

ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 97/28.05.2020

---

Nr. Proiect: 248/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA  
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,  
„Strada Basmelor” (Lot 2 din 4)  
înscris în H.C.L. nr. ....../2020.*

**Beneficiar :**

**MUNICIPIUL SATU MARE**

**Executant:**

**BUDAI ZSOLT - PETRU**

**Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C**

**SYNTAX S.R.L.**

**Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata MUNICIPIUL SATU MARE cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal -4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniul@primariasm.ro... reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ... Budai Zsolt - Petru prin SYNTAX SRI..., conform contract/angajament nr. ...11559-56...data...27.02.2020..., pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \* ..... H.C.L. nr. .... /2020

- înscrierea provizorie \*\* .....

- notarea \*\*\* .....

- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT SATU MARE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Satu Mare	STRADA BASMELOR ( Lot 2 din 4 )						H.C.L. nr. ...../2020

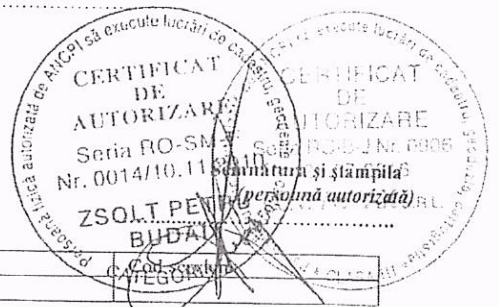
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: *Doc. cud. prima înscriere, H.C.L. nr. .... /2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate* .....

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.  
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preînținerea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ipd\_satu-mare@anpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

## DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**STRADA BASMELOR**" ( Lot 2 din 4 ), situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr. ....../2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...6998... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru...** autorizație clasa...III...seria...RO-B-J...nr...0906/28.07.2016... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... H.C.L nr. ....../2020..., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....11.05.2020.....

## Proprietar:

...MUNICIPIUL SATU MARE...

.....  
 (semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automate în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.  
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

## Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [ipd\\_satu-mare@anepi.ro](mailto:ipd_satu-mare@anepi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

\*Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.\*



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SATU MARE  
CITY HALL

Număr înregistrare: \_\_\_\_\_

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,  
închirieri

E-mail: patrimoniu@primariasm.ro

Tel: 0261.807.521, 0261.807. 522

## CERTIFICAT

Către

### OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Raportat la prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întăbulării la O.C.P.I. Satu Mare al dreptului de **PROPRIETATE PUBLICĂ** al MUNICIPIULUI SATU MARE, având CIF 4038806, asupra imobilului  
"STRADA BASMELOR" (Lot 2 din 4)

din intravilanul mun. Satu Mare, str. Basmelor

prin prezenta **certificăm faptul** că imobilul ce face obiectul Documentației cadastrale de prima înscriere anexată cu **nr. proiect nr. 248/2020** întocmită de către Budai Zsolt-Petru - persoană autorizată prin Syntax S.R.L. persoană juridică autorizată, este identic cu imobilul înscris **H.C.L. nr. ....../2020, în suprafața totală de 6998 mp**, având categoria de folosință:

*IDR – Drum în intravilan cu suprafața de 6998 mp,  
cu observația: "STRADA BASMELOR" (Lot 2 din 4)*

Prezentul certificat s-a eliberat pentru prima înscriere al imobilului susmenționat în evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Satu Mare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

*Primar*

**Kereskényi Gábor**

*Secretar General*

**Racolța Mihaela-Maria**

*Șef serviciu*

**Faur Mihaela**



Calculul suprafetelor

<b>NRCAD</b>	
<b>SUPRAFATA</b>	6998.1004
<b>PERIMETRUL</b>	2015.57

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
71	72	356.4039	66.75	703608.776	339460.278
72	73	354.0891	27.74	703660.478	339418.056
73	74	377.2683	15.75	703681.311	339399.741
74	75	14.8446	55.85	703696.070	339394.235
75	76	398.4450	11.51	703750.407	339407.140
76	77	358.7399	10.19	703761.909	339406.859
77	11	348.4951	21.99	703770.036	339400.705
11	12	14.1540	7.01	703785.212	339384.794
12	13	14.1540	9.40	703792.049	339386.340
13	14	12.9179	41.76	703801.216	339388.412
14	15	20.1383	8.60	703842.119	339396.828
15	16	59.3246	24.33	703850.293	339399.503
16	17	218.0563	84.81	703864.804	339419.037
17	18	148.5412	14.08	703783.385	339395.305
18	19	141.7179	5.25	703773.658	339405.488
19	20	157.4956	5.52	703770.459	339409.651
20	21	199.6564	16.35	703766.124	339413.069
21	22	214.8446	54.80	703749.777	339413.157
22	23	177.2683	12.82	703696.458	339400.494
23	24	154.0891	26.74	703684.443	339404.976
24	25	157.1240	58.93	703664.358	339422.634
25	26	152.2242	95.67	703618.297	339459.389
26	27	157.9676	44.19	703548.323	339524.636
27	28	159.3596	5.35	703513.418	339551.740
28	29	148.8211	11.19	703509.123	339554.927
29	30	129.7588	2.12	703501.359	339562.984
30	31	109.6546	1.68	703500.405	339564.874
31	32	102.5124	4.44	703500.151	339566.536
32	33	83.2725	29.62	703499.976	339570.968
33	34	78.9906	27.32	703507.670	339599.573
34	35	72.7312	25.61	703516.524	339625.421
35	36	77.4598	18.24	703527.163	339648.721
36	37	76.7937	149.51	703533.486	339665.827
37	38	90.7298	17.61	703586.786	339805.511
38	39	76.9858	32.85	703589.341	339822.933
39	40	77.2466	13.97	703600.960	339853.661
40	41	77.2468	14.63	703605.847	339866.747
41	42	74.9938	60.23	703610.966	339880.455
42	43	80.9145	21.04	703634.021	339936.099
43	44	76.6606	17.46	703640.236	339956.205
44	45	76.6406	34.45	703646.494	339972.503
45	46	77.4538	62.44	703658.854	340004.661
46	47	47.3191	10.70	703680.507	340063.223
47	48	62.5666	3.74	703688.381	340070.461
48	49	88.8422	4.22	703690.456	340073.574
49	50	102.3289	1.68	703691.191	340077.725
50	51	118.4928	1.87	703691.130	340079.402
51	52	128.5672	4.34	703690.594	340081.195
52	53	187.8871	9.04	703688.710	340085.107
53	54	282.7040	21.97	703679.837	340086.816
54	55	277.4538	62.44	703673.941	340065.651
55	56	276.0684	47.14	703652.288	340007.089
56	57	279.1451	26.65	703634.983	339963.244
57	58	277.6118	62.46	703626.407	339938.008
58	59	276.5620	33.22	703604.892	339879.372
59	60	278.3052	44.07	703592.936	339848.378
60	61	277.0927	55.47	703578.207	339806.843
61	62	277.5610	24.15	703558.674	339754.922
62	63	277.8162	53.66	703550.336	339732.254
63	64	280.5582	30.18	703532.014	339681.820
64	65	276.3026	61.76	703522.941	339653.040
65	66	283.2499	20.49	703500.477	339595.505



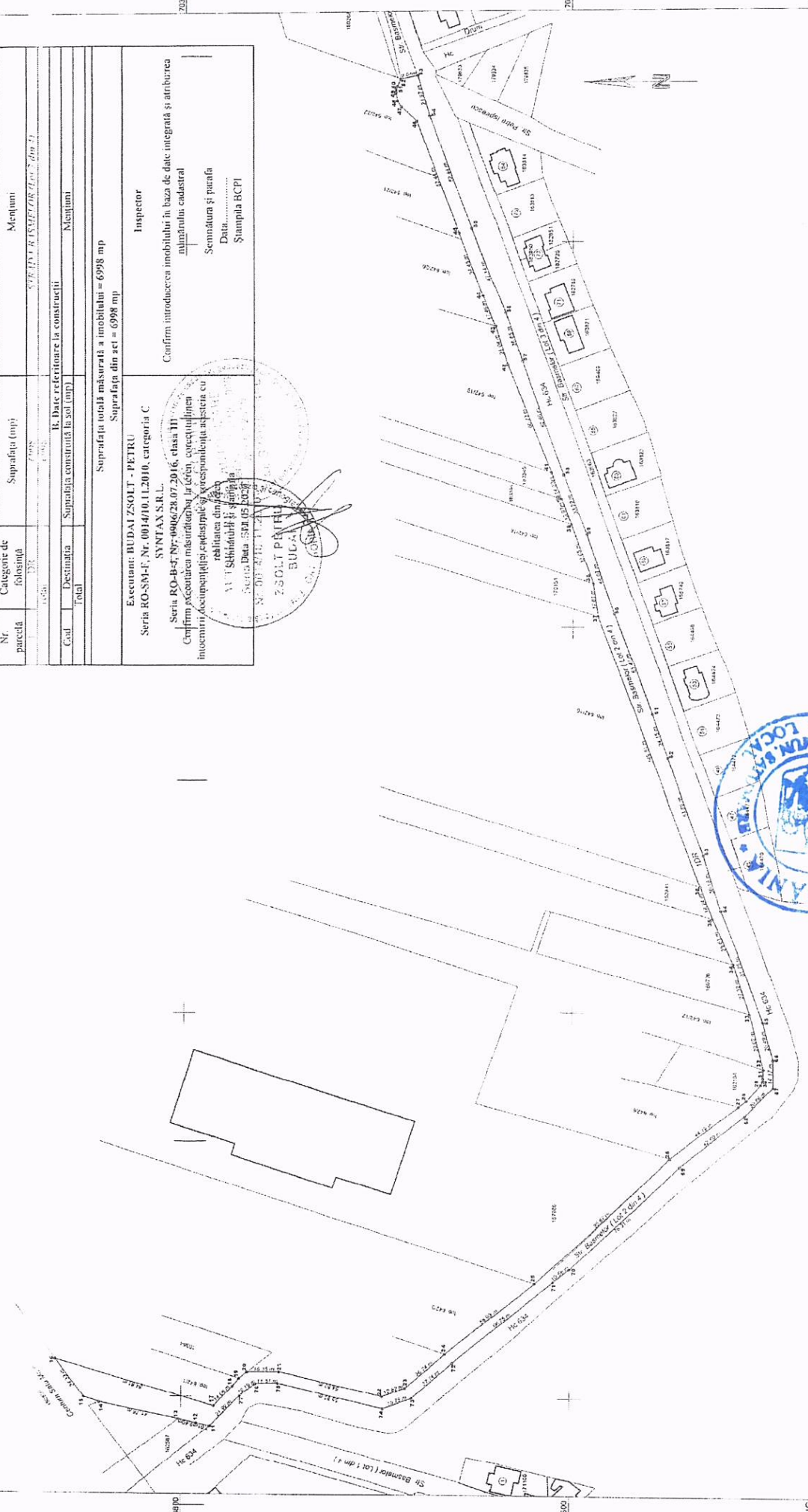
ANEXA NR. 1.35  
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6998	intavilan mun. Satu Mare, strada Basmeilor (Lot 2 din 4)
Nr. Cartei Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Mențiuni
1026	231	Mențiuni
B. Date referitoare la construcții		
Ceal	Destinația	Mențiuni
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6998 mp		
Suprafața din act = 6998 mp		

Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU  
 Seria RO-SM-F, Nr. 0014/00.11.2010, categoria C  
 SYNTAX S.R.L.  
 Seria RO-457, Nr: 4906/28.07.2016, clasa III  
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor/ocupanților cașilor și corespundența acestora cu realitatea din teren  
 11.1. Săchianului și ștampilă  
 Ștampilă Buca 3321.05.2023  
 Nr. 0014/00.11.2010  
**ZSOLT PETRU**  
 BUDAI  
 Ștampilă RCPI

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnatura și parafa  
 Data.....  
 Ștampilă RCPI



SECRETAR GENERAL  
 MIHAELA MARIA RAULTA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 BOLOGA ANDREEA-MARIAM