

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 97/28.05.2020

Nr. Proiect: 250/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,
„Strada Basmelor” (Lot 4 din 4)
înscris în H.C.L. nr./2020.*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III

- mai 2020 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ...0261-807521...e-mail: ...patrimoniu@primariasm.ro..., reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ...Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL..., conform contract/angajament nr...11559-56...data...27.02.2020... pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re-poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re-apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea * H.C.L. nr. /2020.....
- înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT SATU MARE

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|------------------------------------|--------------------|------|-------|-------|----|--------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap | H.C.L. nr./2020 |
| Satu Mare | STRADA BASMELOR (Lot 4 din 4) | | | | | | |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr. /2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate*

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

...MUNICIPIUL SATU MARE.....



| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma |
|--|------|------|
| | | |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon 0743504054.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**STRADA BASMELOR**" (Lot 4 din 4), situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr./2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...2720... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

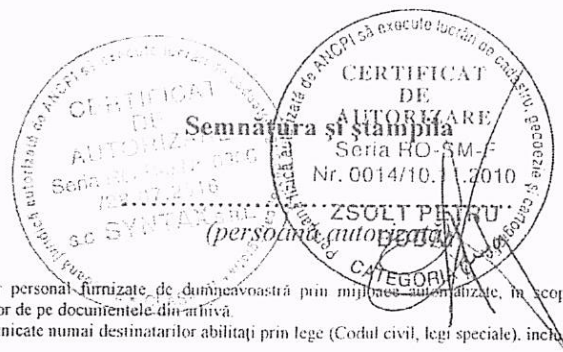
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L.** prin **Budai Zsolt-Petru...**/ autorizație clasa...III...seria...RO-B-J.....nr...0906/28.07.2016... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... H.C.L nr./2020.... în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data.....11.05.2020.....

Proprietar:

...MUNICIPIUL SATU MARE...

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa satu-mare@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054

Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SATU MARE
CITY HALL

Număr înregistrare: _____

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,
Închirieri
E-mail: patrimoniu@primariasm.ro
Tel: 0261.807.521, 0261.807. 522

CERTIFICAT

Către

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Raportat la prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întăbulării la O.C.P.I. Satu Mare al dreptului de **PROPRIETATE PUBLICĂ** al MUNICIPIULUI SATU MARE, având CIF 4038806, asupra imobilului "**STRADA BASMELOR**" (Lot 4 din 4) din intravilanul mun. Satu Mare, str. Basmelor

prin prezenta **certificăm faptul** că imobilul ce face obiectul Documentației cadastrale de prima înscriere anexată cu nr. **proiect nr. 250/2020** întocmită de către Budai Zsolt-Petru - persoană autorizată prin Syntax S.R.L. persoană juridică autorizată, este identic cu imobilul înscris **H.C.L. nr. /2020**, în suprafața totală de 2720 mp, având categoria de folosință:

*1DR – Drum în intravilan cu suprafața de 2720 mp,
cu observația: "STRADA BASMELOR" (Lot 4 din 4)*

Prezentul certificat s-a eliberat pentru prima înscriere al imobilului susmenționat în evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Satu Mare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

Primar

Kereskényi Gábor

Secretar General

Racolța Mihaela-Maria

Șef serviciu

Faur Mihaela

Calculul suprafetelor

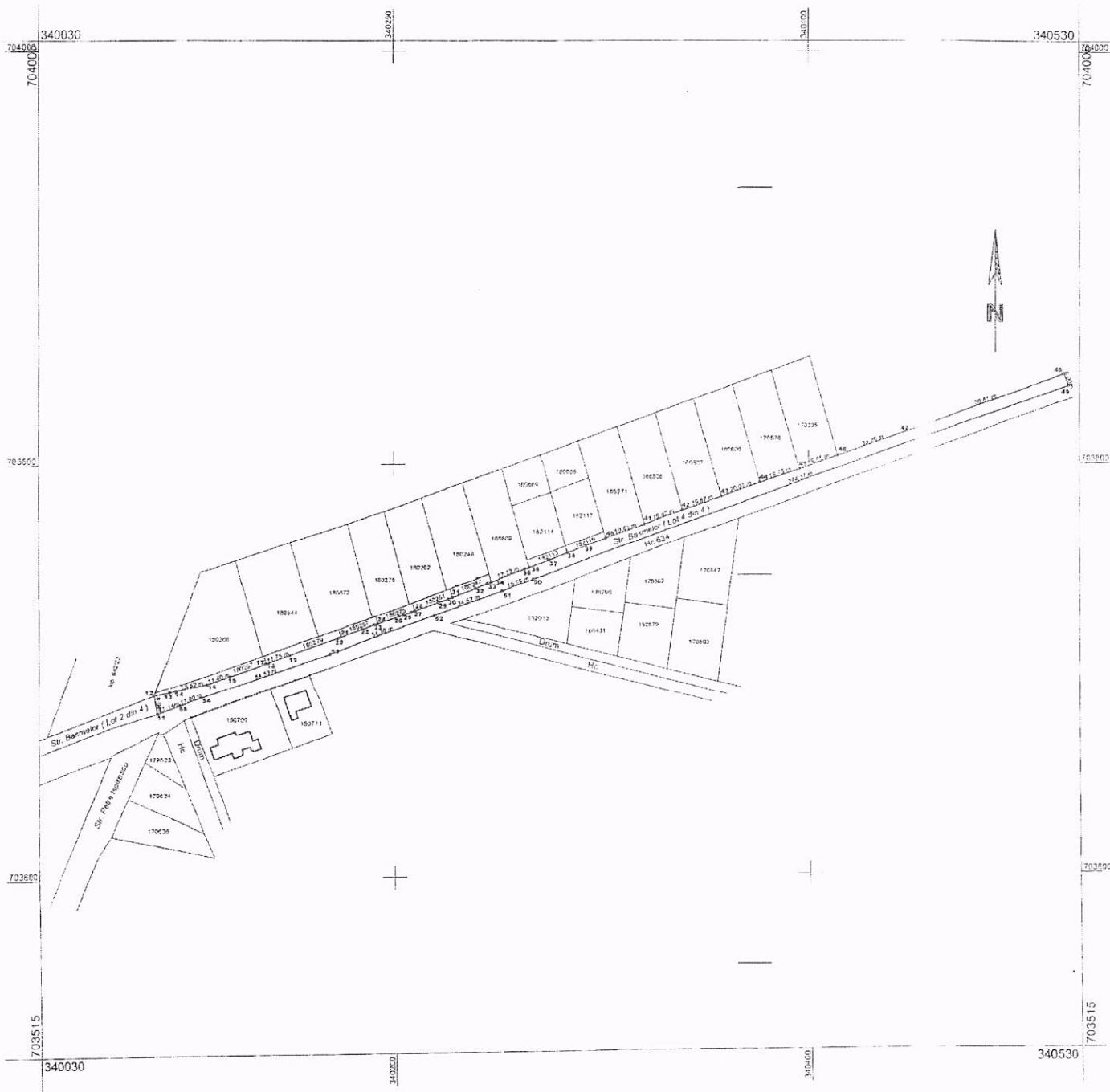
| | |
|-------------------|-----------|
| NRCAD | |
| SUPRAFATA | 2719.8704 |
| PERIMETRUL | 944.91 |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|---------------|---------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 47 | 48 | 77.2233 | 80.61 | 703815.233 | 340447.111 |
| 48 | 49 | 177.2233 | 6.00 | 703843.461 | 340522.614 |
| 49 | 50 | 277.7435 | 274.37 | 703837.841 | 340524.715 |
| 50 | 51 | 278.0529 | 15.69 | 703743.862 | 340266.942 |
| 51 | 52 | 278.0457 | 34.52 | 703738.556 | 340252.171 |
| 52 | 53 | 277.6709 | 54.30 | 703726.889 | 340219.686 |
| 53 | 54 | 279.2999 | 64.53 | 703708.231 | 340168.690 |
| 54 | 55 | 277.1401 | 11.00 | 703687.617 | 340107.543 |
| 55 | 11 | 277.1401 | 11.14 | 703683.751 | 340097.244 |
| 11 | 12 | 387.8871 | 9.04 | 703679.837 | 340086.816 |
| 12 | 13 | 86.6115 | 7.38 | 703688.710 | 340085.107 |
| 13 | 14 | 86.6115 | 2.91 | 703690.250 | 340092.320 |
| 14 | 15 | 86.6115 | 15.52 | 703690.858 | 340095.168 |
| 15 | 16 | 78.6787 | 11.40 | 703694.098 | 340110.344 |
| 16 | 17 | 78.6787 | 17.72 | 703697.843 | 340121.108 |
| 17 | 18 | 78.4356 | 0.62 | 703703.668 | 340137.842 |
| 18 | 19 | 78.4369 | 11.75 | 703703.875 | 340138.431 |
| 19 | 20 | 78.4369 | 24.74 | 703707.778 | 340149.511 |
| 20 | 21 | 78.1144 | 1.18 | 703715.998 | 340172.844 |
| 21 | 22 | 78.1114 | 11.38 | 703716.395 | 340173.953 |
| 22 | 23 | 78.1114 | 6.22 | 703720.231 | 340184.665 |
| 23 | 24 | 78.5550 | 1.63 | 703722.329 | 340190.525 |
| 24 | 25 | 78.5547 | 11.23 | 703722.868 | 340192.064 |
| 25 | 26 | 78.5547 | 1.90 | 703726.580 | 340202.662 |
| 26 | 27 | 78.5547 | 4.23 | 703727.208 | 340204.456 |
| 27 | 28 | 78.9977 | 1.85 | 703728.605 | 340208.445 |
| 28 | 29 | 78.9990 | 12.14 | 703729.204 | 340210.196 |
| 29 | 30 | 78.9990 | 5.14 | 703733.137 | 340221.682 |
| 30 | 31 | 76.2141 | 2.11 | 703734.803 | 340226.549 |
| 31 | 32 | 76.2135 | 11.50 | 703735.572 | 340228.509 |
| 32 | 33 | 76.2135 | 6.15 | 703739.768 | 340239.212 |
| 33 | 34 | 77.1447 | 1.96 | 703742.012 | 340244.935 |
| 34 | 35 | 77.1449 | 17.12 | 703742.699 | 340246.766 |
| 35 | 36 | 77.1426 | 2.23 | 703748.715 | 340262.798 |
| 36 | 37 | 77.1445 | 10.17 | 703749.499 | 340264.887 |
| 37 | 38 | 77.1445 | 9.62 | 703753.072 | 340274.407 |
| 38 | 39 | 77.1449 | 9.61 | 703756.450 | 340283.409 |
| 39 | 40 | 77.3552 | 10.39 | 703759.825 | 340292.403 |
| 40 | 41 | 77.6154 | 19.61 | 703763.442 | 340302.140 |
| 41 | 42 | 77.7683 | 19.82 | 703770.195 | 340320.546 |
| 42 | 43 | 78.4501 | 19.87 | 703776.976 | 340339.168 |
| 43 | 44 | 78.4481 | 20.01 | 703783.576 | 340357.915 |
| 44 | 45 | 78.4515 | 19.79 | 703790.221 | 340376.788 |
| 45 | 46 | 78.4486 | 19.65 | 703796.792 | 340395.454 |
| 46 | 47 | 78.0157 | 35.20 | 703803.319 | 340413.992 |



P. de amplasament și delimitare a imobilului.
Scara 1:2000

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 2720 | intravilan mun. Satu Mare, strada Basmelor (Lot 4 din 4) |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | SATU MARE | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | DR | 2720 | STRADA BASMELOR (Lot 4 din 4) |
| Total | | 2720 | |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2720 mp
Suprafața din act = 2720 mp

Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU
Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria III
SYNTAX S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III
ZSOLT PETRU

Inspector
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Semnătura și ștampila
Data ...11.05.2020..
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOLOGA ANDREĂ-MĂRIA

ȘTAMPILA GENERALĂ
MIHAELA MARIA RACOLTA