

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 97/28.05.2020

Nr. Proiect: 146/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,
„Strada Ion Popdan”
înscris în H.C.L. nr./2020.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III

- aprilie 2020 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniu@primariasm.ro..., reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ...Budai Zsolt - Petru prin SYNTAX SRL..., conform contract/angajament nr. ...11559-56...data...27.02.2020..... pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea * H.C.L. nr. /2020.....
- înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT SATU MARE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare	STRADA ION POPDAN						H.C.L nr./2020

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr. /2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate*

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....			

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

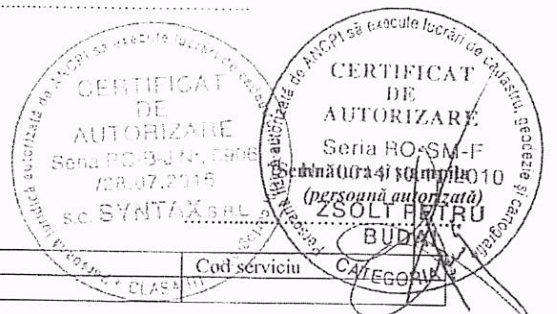
***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa satu-mare@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "STRADA ION POPDAN", situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr./2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...6629... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

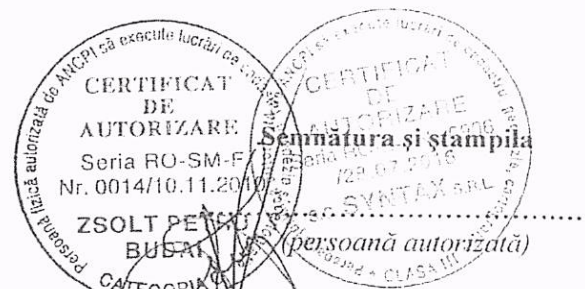
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru.../** autorizație clasa...III...seria...RO-B-J...nr...0906/28.07.2016... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... H.C.L nr./2020...., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data14.04.2020.....

Proprietar:

...MUNICIPIUL SATU MARE...

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele în arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@anepsi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

*Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SATU MARE
CITY HALL

Număr înregistrare: _____

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,
Închirieri

E-mail: patrimoniu@primariasm.ro

Tel: 0261.807.521, 0261.807.522

CERTIFICAT

Către

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Raportat la prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare,

în vederea întăbulării la O.C.P.I. Satu Mare al dreptului de **PROPRIETATE PUBLICĂ** al MUNICIPIULUI SATU MARE, având CIF 4038806, asupra imobilului

“ STRADA ION POPDAN ”

din intravilanul mun. Satu Mare, str. Ion Popdan

prin prezenta **certificăm faptul** că imobilul ce face obiectul Documentației cadastrale de prima înscriere anexată cu **nr. proiect nr. 146/2020** întocmită de către Budai Zsolt-Petru - persoană autorizată prin Syntax S.R.L. persoană juridică autorizată, este identic cu imobilul înscris **H.C.L. nr./2020**, în suprafața totală de **6629 mp**, având categoria de folosință:

**IDR – Drum în intravilan cu suprafața de 6629 mp,
cu observația: “ STRADA ION POPDAN ”**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru prima înscriere al imobilului susmenționat în evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Satu Mare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

Primar

Kereskényi Gábor

Secretar General

Racolța Mihaela-Maria

Șef serviciu

Faur Mihaela

Calculul Suprafetelor:

NRCAD	
SUPRAFATA	6628.8431
PERIMETRUL	2072.84

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
132	133	186.1552	19.51	702516.439	338831.973
133	134	186.1552	0.20	702497.391	338836.182
134	135	278.5461	2.15	702497.200	338836.224
135	136	188.7753	19.40	702496.489	338834.194
136	137	76.0201	2.66	702477.389	338837.597
137	138	184.6721	0.87	702478.367	338840.069
138	139	186.3245	10.66	702477.525	338840.276
139	140	186.7056	24.67	702467.107	338842.549
140	141	184.0550	21.56	702442.973	338847.663
141	142	183.7437	22.35	702422.090	338853.006
142	143	180.2878	14.94	702400.466	338858.651
143	144	198.6452	32.57	702386.241	338863.202
144	145	177.9160	9.70	702353.682	338863.895
145	146	178.4858	42.46	702344.562	338867.192
146	147	178.3295	20.20	702304.508	338881.268
147	148	166.5659	111.75	702285.470	338888.011
148	149	166.6979	5.73	702188.782	338944.038
149	150	266.7337	106.45	702183.820	338946.899
150	11	266.7337	6.82	702130.695	338854.659
11	12	340.8140	5.47	702127.293	338848.753
12	13	54.5364	8.00	702130.567	338844.366
13	14	60.3148	5.40	702135.810	338850.415
14	15	67.6409	5.19	702138.960	338854.796
15	16	68.8388	8.36	702141.486	338859.330
16	17	71.4826	10.06	702145.418	338866.711
17	18	65.1081	18.38	702149.774	338875.776
18	19	65.6546	2.79	702159.351	338891.464
19	20	65.6588	12.65	702160.782	338893.854
20	21	64.0100	26.96	702167.278	338904.705
21	22	49.9184	4.96	702181.722	338927.473
22	23	30.0520	3.40	702185.236	338930.978
23	24	6.5652	3.08	702188.268	338932.526
24	25	388.7032	6.36	702191.331	338932.843
25	26	367.0061	18.61	702197.593	338931.720
26	27	365.8409	57.94	702213.761	338922.500
27	28	364.0737	18.98	702263.556	338892.883
28	29	375.5294	19.72	702279.590	338882.734
29	30	373.5451	14.87	702297.869	338875.340
30	31	379.5532	27.42	702311.473	338869.337
31	32	369.9001	3.12	702337.495	338860.680
32	33	383.1095	10.67	702340.272	338859.259
33	34	16.6527	6.72	702350.573	338856.460
34	35	398.6534	15.79	702357.065	338858.198
35	36	392.3899	14.14	702372.853	338857.864
36	37	383.1288	10.82	702386.890	338856.178
37	38	381.9951	9.08	702397.336	338853.343
38	39	381.9972	24.58	702406.059	338850.808
39	40	382.0883	6.34	702429.664	338843.949
40	41	382.0874	19.01	702435.750	338842.190
41	42	391.5545	4.54	702454.014	338836.911
42	43	391.7734	3.67	702458.515	338836.310
43	44	391.6525	21.79	702462.150	338835.838
44	45	391.6463	3.40	702483.754	338832.989
45	46	391.6624	1.50	702487.125	338832.544
46	47	386.7987	34.13	702488.613	338832.348
47	48	386.0032	0.54	702522.013	338825.321
48	49	290.5116	2.69	702522.537	338825.204
49	50	386.7367	29.39	702522.137	338822.540
50	51	386.4700	22.61	702550.894	338816.461
51	52	384.3598	26.13	702572.999	338811.691
52	53	385.0129	18.32	702598.340	338805.337
53	54	82.4782	4.21	702616.150	338801.065

122	123	279.1844	2.37	702602.721	338814.971
123	124	187.1946	6.90	702601.958	338812.723
124	125	183.7439	2.01	702595.195	338814.102
125	126	183.8093	19.98	702593.249	338814.610
126	127	190.4064	21.49	702573.907	338819.638
127	128	187.3333	0.60	702552.662	338822.864
128	129	76.0738	1.51	702552.075	338822.982
129	130	187.2615	10.09	702552.628	338824.383
130	131	187.2738	10.01	702542.737	338826.389
131	132	186.3279	16.87	702532.925	338828.377



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

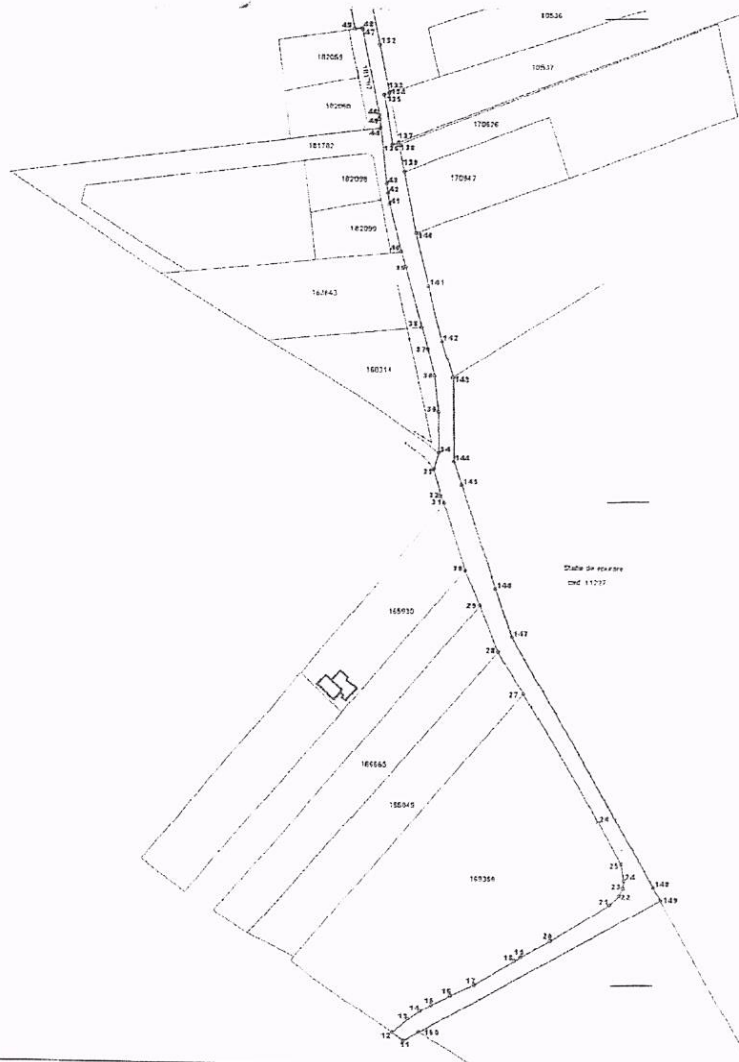
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6629	in travaliu mun. Satu Mare, strada Ion Popdan, Jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SATU MARE



703115

702990

702990



702400

702270

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	DR	6629		
Total		6629	STRADA ION POPDAN	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6629 mp
Suprafața din act = 6629 mp

<p>Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C SYNTAX S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III SYNTAX S.R.L.</p>	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE CONFIRMAREA REALIZĂRII S.C. SYNTAX S.R.L.</p>	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE CONFIRMAREA REALIZĂRII S.C. SYNTAX S.R.L.</p>	<p>Inspector</p>
			<p>Conținutul prezentei declarații este corect și corespunde cu realitatea terenului și construcțiilor existente pe acesta.</p> <p>Semnătura și ștampila Data ...14.04.2020...</p>

702000

701955

338570

338600

PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ,
BOLOGA ANDREA-MARIA



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA MARIA ZAVOLTA

339110

701855