

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 97/28.05.2020

Nr. Proiect: 247/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,
„Strada Basmelor” (Lot 1 din 4)
înscris în H.C.L. nr. /2020.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

ANEXA NR. 1.31 la regulament

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniu@primariasm.ro..., reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ...Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL..., conform contract/angajament nr. ...11559-56...data...27.02.2020..... pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- X - prima înscriere
- actualizare informații cadastrale
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *H.C.L. nr. /2020.....
- înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT SATU MARE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare	STRADA BASMELOR (Lot 1 din 4)						H.C.L nr./2020

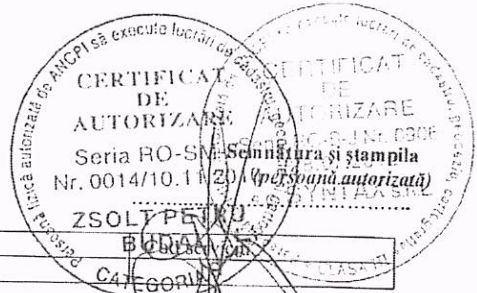
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr. /2020, Certificat de atestare , Certificat de legalitate*

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma
.....		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

- *) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abuzivitate, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
- ***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc
- ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu
- *****) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon 0743504054.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**STRADA BASMELOR**" (Lot 1 din 4), situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr./2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...1975... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L.** prin **Budai Zsolt-Petru.../** autorizație clasa...III...seria...RO-B-J...nr...0906/28.07.2016... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... H.C.L nr./2020...., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data11.05.2020.....

Proprietar:

...MUNICIPIUL SATU MARE...

.....
 (semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuniți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_satu-mare@anept.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

*Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SATU MARE
CITY HALL

Număr înregistrare: _____

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,
Închirieri
E-mail: patrimoniu@primariasm.ro
Tel: 0261.807.521, 0261.807. 522

CERTIFICAT

Către

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Raportat la prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întăbulării la O.C.P.I. Satu Mare al dreptului de **PROPRIETATE PUBLICĂ** al **MUNICIPIULUI SATU MARE**, având CIF 4038806, asupra imobilului "**STRADA BASMELOR**" (Lot 1 din 4)

din intravilanul mun. Satu Mare, str. Basmelor

prin prezenta **certificăm faptul** că imobilul ce face obiectul Documentației cadastrale de prima înscriere anexată cu **nr. proiect nr. 247/2020** întocmită de către Budai Zsolt-Petru - persoană autorizată prin Syntax S.R.L. persoană juridică autorizată, este identic cu imobilul înscris **H.C.L. nr. /2020**, în suprafața totală de 1975 mp, având categoria de folosință:

IDR – Drum în intravilan cu suprafața de 1975 mp,
cu observația: "STRADA BASMELOR" (Lot 1 din 4)

Prezentul certificat s-a eliberat pentru prima înscriere al imobilului susmenționat în evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Satu Mare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

Primar

Kereskényi Gábor

Secretar General

Racolța Mihaela-Maria

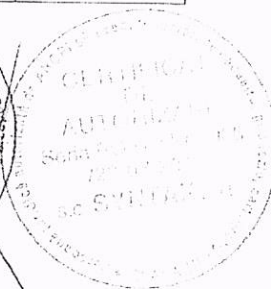
Șef serviciu

Faur Mihaela

Calculul suprafetelor

NRCAD	
SUPRAFATA	1974.9004
PERIMETRUL	374.30

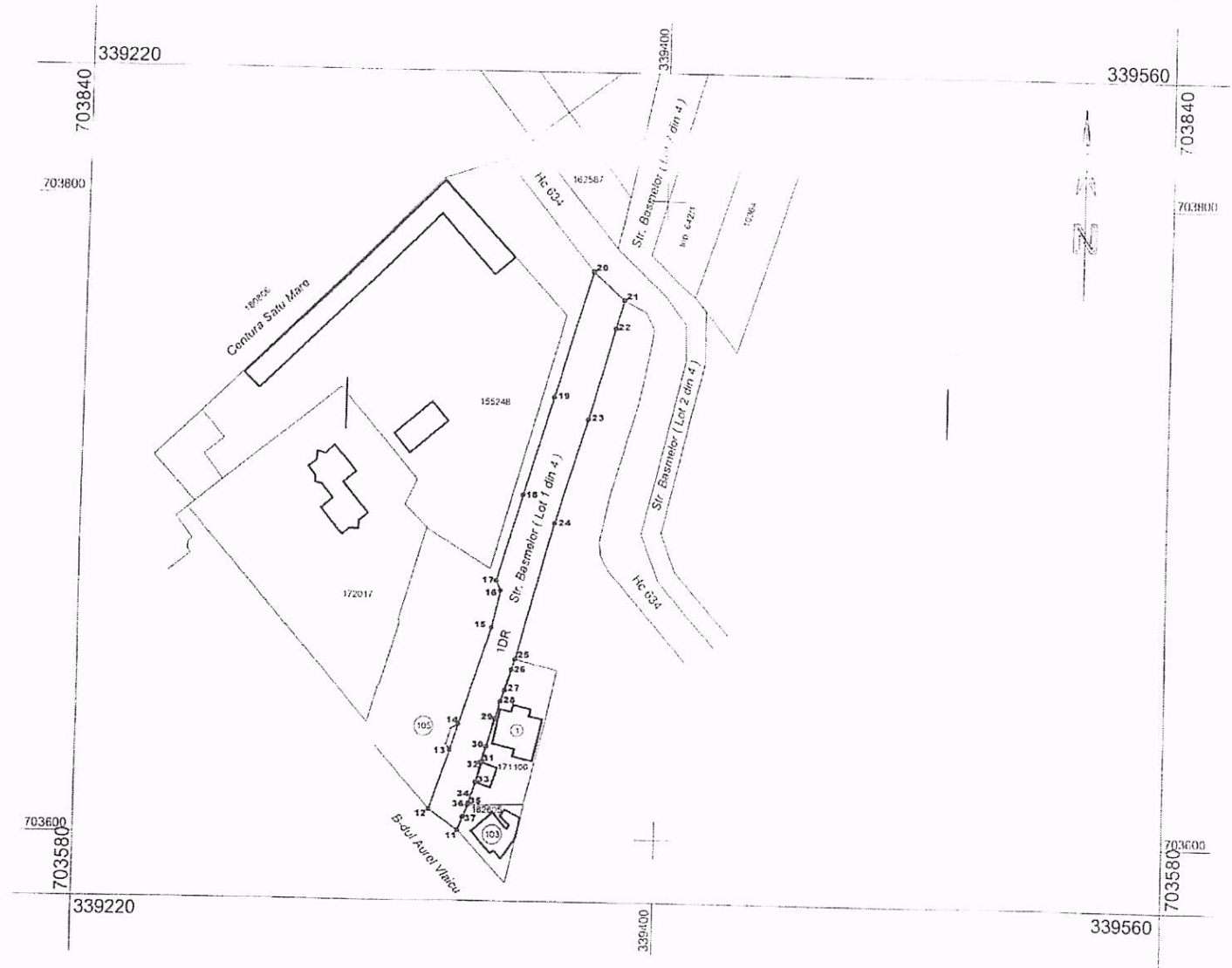
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
12	13	19.8473	19.66	703608.618	339330.550
13	14	19.4363	8.48	703627.329	339336.580
14	15	19.6453	32.22	703635.417	339339.129
15	16	14.1530	11.87	703666.113	339348.914
16	17	372.2503	3.39	703677.690	339351.531
17	18	17.8351	28.14	703680.761	339350.101
18	19	17.7043	32.05	703707.805	339357.882
19	20	17.7043	40.80	703738.625	339366.681
20	21	148.0583	13.01	703777.857	339377.882
21	22	216.7676	9.16	703768.940	339387.360
22	23	216.7676	29.43	703760.096	339384.976
23	24	218.0282	33.98	703731.682	339377.314
24	25	216.5814	44.42	703699.059	339367.820
25	26	218.5778	3.61	703656.141	339356.382
26	27	218.5778	6.69	703652.682	339355.343
27	28	222.9443	3.79	703646.274	339353.418
28	29	217.7536	5.62	703642.729	339352.082
29	30	217.7536	8.99	703637.324	339350.534
30	31	218.9083	5.19	703628.679	339348.059
31	32	115.5958	0.28	703623.716	339346.540
32	33	217.9382	6.53	703623.647	339346.816
33	34	219.3361	6.91	703617.377	339345.001
34	35	219.3361	0.71	703610.784	339342.935
35	36	267.1227	0.05	703610.109	339342.723
36	37	224.4600	4.02	703610.086	339342.683
37	11	224.4600	4.33	703606.359	339341.176
11	12	338.7646	10.97	703602.341	339339.552



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1975	intravilan mun. Satu Mare, strada Basmelor (Lot 1 din 4)
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1975	STRADA BASMELOR (Lot 1 din 4)
Total		1975	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1975 mp
Suprafața din act = 1975 mp

Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU
Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C
SYNTAX S.R.L.
Seria RO-B-I, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia în teren
ZSOLT PETRU
Semnătura și stămpila
Data: 11.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOLOGA ANDREA-MARIA

SECRETAR GENERAL,
MIHAELA MARIA RACOLTA