**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**HOTĂRÂREA nr. 95/28.05.2020**

**privind** **aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului - teren în suprafață de 1088 mp** **situat în Municipiul Satu Mare, str. Iuliu Maniu nr. 45**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020,

Analizând:

- proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 21872/19.05.2020,

- referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Satu Mare, înregistrat sub nr. 21873/19.05.2020, în calitate de inițiator,

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri, înregistrat sub nr. 21874/19.05.2020,

- raportul Serviciului Juridic, înregistrat sub nr. 22355/20.05.2020,

- cerereadepusă de către Costiuc Vasile și Costiuc Augusta - Florica, înregistrată la instituția noastră cu nr. 9112/15.02.2018 și documentația topografică anexată de către aceștia,

- referatul Comisiei de soluționare a cererilor care au ca obiect vânzarea prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare aferente construcțiilor, curți, grădini, înregistrat sub nr. 20600/08.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr. 259/28.11.2019 privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini,

- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și art. 888 din Codul civil,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

 - art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

Adoptă următoarea:

**H O T Ă R Â R E :**

 **Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Satu Mare a imobilului - teren în suprafață de 1088 mp, înscris în CF nr. 158335 Satu Mare (nr. CF vechi 625 Satu Mare) cu nr. top 1097 și 1098, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de ing. Soponar Radu Mihai, vizat de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 1424/23.10.2008, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului – teren în suprafață de 1088 mp, identificat la articolul 1.

**Art.3.** Se aprobă prețul de 96.199 lei pentru suprafața de 1088 mp, calculat conform prețurilor prevăzute în Raportul de evaluare, care constituie Anexa 2 la H.C.L. nr. 259/28.11.2019, în funcție de categoria de folosință, după cum urmează:

* prețul de 58.681 lei pentru suprafața de 581 mp teren cu categoria de folosință „curți, construcții”,
* prețul de 37.518 lei pentru suprafața de 507 mp, teren cu categoria de folosință „arabil”.

**Art.4.** Se mandatează Viceprimarul municipiului Satu Mare, domnul Albu Adrian, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Viceprimarul municipiului Satu Mare prin Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Satu Mare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare, Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și petenților Costiuc Vasile și Costiuc Augusta - Florica.

**Președinte de ședință, Contrasemnează**

**Bologa Andrea-Maria Secretar general,**

**Mihaela Maria Racolţa**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

|  |  |
| --- | --- |
| Total consilieri în funcţie | 23 |
| Nr. total al consilierilor prezenţi | 21 |
| Nr total al consilierilor absenţi | 2 |
| Voturi pentru | 21 |
| Voturi împotrivă | 0 |
| Abţineri | 0 |

Redactat în 6 exemplare originale