b>	
<b>SUPRAFATA</b>	4967.4030
<b>PERIMETRUL</b>	900.30

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
12	13	256.7101	14.73	704648.528	338417.186
13	14	358.9631	24.08	704639.266	338405.732
14	15	344.8161	12.55	704658.515	338391.262
15	16	322.0136	67.01	704666.640	338381.693
16	17	322.5880	32.19	704689.351	338318.653
17	18	323.2181	99.75	704700.535	338288.466
18	19	325.5181	55.02	704736.115	338195.273
19	20	316.8132	9.92	704757.585	338144.610
20	21	356.9661	18.90	704760.176	338135.030
21	22	105.0400	12.96	704774.922	338123.203
22	23	121.7924	58.52	704773.897	338136.123
23	24	22.4844	38.19	704754.255	338191.244
24	25	63.0867	39.01	704790.092	338204.455
25	26	95.6661	22.65	704811.465	338237.089
26	27	71.3105	14.61	704813.006	338259.690
27	28	152.2207	15.27	704819.369	338272.841
28	29	291.2617	23.24	704808.204	338283.253
29	30	295.6661	20.56	704805.025	338260.234
30	31	259.3189	36.76	704803.626	338239.721
31	32	224.0490	37.20	704781.700	338210.212
32	33	122.2111	121.98	704747.125	338196.492
33	34	122.4631	40.18	704705.425	338311.124
34	35	122.5049	26.14	704691.539	338348.831
35	36	120.3158	3.73	704682.488	338373.359
36	37	112.8943	10.06	704681.319	338376.897
37	11	97.2036	4.94	704679.296	338386.748
11	12	156.1608	40.13	704679.513	338391.685



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4967	mun. Satu Mare, Drum Padurea Mare
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4967	DRUM PADUREA MARE
Total		4967	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4967 mp  
Suprafața din act = 4967 mp

<p>Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C <b>CERTIFICAT SYNTAX S.R.L.</b> Seria RO-B-I, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III Confirmarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Nr. 0014/10.11.2010 ZSOLT PETRU BUDAI ZSOLT - PETRU CATEGORIA C</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data..... Ștampila BCPI</p>
---	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOLOGA ANDREA-MARIA

SECRETAR GENERAL  
MIHAELA MARIA RACOLTA