

ANEXA NR. B LA ACL NR. 97/28.05.2020

Nr. Proiect: 151/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,
„Strada Transilvania”
înscris în H.C.L. nr./2020.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III

- aprilie 2020 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoni@primariasm.ro..., reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ...Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL..., conform contract/angajament nr. ...11559-56...data...27.02.2020....., pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru repartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea * H.C.L. nr. /2020
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT SATU MARE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	H.C.L. nr./2020
Satu Mare	STRADA TRANSILVANIA						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr. /2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate*

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

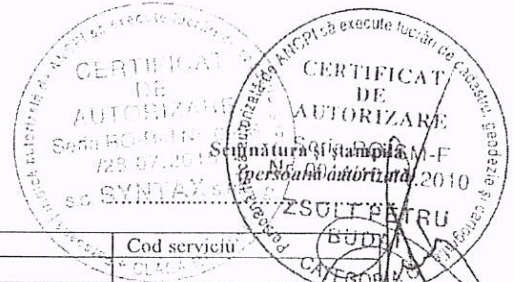
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției:

- *) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
- ***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu
- *****) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa satu-mare@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon 0743504054.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "STRADA REGELE TRANSILVANIA", situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr./2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...1117... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru...** autorizație clasa...III...seria...RO-B-J.....nr...0906/28.07.2016... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... H.C.L nr./2020...., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data14.04.2020.....

Proprietar:

...MUNICIPIUL SATU MARE...

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancppi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SATU MARE
CITY HALL

Număr înregistrare: _____

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,
închirieri
E-mail: patrimoniu@primariasm.ro
Tel: 0261.807.521, 0261.807. 522

CERTIFICAT

Către

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Raportat la prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întăbulării la O.C.P.I. Satu Mare al dreptului de **PROPRIETATE PUBLICĂ** al **MUNICIPIULUI SATU MARE**, având CIF 4038806, asupra imobilului
" **STRADA TRANSILVANIA** "

din intravilanul mun. Satu Mare, str. Transilvania

prin prezenta **certificăm faptul** că imobilul ce face obiectul Documentației cadastrale de prima înscriere anexată cu **nr. proiect nr. 151/2020** întocmită de către Budai Zsolt-Petru - persoană autorizată prin Syntax S.R.L. persoană juridică autorizată, este identic cu imobilul înscris **H.C.L. nr./2020, în suprafața totală de 1117 mp**, având categoria de folosință:

**IDR – Drum în intravilan cu suprafața de 1117 mp,
cu observația: " STRADA TRANSILVANIA "**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru prima înscriere al imobilului susmenționat în evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Satu Mare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

Primar

Kereskényi Gábor

Secretar General

Racolța Mihaela-Maria

Șef serviciu

Faur Mihaela

Calculul suprafețelor

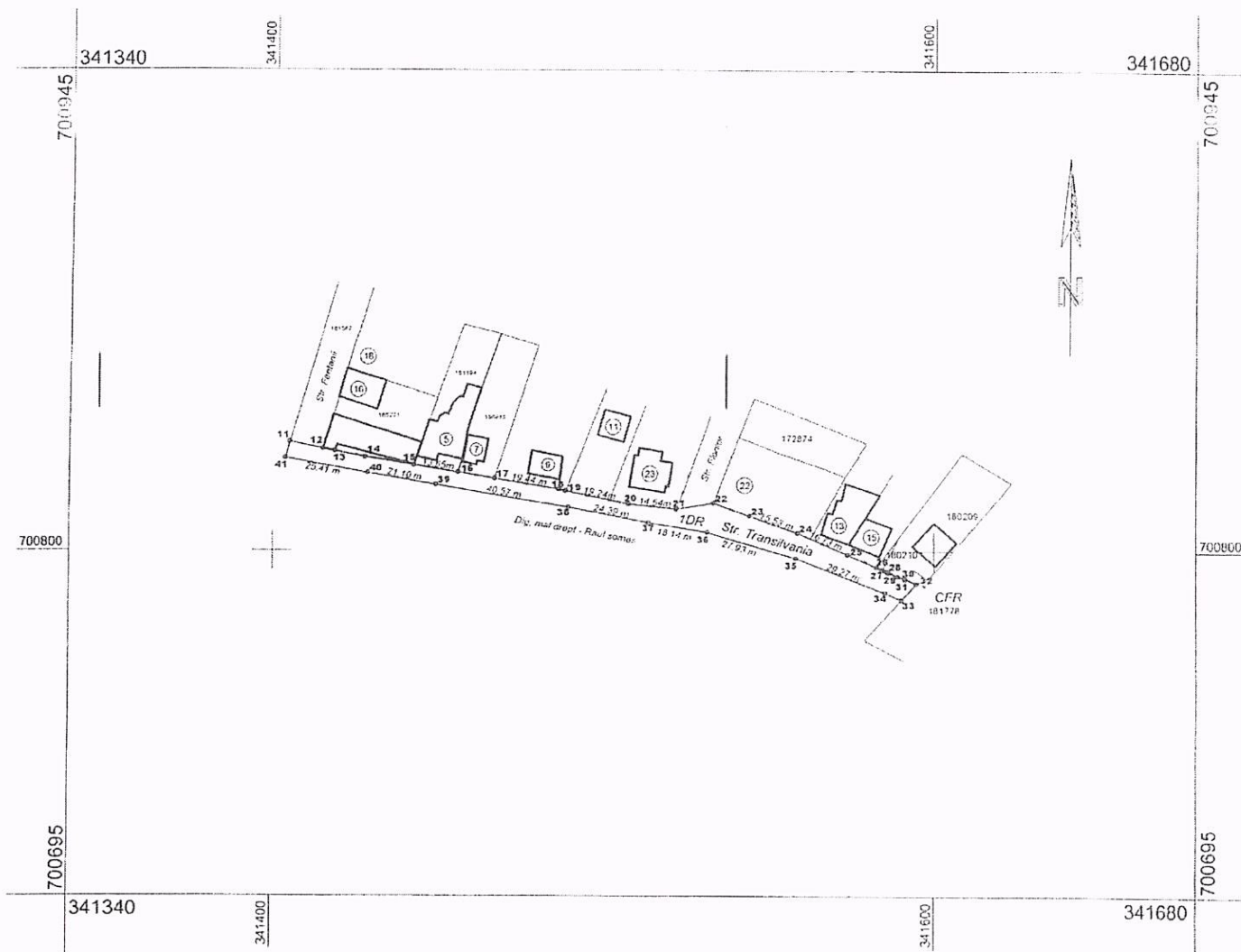
NRCAD					
SUPRAFATA		1116.7896			
PERIMETRUL		400.16			
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
22	23	122.0132	11.61	700814.672	341533.120
23	24	121.7319	15.53	700810.738	341544.040
24	25	125.4859	16.73	700805.540	341558.671
25	26	126.5763	9.56	700799.020	341574.078
26	27	126.6296	1.82	700795.144	341582.818
27	28	126.6259	1.41	700794.404	341584.481
28	29	120.4997	0.86	700793.831	341585.770
29	30	126.1304	2.82	700793.560	341586.584
30	31	124.5811	2.37	700792.436	341589.166
31	32	124.5811	3.66	700791.543	341591.363
32	33	247.0761	6.56	700790.165	341594.752
33	34	325.8681	5.37	700785.318	341590.331
34	35	323.3318	29.27	700787.440	341585.400
35	36	317.6443	27.93	700797.929	341558.072
36	37	310.8716	18.14	700805.571	341531.210
37	38	312.3040	24.39	700808.653	341513.335
38	39	310.7709	40.57	700813.337	341489.403
39	40	310.7495	21.10	700820.168	341449.414
40	41	311.2401	25.41	700823.713	341428.618
41	11	17.8984	5.00	700828.176	341403.604
11	12	112.5654	10.26	700832.980	341404.991
12	13	112.5666	3.56	700830.968	341415.052
13	14	112.5772	9.38	700830.270	341418.542
14	15	110.4476	15.03	700828.429	341427.739
15	16	109.7793	13.65	700825.973	341442.570
16	17	110.2181	11.44	700823.884	341456.062
17	18	110.8200	19.44	700822.056	341467.353
18	19	112.6648	2.03	700818.768	341486.512
19	20	113.1682	19.24	700818.366	341488.506
20	21	107.2366	14.54	700814.415	341507.334
21	22	89.4008	11.50	700812.766	341521.778



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1117	intravilan mun. Satu Mare, Strada Transilvania
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1117	STRADA TRANSILVANIA
Total		1117	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1117 mp
Suprafața din act = 1117 mp

Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU
Seria RO-SM-F, Nr. 0014/19.11.2010, categoria C
SYNTAX S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampă: **BUDAI ZSOLT - PETRU**
Data ...14.04.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

PREȘEDINTE DE ȘEBINȚĂ,
BOLOGA ANDREA -MARIA

SECRETAR GENERAL,
Mihaela Maria Racolta