

ANEXA NR. 7 LA HCL NR. 97/28.05.2020

Nr proiect 150/2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
DE PRIMA INSCRIERE**

*al imobilului în Mun. Satu Mare, Str. Regele Ferdinand
înscris în HCL...../.....*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant :

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

ANEXA NR. 1.31 la regulament

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax ..0261-807521...c-mail: ...patrimoniu@primariasm.ro... reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică ...Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL..., conform contract/angajament nr...11559-56...data...27.02.2020....., pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere

actualizare informații cadastrale

- înscriere/radiere construcții

- modificarea limitei de proprietate

- modificarea suprafeței imobilului

- actualizare categorii de folosință/destinații

- re poziționare

- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru reapartamentare

- documentație pentru mansardare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * H.C.L. nr./2020

- înscrierea provizorie **

- notarea ***

- radierea ****

IMOBILUL: UAT SATU MARE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare	STRADA REGELE FERDINAND						H.C.L. nr./2020

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr./2020, Certificat de atestare, Certificat de legalitate*

Solicit comunicarea răspunsului:

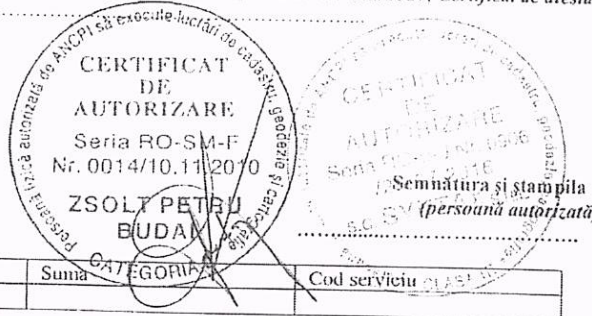
prin poștă

la sediul biroului teritorial

fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....MUNICIPIUL SATU MARE.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

**) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiunilor în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdi_satu-mare@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon 0743504054

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**STRADA REGELE FERDINAND**", situat în mun. Satu Mare, înscris în H.C.L nr./2020, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...**1116**... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru.../** autorizație clasa...**III**...seria...**RO-B-J**...nr...**0906/28.07.2016**... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ... **H.C.L nr./2020**..., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data**14.04.2020**.....

Proprietar:

...**MUNICIPIUL SATU MARE**...

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SATU MARE
CITY HALL

Număr înregistrare: _____

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,
Închirieri

E-mail: patrimoniu@primariasm.ro

Tel: 0261.807.521, 0261.807.522

CERTIFICAT

Către

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Raportat la prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare,

în vederea întăbulării la O.C.P.I. Satu Mare al dreptului de **PROPRIETATE PUBLICĂ** al **MUNICIPIULUI SATU MARE**, având CIF 4038806, asupra imobilului

“ STRADA REGELE FERDINAND ”

din intravilanul mun. Satu Mare, str. Regele Ferdinand

prin prezenta **certificăm** faptul că imobilul ce face obiectul Documentației cadastrale de prima înscriere anexată cu **nr. proiect nr. 150/2020** întocmită de către Budai Zsolt-Petru - persoană autorizată prin Syntax S.R.L. persoană juridică autorizată, este identic cu imobilul înscris *H.C.L. nr. /2020, în suprafața totală de 1116 mp*, având categoria de folosință:

***IDR – Drum în intravilan cu suprafața de 1116 mp,
cu observația: “ STRADA REGELE FERDINAND ”***

Prezentul certificat s-a eliberat pentru prima înscriere al imobilului susmenționat în evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Satu Mare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

Primar

Kereskényi Gábor

Secretar General

Racolța Mihaela

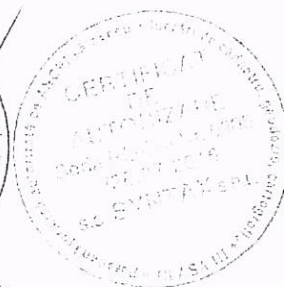
Șef serviciu

Faur Mihaela

Calculul Suprafețelor:

NRCAD	
SUPRAFATA	1115.6345
PERIMETRUL	349.94

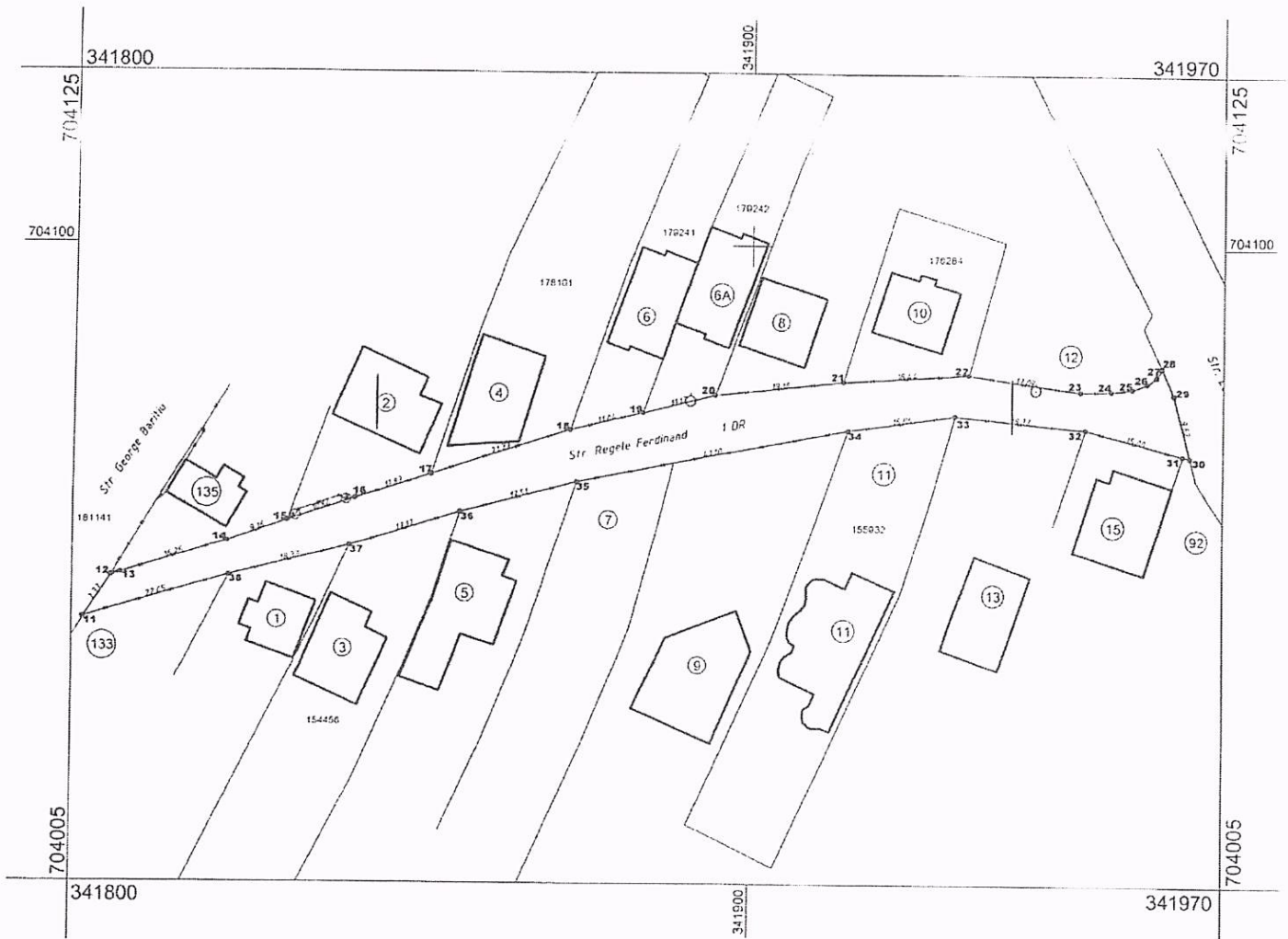
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
35	36	283.3998	17.51	704064.921	341874.183
36	37	280.8401	17.17	704060.408	341857.269
37	38	284.1388	18.33	704055.318	341840.871
38	11	281.5932	22.05	704050.799	341823.110
11	12	37.1602	7.37	704044.513	341801.978
12	13	82.3437	1.43	704050.660	341806.038
13	14	80.6079	16.25	704051.051	341807.413
14	15	78.2541	9.16	704055.926	341822.917
15	16	79.5059	10.64	704058.994	341831.547
16	17	80.4321	11.87	704062.361	341841.644
17	18	79.7969	21.27	704065.952	341852.955
18	19	84.8073	11.04	704072.590	341873.165
19	20	84.8073	11.17	704075.200	341883.893
20	21	92.9121	19.18	704077.841	341894.749
21	22	96.2696	18.44	704079.972	341913.810
22	23	108.8212	17.09	704081.052	341932.220
23	24	98.9869	4.68	704078.692	341949.144
24	25	91.3393	3.08	704078.766	341953.819
25	26	77.4113	2.33	704079.185	341956.875
26	27	58.0774	1.70	704079.993	341959.058
27	28	36.3145	1.48	704081.032	341960.401
28	29	172.5426	4.33	704082.281	341961.203
29	30	183.6517	9.62	704078.352	341963.011
30	31	315.8916	1.04	704069.052	341965.453
31	32	315.8916	15.00	704069.310	341964.441
32	33	306.2775	19.77	704073.017	341949.901
33	34	290.9677	15.86	704074.963	341930.231
34	35	287.8442	41.10	704072.721	341914.535



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1116	Mun. Satu Mare, strada Regele Ferdinand
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SATU MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1116	STRADA REGELE FERDINAND
Total		1116	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1116 mp

Suprafața din act = 1116 mp

<p>Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C AUTORIZAȚIA SYNTEX S.R.L. Seria RO-B-F, Nr. 0906/28.07.2016, clasa III Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data ...14.04.2020..</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOLOGA ANDREIA-MARIA

SECRETAR GENERAL
MIHAELA MARIA ZACOLTA