

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 97/28.05.2020

---

Nr proiect 147/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA  
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului în Mun. Satu Mare, Strada Acs Alajos (Lot 1 din 2)  
înscris în HCL...../.....*

**Beneficiar :**

**MUNICIPIUL SATU MARE**

**Executant :**

**BUDAI ZSOLT - PETRU**

**Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C  
SYNTAX S.R.L.**

**Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniu@primariasm.ro..., reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ... Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL... conform contract/angajament nr. ...11559-56...data...27.02.2020... pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispunți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale
- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X** - intabularea \* ..... H.C.L. nr. .../2020.....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT SATU MARE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare	STRADA ÁCS ALAJOS ( Lot 1 din 2 )						H.C.L nr. ...../2020

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr. ..../2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate* .....

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X** la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. ....***)	Data	Suma	CATEGORIA	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

- \*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- \*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
- \*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preempțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- \*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu
- \*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

## DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**STRADA ÁCS ALAJOS**" (Lot 1 din 2), situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr. .... /2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...1586... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L.** prin **Budai Zsolt-Petru...** autorizație clasa...III...seria...RO-B-J...nr...0906/28.07.2016... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... H.C.L nr. .... /2020...., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....14.04.2020.....

Proprietar:

...MUNICIPIUL SATU MARE...

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automate sau manual, în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

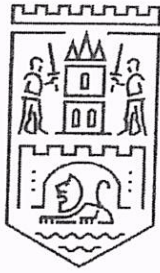
Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [ofd\\_satu-mare@mncpi.ro](mailto:ofd_satu-mare@mncpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054

\*Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.\*



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SATU MARE  
CITY HALL

Număr înregistrare: \_\_\_\_\_

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,  
Închirieri  
E-mail: patrimoniu@primariasm.ro  
Tel: 0261.807.521, 0261.807. 522

## CERTIFICAT

Către

### OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Raportat la prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întăbulării la O.C.P.I. Satu Mare al dreptului de **PROPRIETATE PUBLICĂ** al MUNICIPIULUI SATU MARE, având CIF 4038806, asupra imobilului  
"STRADA ÁCS ALAJOS" (Lot 1 din 2)

din intravilanul mun. Satu Mare, str. Ács Alajos

prin prezenta **certificăm faptul** că imobilul ce face obiectul Documentației cadastrale de prima înscriere anexată cu nr. **proiect nr. 147/2020** întocmită de către Budai Zsolt-Petru - persoană autorizată prin Syntax S.R.L. persoană juridică autorizată, este identic cu imobilul înscris *H.C.L. nr. ....../2020, în suprafața totală de 1586 mp*, având categoria de folosință:

*IDR – Drum în intravilan cu suprafața de 1586 mp,  
cu observația: "STRADA ÁCS ALAJOS" (Lot 1 din 2)*

Prezentul certificat s-a eliberat pentru prima înscriere al imobilului susmenționat în evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Satu Mare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

Primar

**Kereskényi Gábor**

Secretar General

**Racolța Mihaela**

Șef serviciu

**Faur Mihaela**



Calculul suprafetelor

<b>NRCAD</b>	
<b>SUPRAFATA</b>	1586.2315
<b>PERIMETRUL</b>	368.49

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
18	19	19.1517	6.10	703096.184	340068.597
19	20	19.1517	15.67	703102.007	340070.404
20	21	19.1517	3.77	703116.974	340075.047
21	22	120.9606	0.01	703120.574	340076.164
22	23	16.6710	5.68	703120.572	340076.170
23	24	16.6710	7.32	703126.057	340077.640
24	25	16.6714	4.53	703133.129	340079.536
25	26	16.6700	8.47	703137.505	340080.709
26	27	12.6290	4.34	703145.685	340082.901
27	28	12.6290	8.37	703149.938	340083.756
28	29	12.6292	4.17	703158.144	340085.405
29	30	12.6292	8.48	703162.235	340086.228
30	31	13.9133	4.03	703170.553	340087.900
31	32	13.9133	9.34	703174.483	340088.773
32	33	13.9133	7.56	703183.605	340090.799
33	42172	33.8166	1.07	703190.990	340092.439
42172	34	135.8043	8.37	703191.914	340092.982
34	35	134.0837	0.92	703187.452	340100.061
35	36	212.0234	0.59	703186.980	340100.857
36	37	212.0234	19.46	703186.402	340100.746
37	38	204.4309	1.05	703167.284	340097.092
38	39	213.6743	9.86	703166.241	340097.019
39	40	213.6743	8.93	703156.607	340094.917
40	41	323.1568	0.12	703147.883	340093.014
41	42	215.1927	9.40	703147.925	340092.904
42	43	215.1927	9.41	703138.795	340090.683
43	44	217.8659	18.51	703129.650	340088.458
44	45	323.1688	0.25	703111.866	340083.332
45	46	221.1690	17.17	703111.954	340083.101
46	47	123.2828	0.52	703095.721	340077.495
47	48	222.3565	11.15	703095.534	340077.985
48	49	222.3565	0.41	703085.060	340074.147
49	50	222.3565	6.07	703084.675	340074.006
50	51	123.0962	0.50	703078.980	340071.920
51	52	220.6294	10.41	703078.804	340072.383
52	53	220.6294	5.18	703068.937	340069.069
53	54	323.2856	0.76	703064.031	340067.421
54	55	221.0686	10.90	703064.304	340066.708
55	56	221.0686	5.06	703053.997	340063.167
56	57	122.2599	0.19	703049.210	340061.522
57	58	221.7303	25.90	703049.144	340061.703
58	59	195.2546	0.86	703024.741	340053.034
59	11	179.7396	2.49	703023.884	340053.098
11	12	325.5447	10.48	703021.516	340053.878
12	13	20.8169	12.55	703025.609	340044.231
13	14	20.8133	12.26	703037.494	340048.262
14	15	21.1485	6.35	703049.107	340052.200
15	16	21.1485	18.62	703055.107	340054.270
16	17	21.5261	6.17	703072.708	340060.342
17	18	21.5261	18.71	703078.529	340062.389

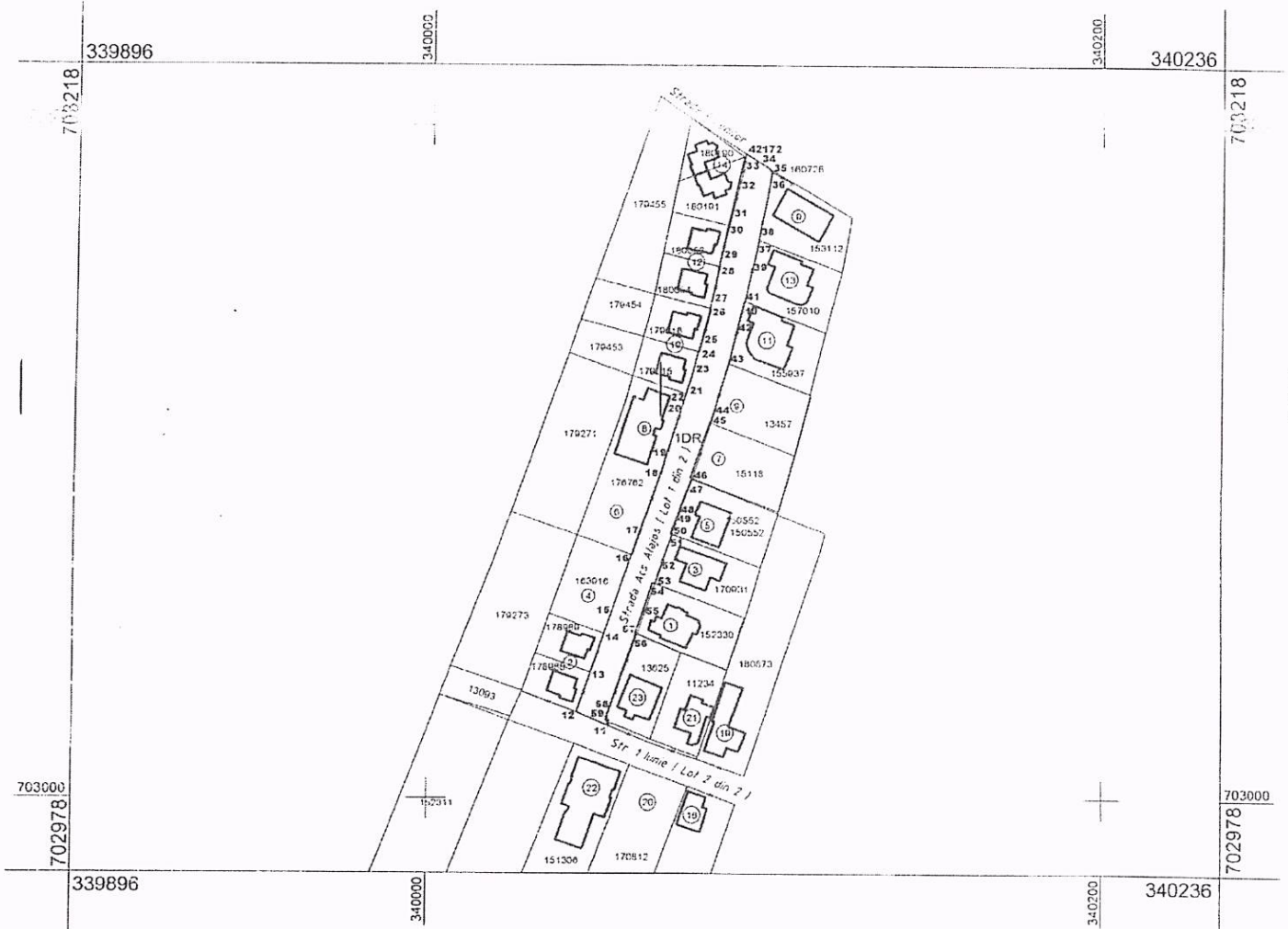




**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2000**

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1586	mun. Satu Mare, Strada Acs Alajos (Lot 1 din 2)
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1586	STRADA ACS ALAJOS (Lot 1 din 2)
Total		1586	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1586 mp

Suprafața din act = 1586 mp

<p>Executant: <b>BUCAI ZSOLT - PETRU</b>                  Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C                  DE SYNTAX S.R.L. CERTIFICAT                  DE AUTORIZARE                  Seria RO-B-I, Nr. 090628/07.2016, clasa III                  Confirma executarea măsurărilor la teren, corectitudinea                  întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia                  BUCAI ZSOLT - PETRU                  Semnătura și stampila                  Data: 14.04.2020                  PREȘEDINTE DE SEMNATA                  DOLOGA ANAREA-MARIA</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data: .....</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="center">SECRETAR GENERAL                  MIHAELA MARIA RACOLTA</p>
---	--