

RAPORT DE EVALUARE TEREN

Beneficiar: Primăria Satu Mare

Evaluator : S.C. KONCRET S.R.L

Martie 2018

RAPORT DE EVALUARE TEREN

Parcele de teren situate în municipiul Satu Mare
În funcție de clasificarea zonală înscrisă în Nomenclatorul stradal cuprins în anexele
HCL 214/28.10.201, HCL 191/24.09.2009, HCL 158/30.07.2009 HCL 34/25.02.2010,
HCL 198/25.02.2011

Cap.1. DATE GENERALE

IPOTEZE DE LUCRU

- aspectele tehnice –respectiv clasificarea zonală, echipamentul edilitar se bazează pe informațiile furnizate de beneficiarul evaluării -Primăria Satu Mare –reprezentată prin primar Kereskenyi Gabor - în calitate de proprietar al terenului.
- proprietatea este evaluată ca liberă de sarcini
- se presupune că nu există aspecte ascunse ale proprietății, ale solului .
- se presupune că proprietatea se încadrează în reglementările actelor normative în vigoare.

SCOPUL ȘI UTILIZAREA EVALUĂRII

Scopul prezentei evaluări îl constituie estimarea unei valori de piață a terenului în vederea efectuarea unei tranzacții imobiliare și estimarea chiriei pe teren

IDENTIFICAREA TERENULUI

Terenul este situat în municipiul Satu Mare și este clasificat în patru zone
zone fiscale 1,2,3,4 -in funcție de distanța față de zonele comerciale, echipament.

Clasificarea se regăsește și în cea existentă pe grila notarială

Clasificarea pe zone a fost preluată de pe site- hotărâri ale Consiliului Local

HCL 214/28.10.201, HCL 191/24.09.2009, HCL 158/30.07.2009, HCL 34/25.02.2010,
HCL 198/25.02.2011

Informațiile privind echipamentul edilitar, asfaltare (existent și preconizat) au fost furnizate de la birourile specializate ale primăriei .

TERENURI – informații generale care au fost avute în vedere la evaluare:

- 1) amplasare teren : terenul este aflat în intravilan: terenul este amplasat în extravilan
- 2) terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (minim 25 m de ultimele fire sau 50 m de stâlpii de înaltă tensiune) terenul este traversat de o linie de medie tensiune
- 3) terenul este străbătut de o conductă de transport gaze naturale de înaltă presiune
- 4) terenul este în zona de 50 m de protecție a unui cimitir
- 5) terenul are imobile cu front (deschidere) de minim 15 m
- 6) terenul are - certificatul de urbanism (posibilitatea de emitere facilă)
- 7) terenul are - studiu geologic (posibilitatea de emitere facilă)
- 8) terenul are - titlul de proprietate : (posibilitatea de emitere facilă)
- 9) terenul are utilități : apă : gaz : curent : canalizare :
- 10) terenul este plan, panta semnificativă (mai puțin de 15%): sau abrupt :

- 11) terenul este langa aeroport unde exista restrictii de înaltime pentru constructii
- 12) terenul este într-o zona cu alunecari de teren:
- 13) terenul este într-o zona inundabila cu probabilități de producere a viiturilor:,lângă digul la Someș
- 14) drumul de servitute este de minim 7 m
- 15) pe acel teren este prevazuta o artera de circulatie :
- 16) terenul este poluat (se afla pe o veche benzinarie, fabrica chimica, groapă de gunoi , cimitir)
- 17) terenul este mlăstinos:infiltratii de apa la adancimea de 3,5 m - 4 m :
- 18) terenul este într-o zona locuita,aproape de mijloacele de transport in comun : de aeroport : de calea ferata :de drum european : de drum national : de drum judetean :
- 19) terenul are o forma regulată care sa permita amplasarea unei cladiri respectand retragerile de la limita de proprietate impuse de lege:
- 20) terenul este inclus in viitoare proiecte de interes public cum ar fi strazi sau pasaje :
- 21) terenul face parte dintr-o zona protejata din punctul de vedere al urbanismului (zona verde)si are cladiri monumentale pe el :
- 22) terenul are campurii electromagnetice,pricinuite de prezenta in proximitatea terenului a antenelor radio, TV sau a releelor pentru telefonie mobila, pot fi luate in considerare ca un potential risc. :
- 23) terenul este în circuitul agricol :

Tipul valorii estimate

Având în vedere scopul declarat al evaluării, solicitarea expresă a proprietarului și specificitatea proprietăților de evaluat, tipul valorii adecvat și estimat în prezentul raport îl reprezintă **valoarea de piață pentru utilizarea existentă**

Baza de evaluare în prezentul raport este în conformitate cu Standardul Internațional de Practică în Evaluare (GN1) – Evaluarea Proprietății Imobiliare, iar **valoarea de piață** este definită de Standardul Internațional de Evaluare IVS 1 ca fiind: „**suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.**”

“...**între un cumpărător decis...**” se referă la un cumpărător care este motivat, dar nu constrâns să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici determinat să cumpere la orice pret. Acest cumpărător este, de asemenea, un cumpărător care achiziționează în concordantă cu realitățile pietei actuale, dar și cu așteptările pietei actuale mai degrabă decât cu cele ale unei piete imaginare sau ipotetice, a cărei existență nu poate fi demonstrată sau anticipată. Presupunul cumpărător nu va plăti un pret mai mare decât pretul cerut pe piață. Proprietarul actual al proprietății este inclus între cei care formează “piața”. Un evaluator nu trebuie să facă presupuneri nerealiste despre conjunctura pietei și nici să considere un nivel al valorii de piață peste cel obținabil în mod rezonabil.

“...**un vânzător hotărât...**” nu este nici nerăbdător sau constrâns/dispus să vândă la orice pret, nici forțat să mențină un pret care nu este considerat realist pe piața actuală. Acest vânzător este motivat să vândă proprietatea, în condițiile pietei, la cel mai bun pret care poate fi obținut pe piața deschisă, după o activitate de marketing corespunzătoare, oricare ar fi acel pret.

“...**într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv...**” înseamnă o tranzacție încheiată de părți între care nu există o relație particulară sau specială -care ar face ca prețurile tranzacțiilor să nu fie caracteristice pietei . Tranzacția la valoarea de piață se presupune că are loc între părți distincte, fiecare acționând în mod independent.

“...după o activitate de marketing adecvată...” înseamnă că proprietatea va fi prezentată pe piață în cel mai adecvat mod care poate duce la cedarea ei la cel mai bun pret care se poate obtine în mod rezonabil, în acord cu definitia valorii de piață. Durata timpului de expunere pe piață poate varia în functie de conditiile pietei, dar trebuie să fie suficientă pentru a permite ca proprietatea să fie adusă în atentia unui număr corespunzător de potentiali cumpărători. Se presupune că perioada de expunere trebuie să înceapă înainte de data evaluării.

“...în care părțile implicate au actionat în cunostintă de cauză si prudent...” presupune că atât cumpărătorul, cât si vânzătorul sunt informati, de o manieră rezonabilă, în legătură *cu natura si caracteristicile proprietății, cu utilizările actuale ale acesteia, precum si asupra stadiului în care se află piata, la data evaluării.*

Se consideră că fiecare parte actionează în propriul interes si în mod prudent, dispunând de cunostintele necesare pentru a obtine cel mai bun pret corespunzător pozitiei ocupate în tranzactie. **Prudenta este măsurată prin referire la conjunctura pietei de la data evaluării** si neluând în considerare eventualele informatii ulterioare acestei date. Nu este neapărat imprudent pentru un vânzător să vândă proprietatea pe o piață cu preturi în scădere, la un pret mai mic decât cele anterioare. În asemenea cazuri, valabile si pentru situatii de vânzare si cumpărare caracteristice pietelor care înregistrează variatii de preturi, cumpărătorul sau vânzătorul prudent va actiona în conformitate cu cele mai bune informatii de piață, disponibile la data evaluării

“...si fără constrângere...” stabileste faptul că fiecare parte este motivată să încheie tranzactia, dar nici una nu este forțată, nici silită în mod nejustificat să facă acest lucru.

Pretul este termenul utilizat pentru o sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau un serviciu. Pretul de vânzare este un fapt istoric, indiferent dacă a fost publicat sau dacă a fost confidential. Datorită capacității financiare, motivatiilor sau intereselor speciale ale unui vânzător sau cumpărător, pretul plătit pentru bunuri sau servicii poate avea sau nu legătură cu valoarea care ar putea fi atribuită de către altii acelor bunuri sau servicii.

Totusi, pretul constituie, în general, o indicatie asupra valorii relative date bunurilor sau serviciilor de către un anumit cumpărător si/sau vânzător, în anumite situatii particulare.

Valoarea de piață în premisa utilizării existente a proprietății implicate are un anumit nivel dictat de limitarea utilizării la cea existentă.

*Prețul rezultat din raportul de evaluare va fi orientativ.
unui plan de amplasament*

Capitol 2 ANALIZA PRELIMINARĂ A PIEȚEI IMOBILIARE

Considerații macroeconomice, analiza cererii

Activitatea pieței imobiliare este ciclică, caracterizată prin perioade de expansiune, vîrfuri, restrîngeri și epuizare, pe termen lung se poate prevedea o creștere, bazată pe ipoteza revigorării economiei orașului, respectiv a județului perfect posibilă datorită faptului că județul Satu Mare, este o zonă industrială de tradiție, cu forță de muncă calificată, cu posibilități de dezvoltare a noi societăți de producție industrială.

Tranzacțiile cu terenurile au înregistrat o dinamică accentuată în 2007 ,loturile cu destinație rezidențială fiind cele mai căutate.

Randamentele obținute în urma vânzării de terenuri sunt cuprinse între 20-35 %

Profiturile mai mari sunt înregistrate în cazul loturilor ieftine care au un potențial mai mare de creștere.

Evaluarea terenului, considerat ca fiind liber sau a terenului ca fiind construit, reprezinta un concept economic. Liber sau construit, terenul este numit si proprietate imobiliara.

Valoarea este creata prin utilitatea sau capacitatea proprietatii imobiliare de a satisface nevoile si dorintele societati când este posibil, dupa evaluarea terenului, evaluatorul estimeaza valoarea acestuia, costul si deprecierea cumulata, pe baza informatiilor de piata si explica bazele pentru estimarea valorii.

În cazul prezentelor proprietăți piața se definește ca o piață a proprietăților de tip terenuri construite

Pentru stabilirea unei valori cât mai reale a terenului, se va utiliza unul din principiile evaluării proprietăților imobiliare și anume principiul celei mai bune utilizări, care implică o utilizare legală, posibilă și probabilă a proprietății

Valoarea reală de circulație a unui teren este stabilită de realitatea economică locală și individualizată, prin tranzacții între vânzător și cumpărător.

Cum această operație nu este întotdeauna posibilă, din diverse motive (fiind vorba de un teren aparținând statului sau de un vânzător/cumpărător, societate comercială de stat sau particulară), este necesar a se stabili o valoare cât mai apropiată de realitatea comercială a terenului în cauză, pentru a se putea tranzacționa, în final, aproape de valoarea sa reală (de circulație).

Estimarea prețului terenului a fost făcută prin metoda recunoscută de Standardele Internaționale respectiv metoda comparațiilor de piață.

Metoda comparației directe conduce la valori apropiate de realitate, tocmai pentru faptul că un cumpărător nu va plăti mai mult pe parcela de teren –subiect, decât pentru un alt teren similar.

Metoda presupune stabilirea unor elemente de comparație, prețul terenurilor fiind influențat de modul de tranzacționare și caracteristicile fizice :

- suprafața, dimensiunile, forma, topografia, localizarea;
- existența utilităților cum ar fi apa, canalizarea, electricitatea, gazele naturale, etc.

Analiza între terenurile de estimat și terenurile cu care se compară, s-a făcut pe baza datelor și informațiilor rezultate din identificarea a trei comparabile, a căror caracteristici principale și modul în care au fost aplicate corecțiile și rezultatele sunt prezentate în anexa la prezentul raport de estimare.

Valorile obținute sunt prezentate ca anexe la prezentul raport de estimare.

**CONCLUZII ȘI TENDINȚE
PRIVIND
PIAȚA PROPRIETĂȚII**

La data evaluării , martie 2018 –Piața imobiliară este o piață în declin, caracterizată prin cerere redusă, oferta excedentară, număr redus de tranzacții, în care estimările valorii de piață pot fi susținute în mica măsură pe date istorice sau curente.

Prezenta evaluare reprezintă o ajustare a prețurilor terenurilor -aprobată prin HCL 297/2008 - în contextul actual al pieței imobiliare, a interesului scăzut pentru achiziționare și a diminuării puterii de cumpărare a majorității populației.

Capitol .3. EVALUARE TEREN

EVALUAREA PROPRIETĂȚII

BAZELE EVALUARII

Baza de evaluare in prezentul raport este in conformitate cu Standardul International de Practica in Evaluare (GN1) – Evaluarea Proprietatii Imobiliare, iar **valoarea de piata** este definita de Standardul International de Evaluare IVS 1 ca fiind : *”suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis și un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunoștinta de cauza, prudent și fara constrangere.”*

Alte baze:

- metode de evaluare adecvate
- caracteristicile si datele de identificare a bunurilor care compun proprietatea de evaluat;
- rezultatele inspectiei in teren;
- valorile de ofertare sau tranzactionare pentru loturi de teren similare, extrase de pe piata specifica locala;
- ipoteze si conditii limitative;
- baza de date proprii a evaluatorului;
- cursul de schimb oficial (BNR) la data evaluarii;
- scopul evaluarii;
- data evaluarii

3.2 . Ipoteze si conditii limitative

- Evaluatorul a utilizat la estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie (parte din informatii fiind probate prin documentele aflate in anexe), fiind posibila si existenta altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta.
- Au fost luati in calcul toti factorii cu influenta semnificativa asupra valorii, nefiind omisă deliberat nici o informatie relevanta.
- Bunurile aferente proprietatii de evaluat si care fac obiectul prezentului raport au fost inspectate personal de catre evaluator

3.3. Clauze speciale

► *In conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data precizata in raport.*

► *Evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii.*

Evaluarea unui teren neamenajat (liber sau vacant) sau pe care se află amplasate amenajări și/sau construcții, se poate face prin șase metode (sau tehnici) de evaluare, prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare, ediția 2011, Cele șase metode recunoscute de evaluare a unui teren sunt:

1. comparația vânzărilor;
2. tehnica parcelării și dezvoltării;
3. repartizarea (alocarea);
4. extracția (prin scădere), numită și abstracția;

5. tehnica reziduală a terenului (capitalizarea venitului rezidual alocat terenului);
6. capitalizarea rentei funciare (chiriei);

Toate cele șase metode (numite și tehnici) de evaluare a terenului nu sunt altceva decât derivări ale celor trei abordări tradiționale ale valorii oricărui tip de proprietate, respectiv abordarea prin comparație, abordarea prin venit și abordarea prin cost

3.4 METODA COMPARATIEI DIRECTE anexa

Evaluare teren intravilan si intravilan extins prin metoda comparatiei directe

Metoda comparatiei directe este recomandata pt. evaluarea terenurilor libere sau considerate libere, cand exista date suficiente si relativ sigure privind tranzactiile de terenuri similare in zona.

Prin aceasta metoda preturile/oferte si informatiile referitoare la terenuri similare/comparabile sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanare sau diferentieri.

Astfel estimarea valorii terenului in cauza se face in ipoteza ca acesta este liber sau cum se mai zice: este considerat liber – evident valoarea terenului fiind direct influentata de CMBU actuala a sa – constatata la data inspectiei si raportata la data evaluarii.

Metoda se utilizeaza când exista date comparabile privind tranzactia de terenuri similare sau asemanatoare cu aceeasi utilitate si aceeasi atractivitate.

Metoda comparației are ca elemente de comparație si expertizele întocmite și actualizate **de camerele notarilor publici**, potrivit art. 771 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Evaluarea a fost completată și modificată la: 01.03.2018

Curs valutar BNR

1 \$ = 3,8133 lei

1 EURO = 4,6625 lei

SURSE BIBLIOGRAFICE

Evaluare terenuri - ed. Matrix Rom

- ◆ Efectuare și verificarea expertizelor imobiliare și în construcții (ed. Matrix Rom 1996)
- ◆ Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată (ed. Matrix Rom)
- ◆ Standardele Internationale de Evaluare (IVS)
IVS1: Valoarea de piata ca baza de evaluare
IVS2: Baze de evaluare diferite de valoarea de piata



Cap. 4 OPINIA EVALUATORULUI

VALOARE DE PIAȚĂ (DE CIRCULAȚIE)

Mărimea estimativă pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un vânzător hotărât și un cumpărător hotărât într-o tranzacție echilibrată, după un marketing adecvat, în care fiecare parte a acționat în cunoștință de cauză prudent și fără constrângeri.

Pentru stabilirea unei valori cât mai reale a terenului, se va utiliza unul din principiile evaluării proprietăților imobiliare și anume principiul celei mai bune utilizări, care implică o utilizare legală, posibilă și probabilă a proprietății.

Dintr-o analiză a pieței imobiliare pentru terenuri , ținând cont de amplasament, echipament edilitar, calitatea zonei, restricții în opinia evaluatorului valoarea de piață a terenului este conform listelor anexe (15 pagini)

S-au făcut următoarele clasificări : Valoarea utilității terenului a) grădini
b) curți construcții

Cap. 5 PREMIZELE EVALUĂRII

Raportul a fost întocmit în următoarele ipoteze :

- nu se asumă nici o responsabilitate privind descrierea juridică
- proprietatea este evaluată ca fiind liberă de orice sarcini
- se presupune o stăpânire responsabilă și o administrare competentă a proprietății
- informațiile furnizate se presupun a fi corecte
- se presupune că proprietatea este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător
- se presupune că toate autorizațiile , certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale se pot obține.
- se presupune că utilizarea amplasamentului corespunde cu granițele proprietății descrise și nu există nici o servitute, altele decât cele descrise în raport
- orice estimare a valorii din acest raport se aplică proprietății considerate în întregime și orice diviziune în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare, în afara cazurilor când divizarea a fost evidențiată în raport
- valoarea este subiectivă, fiind o opinie asupra unei valori
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele exprimate.



Întocmit
ing. Pop Olimpia Dorina - Expert evaluator



anexe : 15 tabele fac parte integrantă din lucrare

	Denumire	ZONA	Criterii urbanistice utilitati,drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini lei/mp	Curti ,constructii lei/mp	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
			Asfalt	apa	canal	gaz	electr.	pamant	7	8	9	10							
1	strada	A	5	5	5	5	5	5	5	5	5	20	0	3,00	45	74	101	1,50	
2	piata	C	5	5	5	5	5	5	5	5	15			2,00	40	44	60	0,90	
3	strada	B	2	3	3	3	3	3	3	3	14			2,50	22	30	41	0,70	
4	strada	C	5	5	5	5	5	5	5	5	12			2,50	29	40	54	0,80	
5	piata	A	5	5	5	5	5	5	5	5	20			3,00	45	74	101	1,50	
6	strada	C	2	5	5	5	5	5	5	5	12			2,50	29	40	54	0,80	
7	strada	B	2	3	3	3	3	3	3	3	12			1,85	20	20	28	0,50	
8	strada	B	5	5	5	5	5	5	5	5	12			2,80	37	57	78	1,20	
9	strada	D	2	5	5	5	5	5	5	5	8			1,80	26	26	35	0,60	
10	strada	C	5	5	5	5	5	5	5	5	2			2,50	24	33	45	0,70	
11	strada	D	0	5	5	5	5	5	5	5	5			2,50	17	23	32	0,50	
12	strada	B	2	5	5	5	5	5	5	5	6			2,80	24	37	50	0,80	
13	strada	A	5	5	5	5	5	5	5	5	10			3,00	35	58	79	1,20	
14	strada	B	2	5	5	5	5	5	5	5	18			2,60	35	50	68	1,10	
15	strada	D	2	5	5	5	5	5	5	5	18			2,60	25	36	49	0,80	
16	strada	B	5	5	5	5	5	5	5	5	10			2,00	35	39	53	0,80	
17	strada	A	0	5	5	5	5	5	5	5				1,80	15	15	20	0,30	
18	strada	A	5	5	5	5	5	5	5	5	5			2,45	30	40	55	0,90	
19	strada	D	0	5	3	2	5	5	5	5	20			2,75	45	68	93	1,40	
20	strada	D	89/A-229	5	5	5	5	5	5	5	10			2,25	35	43	59	0,90	
21	strada	B	5	5	5	5	5	5	5	5	10			2,35	30	39	53	0,80	
22	strada	A	1-35	5	5	5	5	5	5	5	20			3,00	45	74	101	1,50	
23	strada	B	37-final	5	5	5	5	5	5	5	15			2,30	40	51	69	1,10	
24	piata	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	15			2,30	40	51	69	1,10	
25	strada	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	12			2,45	37	50	68	1,00	
26	strada	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	10			2,35	35	45	62	1,00	
		C	integral	5	5	5	5	5	5	5	10			2,52	35	49	66	1,00	

27	strada ARAD	B	integral	Criterii urbanistice utilitati,drumuri						calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini lei/mp	Curti ,constr lei/mp	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
				Asfalt	apa	canal	gaz	electr.	pamant							
28	strada ARDEALULUI	C	integral	5	5	5	5	5	5	16	2,56	41	58	79	1,20	
29	strada ARENEI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	2,25	30	37	51	0,80	
30	strada ARGEȘULUI	C	integral	5	5	5	5	5	5	12	2,50	37	51	69	1,10	
				5	5	5	5	5	5	15	3,00	40	66	90	1,40	
Denumire		ZONA														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
31	strada ARINULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	6						
32	aleea ARMONIEI micro 16	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	6	2,15	31	37	50	0,80
33	strada ARON PUMNUL tot	B	integral	5	5	5	5	5	5	10	2,00	30	33	45	0,70	
34	strada ASTRONAUTILOR micro 16	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	2,55	35	49	67	1,00	
35	strada AUREL POPP	A	integral	5	5	5	5	5	5	25	3,00	50	83	113	1,70	
36	strada AUREL VLAICU	B	1-69	5	5	5	5	5	5	15	2,75	40	61	83	1,30	
	strada AUREL VLAICU	C	85-103	5	5	5	5	5	5	15	2,60	40	57	78	1,20	
	strada AUREL VLAICU	C	76-final	5	5	5	5	5	5	15	1,50	37	31	42	0,70	
37	strada AURORA micro 16	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	2,00	30	33	45	0,70	
38	strada AVIATORILOR	B	integral	5	5	5	5	5	5	15	2,60	40	57	78	1,20	
39	strada AVRAMIANCU	A	1-51	5	5	5	5	5	5	18	2,75	43	65	89	1,40	
	strada AVRAMIANCU	B	62-final	5	5	5	5	5	5	18	2,75	43	65	89	1,40	
40	strada AXENTE SEVER	D	integral	0	5	5	5	5	5	10	2,00	20	22	30	0,50	
41	strada AZUGA	B	integral	5	5	5	5	5	5	25	2,00	50	55	75	1,10	
42	strada BALADEI	B	integral	5	5	5	5	5	5	10	2,00	35	39	53	0,80	
43	strada BALTA BLONDĂ	D	integral	3	5	5	5	5	5		-5	18	18	24	0,40	
44	strada BANAT	A	integral	5	5	5	5	5	5	20	2,70	45	67	91	1,40	
45	strada BARBU LĂUTARU	C	integral	0	5	5	5	5	5	10	2,25	20	25	34	0,50	
46	strada Barbu Ștefănescu Delavrancea	A	integral	5	5	5	5	5	5	18	3,00	43	71	97	1,50	
47	strada BĂRGĂULUI zona Carpați	B	integral	5	5	5	5	5	5	7	2,00	32	35	48	0,80	
48	strada BARTOK BELA	B	integral	5	5	5	5	5	5	7	1,45	32	26	35	0,60	
49	strada BASARABIA	B	integral	5	5	5	5	5	5	14	2,20	39	47	64	1,00	
50	strada BASMELOR in dezv. A. Vlaicu	C	integral	2	2	2	2	2	2	10	2,00	26	29	39	0,60	
51	aleea BEGONIEI	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	2,00	30	33	45	0,70	
52	strada BELȘUGULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	10	2,00	35	39	53	0,80	



Nr. ordine	strada	Denumire	ZONA	Criterii urbanistice utilitati, drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de interes	punctaj	gradini lei/mp	Curti ,constructii lei /mp	CHIRIE Teren	
				Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	pamant												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
53	strada BEREGVO zona L. Blaga		C					5	5						7		1,45	32	26	35	0,60
54	strada BERZEI		D					5	5						5		2,00	30	33	45	0,70
55	piata BETHLEN GABOR micro 15		D					5	5						6		2,15	31	37	50	0,80
56	strada BISTRITELI micro 15		B					5	5						5		2,00	30	33	45	0,70
57	strada BIXADULUI in prelung. I.L. Carag		D					1	5						5		1,80	11	11	15	0,30
58	strada BOBOCULUI Micro 17		B					5	5						8		2,00	33	36	50	0,80
59	strada Bogdan Patriceicu HAȘDEU		A					5	5						12		2,80	37	57	78	1,20
60	strada BOTIZULUI		C	1-171	2-128			5	5						10		2,40	35	46	63	1,00
ZONA																					
Denumire																					
Criterii urbanistice utilitati, drumuri																					
Asfalt.																					
apa																					
canal																					
gaz																					
electr.																					
pamant																					
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					
suma c9xc10 0,75 x c9xc10																					
1:8																					
C11/50																					
61	strada BOTIZULUI		C					5	5						10		2,40	30	40	54	0,80
62	strada BRADULUI		B					5	5						5		2,65	35	51	70	1,10
63	strada BRÂNDUȘA micro 16		B					5	5						5		2,00	30	33	45	0,70
64	strada BRAȘOV Micro 17		B					5	5						5		2,12	30	35	48	0,70
65	strada BUCEGI		B					5	5						7		1,40	32	25	34	0,50
66	strada BUCOVINA		B					5	5						10		2,30	35	44	60	0,90
67	strada BUCUREȘTI		A					5	5						20		2,50	45	62	84	1,30
68	strada BUJORULUI		A	27-28	26-86			5	5						25		3,00	50	83	113	1,70
69	strada BUJORULUI		B	89-final	88-final			5	5						15		3,00	40	66	90	1,40
70	strada BUSUOCULUI (zona Curtuiș)		D					2	5						8		1,60	28	25	34	0,50
71	strada BUȘTENI		B					5	5						12		2,50	37	51	69	1,10
72	strada C.S. ANDERCO		B					5	5						10		2,85	35	55	75	1,10
73	strada C.A. ROSETTI		B					5	5						12		2,75	37	56	76	1,20
74	strada CAIȘILOR		A					5	5						20		3,00	45	74	101	1,50
75	strada CĂMPULUI din str. Careiului		D					0	5						2		1,60	12	11	14	0,30
76	strada CAPRICORNULUI Micro 16		B					5	5						5		2,00	30	33	45	0,70
77	strada Cardinal Iuliu HOSSU		A					5	5						20		2,50	45	62	84	1,30
78	strada CAREIULUI		B	1-57/B C1-	2-158 C2-			5	5						14		2,60	39	56	76	1,20
79	strada CAREIULUI		D	C55	C22			5	5						7		2,00	32	35	48	0,80
80	strada CARITAS zona Carpați		B	59-final	160-final			5	5						7		2,00	32	35	48	0,80
81	strada CARPAȚILOR		C					5	2						1		2,25	18	22	30	0,50

79	strada	CASTANIILOR zona Balta Blonda	D	integral		2	5	5	5	5	5	5	5	5	1,85	17	17	24	0,40
81	strada	CĂRĂMIDARILOR	C			5	5	2	5	5	5	5	5	5	2,00	18	20	27	0,40
82	strada	CEAHLAULUI	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,50	45	62	84	1,30
83	strada	CEFERIȘTIILOR	D	integral		0	5	5	5	5	5	5	5	5	1,80	10	10	14	0,20
84	strada	CERBULUI	B	1/A-17 25-final		5	5	5	5	5	5	5	5	5	1,50	31	26	35	0,60
85	strada	CETĂȚII	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	45	74	101	1,50
86	strada	Cezar BOLLAC (zona Odoreuil)	C	integral		5	5	2	5	5	5	5	5	2,00	20	22	30	0,50	
87	strada	CIBINULUI	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	35	39	53	0,80	
88	strada	CIMITIRULUI	C	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	1,00	27	15	20	0,30	
89	strada	CIOCĂRLIEI	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	1,85	31	32	43	0,70	
90	strada	CIPRIAN PORUMBESCU	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	2,60	35	50	68	1,10	
91	strada	CIREȘILOR (zona Balta Blonda)	D	integral		2	5	5	5	5	5	5	5	1,80	17	17	23	0,40	
Criterii urbanistice utilitati,drumuri																			
ZONA																			
Denumire																			
Asfalt:																			
1 2 3 4 5 6																			
pamant																			
7 8 9 10 11 12 13																			
calitate zonala																			
Zona cu restr.																			
coeficient de interes																			
punctaj																			
gradini lei/mp																			
Curti ,constructii lei /mp																			
Pret CHIRIE Teren lei/an/mp																			
92	aleea	CLĂBUCET	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,68	35	52	70	1,10
93	bulevard	CLOȘCA	B	1-83 2-74		5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	32	53	72	1,10
		CLOȘCA	C	85-113 76-88		5	5	2	5	5	5	5	5	5	2,00	20	22	30	0,50
		CLOȘCA	D	115-F 90-F		0	5	5	5	5	5	5	5	5	1,80	18	18	24	0,40
94	strada	CLUJULUI	A	1-11 2-14		5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	45	74	101	1,50	
		CLUJULUI	B	13-final 14/A-final		5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	35	39	53	0,80	
95	strada	COCORILOR	D	integral		0	5	5	5	5	5	5	5	1,80	18	18	24	0,40	
96	strada	CODRULUI carpați II	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	35	39	53	0,80	
97	strada	Constantin BRÂNCOVEANU	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	35	39	53	0,80	
98	strada	Constantin BRÂNCOUȘI	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	39	64	88	1,30	
99	aleea	CONSTELAȚIEI	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	53	87	119	1,80	
100	strada	Corneliu COPOSU	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	33	36	50	0,80	
101	strada	CORVINILOR	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	43	71	97	1,50	
102	strada	Costache NEGRUZZI	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	43	71	97	1,50	
103	strada	CRANGULUI	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	37	61	83	1,30	
														0,55 c9xc10	suma 1:				C11/50



Nr. strada	Denumire	ZONA	Criterii urbanistice utilitati,drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini lei/mp	Curti ,constructii lei/mp	Teren lei/an/mp
			Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	pamant	7	8	9	10							
104	strada CRAPULUI	D	0	5	5	5	5	5	5	5	5	-10	5	2,00	15	17	23	0,40	
105	strada CRASNA	A	5	5	5	5	5	5	5	5	5		15	3,00	40	66	90	1,40	
106	strada CRAIESELOR	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5		16	2,00	41	45	62	1,00	
107	strada CRINULUI	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		20	3,00	45	74	101	1,50	
108	strada CRIŞAN	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		18	3,00	43	71	97	1,50	
109	strada CRIŞULUI	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		10	2,00	35	39	53	0,80	
110	strada CRIVĂŢULUI	D	0	5	5	5	5	5	5	5	5	-10	5	2,25	15	19	25	0,40	
111	strada CRIZANTEMEI	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	2,00	30	33	45	0,70	
112	strada CSIPLER ŞANDOR	D	0	5	5	5	5	5	5	5	5	-10	5	2,00	15	17	23	0,40	
113	strada CURTUIUS I	D	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-4	6	2,00	18	20	27	0,40	
114	strada CURTUIUS IV	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	4	2,00	12	13	18	0,30	
115	strada DACIA	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		12	2,75	37	56	76	1,20	
116	strada DĂMBOVIŢA	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		10	2,00	35	39	53	0,80	
117	strada DANA	C	0	5	2	5	5	5	5	5	5	-10	1	2,00	8	9	12	0,20	
118	strada DANŢON	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		7	1,45	32	26	35	0,60	
119	strada DARA	B	5	5	2	5	2	5	5	5	5	0	12	2,50	34	47	64	1,00	
	strada DARA	C	0	5	2	5	2	5	5	5	5	0	1	2,15	18	21	29	0,50	
120	strada DARIU POP	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		7	2,00	32	35	48	0,80	
121	strada DEALULUI	D	0	5	5	5	5	5	5	5	5	-10	2	2,00	12	13	18	0,30	
122	strada DECEBAL	A	5	5	5	5	5	5	5	5	5		8	3,00	33	54	74	1,10	
123	strada DELTEI	C	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	2,40	30	40	54	0,80	
124	strada DEPOZITELOR	C	2	5	5	5	5	5	5	5	5		2	2,80	14	22	29	0,50	
125	strada DEPOZITELOR	D	0	5	5	5	5	5	5	5	5		2	3,00	12	20	27	0,40	
126	strada DIANA	D	0	5	5	5	5	5	5	5	5	-15	10	3,00	15	25	34	0,50	
127	strada DIGULUI	B	0	5	5	5	5	5	5	5	5	-15	10	3,00	15	25	34	0,50	
128	strada DIMITRIE BOLINTINEANU	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		10	2,45	35	47	64	1,00	
129	strada DINU LIPATIT	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		10	2,85	35	55	75	1,10	
129	strada DOINA	C	2	5	5	5	5	5	5	5	5	-4	6	2,80	24	37	50	0,80	
130	strada DORNA	B	5	5	5	5	5	5	5	5	5		10	2,00	35	39	53	0,80	

131 strada	DOROBANȚILOR	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini	Curti ,constructii	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp				
																							31	34	47	0,70
132 strada	DRAGOȘ VODĂ	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10		3,00	35	58	79	1,20				
133 strada	DRĂGANILOR	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	12		3,00	37	61	83	1,30				
134 strada	DREPTĂȚII	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	15		3,00	40	66	90	1,40					
135 strada	DSIDA JENO	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	20		3,00	45	74	101	1,50					
136 strada	DUNĂRII	D	integral	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	15	-5	2,00	15	17	23	0,40					
137 strada	ECATERINA TEODOROIU	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,75	35	53	72	1,10					
138 strada	EGALITĂȚII	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,25	30	37	51	0,80					
139 strada	EMIL RACOVITĂ	C	integral	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,00	22	24	33	0,50					
140 strada	ENERGIEI	D	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		-6	2,25	19	24	32	0,50					
141 strada	EROILOR	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	18		2,25	43	53	73	1,10					
142 PIAȚA	EROILOR REVOLUȚIEI	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	18		3,00	43	71	97	1,50					
143 strada	EUGEN IONESCO zona Dara	C	integral	5	5	2	5	5	5	5	5	5	5	5	12		2,30	34	43	59	0,90					
144 strada	EUGEN LOVINESCU	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	12		3,00	37	61	83	1,30					
145 strada	FABRICII	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,35	35	45	62	1,00					
146 strada	FAGULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,25	30	37	51	0,80					
147 strada	FÎNĂNELE	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,00	35	39	53	0,80					
148 strada	FĂNTĂNII	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	20	-5	2,25	40	50	68	1,00					
149 strada	FARKAS BOLYAI zona Titulesc	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	20		3,00	45	74	101	1,50					
150 strada	FĂGĂRAȘULUI micro 16	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,00	30	33	45	0,70					
151 strada	FĂGETULUI	D	integral	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,00	20	22	30	0,50					
	Denumire	ZONA		Asfalt:	apa	canal	gaz	electr.	pământ	Criterii urbanistice utilitati, drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini	Curti ,constructii	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13										
																			suma 1:	0,55	0,75 x c9xc10	lei/mp	12	13		
152 strada	FERESTRĂU	C	integral	5	5	5	5	5	5	7		1,45	32	26	35								C11/50			
153 strada	FERMA SĂTMĂREL	4		0	5	5	5	5	5	5	-10	1,25	15	10	14								0,60			
154 strada	FLOARE DE COLȚ	C	integral	2	5	5	5	5	5	8		2,15	30	35	48								0,30			
155 strada	FLORILOR (zona ștrand)	B	integral	5	5	5	5	5	5	20		3,00	45	74	101								0,80			
156 strada	FRAGILOR	A	integral	5	5	5	5	5	5	20		3,00	45	74	101								1,50			
157 strada	FRATERNITĂȚII	C	integral	5	5	5	5	5	5	5		2,25	30	37	51								1,50			
158 strada	GABRIEL GEORGESCU	A	1-33	2-30	5	5	5	5	5	20		3,00	45	74	101								0,80			
		B	35-final	30/A-final	5	5	5	5	5	12		2,75	37	56	76								1,50			
159 strada	GANEA	B	integral	5	5	5	5	5	5	10		2,00	35	39	53								1,20			
																							0,80			

160 strada	GARA FERESTRĂU	C	1-5	2-final	0	5	5	5	5	5	5	5	5	1,90	12	13	17	0,30
161 strada	GARA FERESTRĂU	D	7-final		0	5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	20	22	30	0,50
162 strada	GAROFIȚEI	C	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,25	35	43	59	0,90
163 strada	Gavril Lazăr Purcărete	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	45	74	101	1,50
164 strada	GELLERT ȘANDOR micro 16	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	30	33	45	0,70
165 strada	General Traian Moșoiu	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,75	37	56	76	1,20
166 strada	General Victor Popescu	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	45	74	101	1,50
167 strada	GEORGE BACOVIA	C	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,50	37	51	69	1,10
168 strada	George BOITOR (Soarelui)	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,50	39	54	73	1,10
169 strada	George CĂLINESCU	C	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,25	37	46	62	1,00
170 strada	GEORGE COȘBUC	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,25	37	46	62	1,00
171 strada	GEORGE ENESCU	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	45	74	101	1,50
172 strada	George POP de BĂSEȘTI	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,50	39	54	73	1,10
173 strada	GHEORGHE BARIȚIU	B	1-83	2-90	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,40	32	42	58	0,90
174 strada	GHEORGHE BARIȚIU	C	85-final	92-final	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	43	71	97	1,50
175 strada	Ghe. BULGĂR(micro 17)	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,40	37	49	67	1,00
176 strada	GHEORGHE DIMA micro 17	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	33	36	50	0,80
177 strada	Gh. DOJA	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	37	61	83	1,30
178 strada	GHEORGHE LAZĂR	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	41	68	92	1,40
179 strada	GHEORGHE MAGHERU	B	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,75	37	56	76	1,20
180 aleea	GHEORGHE ȘINCAI	A	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	43	71	97	1,50
181 strada	GLADIOLEI	C	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	35	39	53	0,80
	GORUNULUI	D	integral		5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	45	74	101	1,50
Criterii urbanistice utilitati,drumuri																		
Asfalt.																		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
suma																		
0,55																		
c9xc10																		
0,75 x c9xc10																		
C11/50																		
2,40																		
32																		
42																		
58																		
2,40																		
35																		
46																		
63																		
2,80																		
43																		
66																		
90																		
2,45																		
37																		
50																		
68																		
2,46																		
32																		
43																		
59																		
0,90																		



	Denumire	ZONA	Criterii urbanistice utilitati,drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini lei/mp	Curti ,constructii lei /mp	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
			Asfalt	apa	canal	gaz	electr.	pamant	7	8	9	10							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
211	strada ION VIDU	B	5	5	5	5	5	5	18		2,00	43	47	65	1,00				
212	strada IONIȚĂ ANDRON	D	5	5	5	5	5	5	5		2,00	30	33	45	0,70				
213	strada IOSIF VULCAN	B	5	5	5	5	5	5	10		2,00	35	39	53	0,80				
214	aleea IPOTEȘTI	C	5	5	5	5	5	5	1		1,85	26	26	36	0,60				
215	strada IRIS	C	0	5	2	5	5	5	1		2,00	8	9	12	0,20				
216	strada IULIU COROIANU	B	2	3	3	3	5	5	16		3,00	27	45	61	0,90				
217	strada IULIU MANIU	A	5	5	5	5	5	5	20		3,00	45	74	101	1,50				
218	strada IZA	B	5	5	5	5	5	5	10		2,85	35	55	75	1,10				
219	strada IZVORULUI	D	5	5	5	5	5	5	5		2,40	30	40	54	0,80				
220	strada ÎNFRĂȚIRII	B	5	5	5	5	5	5	12		2,75	37	56	76	1,20				
221	piata JEAN CALVIN	A	5	5	5	5	5	5	20		3,00	45	74	101	1,50				
222	strada JEAN LOUIS CALDERON	B	5	5	5	5	5	5	5		2,12	30	35	48	0,70				
223	aleea JIULUI	B	5	5	5	5	5	5	10		2,00	35	39	53	0,80				
224	strada JOCULUI	B	5	5	5	5	5	5	5		2,12	30	35	48	0,70				
225	strada JOYSEF ATTILA	C	5	5	5	5	5	5	10		2,40	35	46	63	1,00				
226	strada JUBILEULUI	B	5	5	5	5	5	5	10		2,00	35	39	53	0,80				
227	strada KAFKA MARGIT zona DARA	C	5	5	5	5	5	5	2		2,50	24	33	45	0,70				
228	strada KAROLI GASPARG zona DARA	C	5	5	5	5	5	5	2		2,50	24	33	45	0,70				
229	strada KRUDY GYULA zona DARA	C	5	5	5	5	5	5	2		2,50	24	33	45	0,70				
230	strada LACULUI	D	0	5	5	5	5	5	8		2,00	18	20	27	0,40				
231	bulevard LALELEI	B	5	5	5	5	5	5	8		2,00	33	36	50	0,80				
232	drum LAZURI	D	5	5	5	5	5	5	15		2,80	40	62	84	1,30				
233	strada LĂCRĂMIOAREI	B	5	5	5	5	5	5	12		2,80	37	57	78	1,20				
234	strada LĂPUȘULUI	B	5	5	5	5	5	5	7		1,45	32	26	35	0,60				
235	strada LAZARULUI	D	0	5	5	5	5	5	15		2,00	27	30	41	0,60				
236	strada LEBEDEI	B	5	5	5	5	5	5	10		2,85	35	55	75	1,10				
237	piata LIBERTĂȚII	A	5	5	5	5	5	5	30		3,00	55	91	124	1,90				
238	strada LIVADA	D	0	5	5	5	5	5			1,80	15	15	20	0,30				
239	strada LIVIU REBREANU	A	5	5	5	5	5	5	18	2-64	3,00	43	71	97	1,50				



Denumire	ZONA	Criterii urbanistice utilitati,drumuri							calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini lei/mp	Curti ,constructii lei /mp	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
		Asfalt	apa	canal	gaz	electr.	pamant	6							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
strada LIVIU REBREANU	B 71-final			5	5	5	5	10		2,85	35	55	75	1,10	
240 strada LOCOTIVEI	D integral			5	5	5	5	10		2,40	35	46	63	1,00	
241 strada LOTUS zona L.BIAGA	4			2	2	2	2	-4		2,00	12	13	18	0,30	
242 strada LUCEAFARULUI	B 1-25			5	5	5	5	10		2,85	35	55	75	1,10	
strada LUCEAFARULUI	C 27-final													0,00	
243 strada LUCERNEI	B integral			5	5	5	5	8		2,00	33	36	50	0,80	
LUCIAN BLAGA	B 1-41			5	5	5	5	10		2,85	35	55	75	1,10	
244 bulevard LUCIAN BLAGA	B 43-149/A			5	5	5	5	10		2,85	35	55	75	1,10	
245 strada LUCIAN BLAGA	C 35-41 151-F			5	5	5	5	8		2,00	33	36	50	0,80	
246 strada doctor LUKA BELLA	A integral			5	5	5	5	20		3,00	45	74	101	1,50	
247 strada LUNCA SIGHET	B 1-31			5	5	5	5	28		3,00	53	87	119	1,80	
248 strada LUNCA SIGHET	C 33-43			5	5	5	5	8		2,00	33	36	50	0,80	
249 strada MACULUI	D integral			5	5	2	5	1		1,45	18	14	20	0,30	
250 strada MAGNOLIEI	C 1-25			2	5	2	5	2		2,85	17	27	36	0,60	
strada MAGNOLIEI	D 27-final			2	5	2	5	2		2,85	11	17	24	0,40	
251 strada MAFIATMA GHANDI	B integral			5	5	2	5	15		2,75	37	56	76	1,20	
252 strada MAL STANG SOMEȘ	B integral			5	5	5	5	10		2,85	35	55	75	1,10	
255 strada MARA	B integral			5	5	5	5	18		3,00	43	71	97	1,50	
256 strada MARAMUREȘ	A integral			5	5	5	5	18		3,00	43	71	97	1,50	
257 strada Mareșal AVERESCU	A integral			5	5	5	5	15		2,85	40	63	86	1,30	
258 strada MARIA	C integral			0	5	2	5	1		2,00	8	9	12	0,20	
259 strada MARSILIA	A integral			5	5	5	5	20		3,00	45	74	101	1,50	
260 strada MARTIILOR DEPORTAȚI	A integral			5	5	5	5	20	0	3,00	45	74	101	1,50	
261 strada MAȘINIȘTIILOR	D integral			0	5	5	5	5	-5	1,80	10	10	14	0,20	
262 strada MATEI BASARAB	B integral			5	5	5	5	10		2,00	35	39	53	0,80	
263 strada MĂCIEȘULUI	B integral			5	5	5	5	10		2,00	35	39	53	0,80	
264 strada MĂCINULUI	B integral			5	5	5	5	10		2,00	35	39	53	0,80	
265 strada MĂRĂȘEȘTI	B integral			5	5	5	5	10		2,60	40	57	78	1,20	



266 strada	MĂRĂȘTI	C	integral	Criterii urbanistice utilitati, drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini	Curti ,constructii	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
				Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	pamant	7	8	9	10							
267 strada	MERILOR zona RĂTU MARE	4	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
267 strada	MERILOR zona RĂTU MARE	4	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
268 strada	MESTEACĂNULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
269 strada	MICĂ	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
270 strada	MICU KLEIN	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
271 strada	MIERLEI zona Alecu Russo	B	integral	2	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
272 strada	MIHAI EMINESCU	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		ZONA																		
	Denumire																			
273 strada	MIHAI VITEAZU	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
274 strada	MIHAIL KOGĂLNICEANU	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
275 strada	MIHAIL SADOVEANU	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
276 strada	MIHNEA VODĂ	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
277 alea	MILCOV	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
278 strada	MILENIULUI	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
279 strada	MIORIȚEI	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
280 strada	MIRCEA CEL BĂTRÂN	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
281 strada	MIRCEA ELIADE	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
282 alea	MIRCEȘTI	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
283 strada	MIRON COSTIN	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
284 strada	MOISE SORA NOVAC	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
285 strada	MOȘILOR	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
286 bulevard	MUNCII	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
287 strada	MUNCITORILOR	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
288 alea	MUREȘULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
289 strada	MUȘETEL	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
290 alea	NARCISEI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
291 strada	NEAJLOV	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
292 strada	NECTARULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
293 strada	NICHITA STĂNESCU	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
294 strada	NICOLAE BĂLCESCU	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	



nr	strada	NICOLAE GOLESCU	A	integral	Criterii urbanistice utilitati, drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini lei/mp	Curti ,constructii lei /mp	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
					Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	pamant	7	8	9	10							
			ZONA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
295	strada	NICOLAE GOLESCU	A	integral		5	5	5	5	5		18		3,00	43	71	97	1,50			
296	strada	NICOLAE GRIGORESCU	B	integral		5	5	5	5	5		10	-4	1,50	31	26	35	0,60			
297	strada	NICOLAE IORGA	B	integral		5	5	5	5	5		20		3,00	45	74	101	1,50			
298	piata	NICOLAE TITULESCU	A	integral		5	5	5	5	5		20		3,00	45	74	101	1,50			
299	strada	NOUĂ	B	integral		5	5	5	5	5		10		2,45	35	47	64	1,00			
300	strada	NUCULUI	B	integral		5	5	5	5	5		8		2,00	33	36	50	0,80			
301	aleea	NUFĂRULUI	C	integral		5	5	5	5	5		5	-3	2,00	27	30	41	0,60			
302	strada	OAȘULUI	C	integral		5	5	2	5	5		1	-5	2,00	18	20	27	0,40			
303	bulevard	OCTAVIAN GOGA	B	integral		5	5	5	5	5		14		2,50	39	54	73	1,10			
304	strada	OCTAVIAN RULEANU	D	integral																	
305	CALEA	ODOREULUI	C	integral		2	5	2	5	5		10		2,60	29	41	57	0,90			
306	strada	OITUZ	B	1-21		5	5	5	5	5		6		2,40	33	44	59	0,90			
	strada	OITUZ	D			0	5	5	5	5		5	-5	2,15	31	37	50	0,80			
307	strada	OLTENIEI	B	integral		5	5	5	5	5		10		2,00	35	39	53	0,80			
308	strada	OLTULUI	B	integral		5	5	5	5	5		20		3,00	45	74	101	1,50			
309	strada	ONISFOR GHIBU	C	integral		5	5	5	5	5		6		2,40	31	41	56	0,90			
310	strada	ORADEA	B	integral		5	5	5	5	5		28		3,00	53	87	119	1,80			
311	strada	ORIENTULUI	D	integral		2	5	5	5	5		1		2,00	19	21	29	0,50			
312	strada	OSTROVULUI	B	integral		2	5	2	5	5		10		2,60	29	41	57	0,90			
313	aleea	OZANA	B	integral		5	5	5	5	5		5		2,65	30	44	60	0,90			
314	strada	PANAIT CERNA	B	1-47		5	5	5	5	5		12		2,80	37	57	78	1,20			
	strada	PANAIT CERNA	C	53-final																	
315	strada	PANAIT ISTRATI	3			5	5	5	5	5		15		2,40	40	53	72	1,10			
316	strada	PANDURILOR	B	integral		5	5	5	5	5		10		2,55	35	49	67	1,00			
317	strada	PANSELUJEI	A	integral		5	5	5	5	5		20		3,00	45	74	101	1,50			
318	strada	PARĂNGULUI	A	integral		5	5	5	5	5		12		3,00	37	61	83	1,30			
319	strada	PARC INDUSTRIAL SUD	C	integral		5	5	5	5	5		2	-16	2,00	11	12	17	0,30			
320	strada	PARCULUI	B	integral		5	5	5	5	5		18		3,00	43	71	97	1,50			
321	strada	PARIS	A	integral		5	5	5	5	5		20		3,00	45	74	101	1,50			



Nr. ordine	Denumire	ZONA	Criterii urbanistice utilitati, drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini	Curti ,constructii	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
			Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	pamant											
322	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,50	35	48	66	1,00
323	drum	D	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	15		2,45	40	54	74	1,10	
324	drum	D	integral	5	5	2	5	5	5	5	5	15		2,50	37	51	69	1,10	
325	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,00	35	39	53	0,80	
326	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,00	35	39	53	0,80	
327	strada	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	18		3,00	43	71	97	1,50	
328	strada	B	integral	5	5	1	5	5	5	5	5	10	-5	3,00	26	43	59	0,90	
329	strada	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	20		3,00	45	74	101	1,50	
330	strada	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,55	35	49	67	1,00	
331	strada	D	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,40	30	40	54	0,80	
332	strada	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	17		3,00	42	69	95	1,40	
333	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	14		2,45	39	53	72	1,10	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
334	strada	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	18		3,00	43	71	97	1,50	
335	strada	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	18		3,00	43	71	97	1,50	
336	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,48	30	41	56	0,90	
337	aleea	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,10	35	40	55	0,90	
338	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	7		1,40	32	25	34	0,50	
339	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,45	30	40	55	0,90	
340	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,50	30	41	56	0,90	
341	strada	D	integral	2	5	2	5	5	5	5	5		-5	1,80	14	14	19	0,30	
342	strada	4	integral	0	5	3	2	5	5	5	5			2,00	15	17	23	0,40	
343	strada	3	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	16		2,00	41	45	62	1,00	
344	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	12		2,80	37	57	78	1,20	
345	aleea	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5		2,00	30	33	45	0,70	
346	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	18		2,80	43	66	90	1,40	
347	aleea	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	7		2,00	32	35	48	0,80	
348	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	15		2,50	40	55	75	1,10	
349	strada	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	10		2,50	35	48	66	1,00	

Nr. ordine	Denumire	ZONA	Criterii urbanistice utilitati,drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de interes	punctaj	gradini lei/mp	Curti ,constructii lei./mp	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp		
			Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	pamant	7	8	9	10								11	12
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
350 strada	PRIVIGHETORII	B		2	5	5	5	5	5		-4	6				2,00	24	26	36	0,60	
351 aleea	PROIECTANTULUI	B		5	5	5	5	5	5			5				2,00	30	33	45	0,70	
352 strada	PRUNILOR	B		5	5	5	5	5	5			10				2,45	35	47	64	1,00	
353 strada	RÂNDUNELELOR	A		5	5	5	5	5	5			20				3,00	45	74	101	1,50	
354 strada	RÂTU MARE	D		2	5	2	5	5	5		-5					2,00	14	15	21	0,40	
355 strada	RAVENSBURG	B		5	5	5	5	5	5			15				2,50	40	55	75	1,10	
356 strada	RECOLTEI	D		0	5	5	5	5	5		-10	5				2,00	15	17	23	0,40	
357 strada	REGELE FERDINAND	C		0	5	5	5	5	5		-8	15				2,00	27	30	41	0,60	
358 strada	RETEZATULUI	A		5	5	5	5	5	5			17				3,00	42	69	95	1,40	
359 strada	RODNEI	B		5	5	5	5	5	5			18				3,00	43	71	97	1,50	
360 piața	RODULUI	B		5	5	5	5	5	5			5				2,15	30	35	48	0,80	
361 piața	ROMANĂ	A		5	5	5	5	5	5			25				3,00	50	83	113	1,70	
362 strada	ROZMARIN	B		5	5	5	5	5	5			5				2,00	30	33	45	0,70	
363 PASAJ	RUHA ISTVAN	A		5	5	5	5	5	5			25				3,00	50	83	113	1,70	
364 strada	SĂLCIILOR	C		0	5	5	5	5	5		-10										
365 bulevard	SĂNĂTĂȚII	B		5	5	5	5	5	5												
366 strada	SĂTMĂREL	D		3	5	5	5	5	5												
367 strada	SĂNZIENELOR	4		0	5	3	2	5	5												
368 strada	SCHEFFLER JANOS	C		2	5	2	5	5	5		0										
369 strada	SERELOR	B		5	5	5	5	5	5												
370 strada	SIBIULUI	B		5	5	5	5	5	5												
371 strada	SIGHETULUI	B		5	5	5	5	5	5												
372 strada	SIGHIȘOARA	B		5	5	5	5	5	5												
373 strada	SIMION BĂRNUȚIU	A		5	5	5	5	5	5												
374 strada	SINAIA	B		5	5	5	5	5	5												
375 strada	SIRETULUI	B		5	5	5	5	5	5												
376 piața	SOARELUI	B		5	5	5	5	5	5												
377 strada	SOCULUI	B		2	5	5	5	5	5		-4										
378 strada	SOLIDARITĂȚII	B		5	5	5	5	5	5												

1 martie 2018

expert evaluator
ing.Olimpia Dorina Pop

14

379 strada	SOMEȘULUI	B	integral	Criterii urbanistice utilitati, drumuri										calitate zonala	Zona cu restr.	coeficient de Interes	punctaj	gradini lei/mp	Curti ,constructii lei/mp	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp
				Asfalt.	apa	canal	gaz	electr.	pamant											
380 strada	SPICULUI	D	integral	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
381 strada	STUPIOR zona Magnoliei	D	integral	5	5	5	5	5	5	5	10	2,00	35	39	53	0,80				
382 strada	ȘANTIERULUI	B	integral	2	5	2	5	5	5	5		2,00	14	15	21	0,40				
383 strada	ȘOIMOȘENI	D	integral	5	5	5	5	5	5	5	7	2,40	32	42	58	0,90				
384 strada	ȘTEFAN CEL MARE	A	integral	5	5	5	5	5	5	-4	3	2,48	20	27	37	0,60				
385 strada	ȘTEFAN LUCHIAN	B	integral	5	5	5	5	5	5	17	17	2,85	42	66	90	1,40				
386 strada	ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	B	integral	5	5	5	5	5	5	7	7	1,45	32	26	35	0,60				
387 strada	ȘTEFAN ȘTEȚIU	D	integral	5	5	5	5	5	5	10	10	2,00	35	39	53	0,80				
388 strada	ȘTRANDULUI	C	3-5	2	5	2	5	5	5			2,00	14	15	21	0,40				
389 strada	TÂRNAVEI	B	integral	5	5	5	5	5	5	20	20	3,00	37	61	83	1,30				
390 strada	TEILOR	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	2,48	30	41	56	0,90				
391 strada	TELEKI BLANKA	B	integral	5	5	5	5	5	5	20	20	2,80	45	69	95	1,40				
392 strada	THEODOR SPERANȚIA	C	integral	5	5	5	5	5	5	0	10	2,15	35	41	56	0,90				
				5	5	5	5	5	5	10	10	2,25	35	43	59	0,90				
393 strada	TIBERIU BREDICEANU	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	10	2,50	35	48	66	1,00				
394 strada	TIMIȘOARA	B	integral	5	5	5	5	5	5	25	25	3,00	50	83	113	1,70				
395 strada	TIMIȘULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	2,48	30	41	56	0,90				
396 strada	TINERETULUI	C	integral	5	5	5	5	5	5	10	10	2,55	35	49	67	1,00				
397 ALEEA	TISA	B	integral	5	5	5	5	5	5	7	7	2,00	32	35	48	0,80				
398 strada	TITU MAIORESCU	B	integral	5	5	5	5	5	5	10	10	2,85	35	55	75	1,10				
399 strada	TOAMNEI	B	integral	5	5	5	5	5	5	12	12	2,80	37	57	78	1,20				
400 bulevard	TRAIAN	A	1-19	5	5	5	5	5	5	20	20	3,00	45	74	101	1,50				
	TRAIAN	B	21-final	5	5	5	5	5	5	12	12	3,00	37	61	83	1,30				
401 strada	TRAIAN GROZĂVESCU	B	integral	5	5	5	5	5	5	7	7	1,40	32	25	34	0,50				
402 strada	TRAIAN VUJA	B	integral	5	5	5	5	5	5	20	20	3,00	45	74	101	1,50				
403 strada	TRANDAFIRILOR	C	integral	5	5	5	5	5	5	12	12	3,00	37	61	83	1,30				
404 bulevard	TRANSILVANIA	A	integral	5	5	5	5	5	5	20	20	3,00	45	74	101	1,50				
405 strada	TRIUMFULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	3,00	45	74	101	1,50				
406 aleea	TROTUȘULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	6	6	2,12	30	35	48	0,70				
				5	5	5	5	5	5			2,15	31	37	50	0,80				

407 strada	TUDOR VLADIMIRESCU	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	20	coeficient de Interes	punctaj	gradini	Curti ,constructii	Pret CHIRIE Teren lei/an/mp	
																		3,00
408 strada	TURTURELELOR	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	20	2,00	3,00	45	74	101	1,50
409 strada	TURULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	7	7	2,80	2,80	32	49	67	1,00
410 strada	UJGOROD	C	integral	5	5	5	5	5	5	5	7	7	1,45	1,45	32	26	35	0,60
411 bulevard	UNIRII	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	20	20	3,00	3,00	45	74	101	1,50
412 aleea	UNIVERSULUI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	2,00	30	33	45	0,70
413 strada	UZINEI	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	14	14	2,20	2,20	39	47	64	1,00
414 strada	VÂNĂTORILOR	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	12	12	2,80	2,80	37	57	78	1,20
415 strada	VASILE CONTA	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	20	20	3,00	3,00	45	74	101	1,50
416 strada	VASILE GOLDIȘ	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2,00	2,00	30	33	45	0,70
417 bulevard	VASILE LUCACIU	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	20	20	3,00	3,00	45	74	101	1,50
418 piața	VASILE LUCACIU	A	integral	5	5	5	5	5	5	5	25	25	3,00	3,00	50	83	113	1,70
419 strada	VASILE LUPU	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	8	8	2,00	2,00	33	36	50	0,80
420 strada	VASILE SCURTU	D	integral	3	5	5	5	5	5	5	5	5	-8	2,80	20	31	42	0,70
421 strada	VĂII	D	integral	2	5	2	5	5	5	5			-5	1,80	14	14	19	0,30
422 strada	VICTOR BABEȘ	B	integral	5	5	5	5	5	5	5	7	7	1,40	1,40	32	25	34	0,99
Denumire		ZONA	Criterii urbanistice utilitati, drumuri		calitate zonala		Zona cu restr.		coeficient de Interes		punctaj		gradini		Curti ,constructii		Pret CHIRIE Teren lei/an/mp	
			Asfalt, apa canal gaz electr. pamant								suma 1:8		lei/mp		lei/mp			
423 strada	VICTORIEI	C	integral								1	1	-5	2,00	18	20	27	0,40
424 strada	VIIOR	3									6	6		2,80	24	37	50	0,80
425 strada	VIORL SĂLĂGEAN	B	integral								10	10		2,15	35	41	56	0,90
426 strada	VLAD JEPEȘ	B	integral								20	20		3,00	45	74	101	1,50
427 strada	VOLTAIRE	A	integral								18	18		3,00	43	71	97	1,50
428 strada	VULTURULUI	B	1-87	2-26							5	5	-8	2,00	20	22	30	0,50
strada	VULTURULUI	C	35								5	5	-8	2,00	12	13	18	0,30
429 strada	WOLFENBUTTEL	A	35-FINAL	40-final							20	20		3,00	45	74	101	1,50
strada	WOLFENBUTTEL	B	1-33	2-38							18	18		2,50	43	59	81	1,20
430 strada	ZEFIRULUI	B	integral								6	6	-4	1,50	24	20	27	0,40
431 strada	ZENIT	B	integral								10	10		2,00	35	39	53	0,80
432 strada	ZIMBRULUI	B	integral								14	14		2,20	39	47	64	1,00
433 strada	ZORILOR	C	integral								1	1	-5	2,00	18	20	27	0,40
434 strada	ZUTPHEN	A	integral								20	20		3,00	45	74	101	1,50

	zone industriale conform PUG	Valoarea utilitatii											Pret CHIRIE Teren lei/an/mp		
		Valoarea utilitatii										Valoarea a utilitatii lei/mp xKe9			
		calitate zonala	restrictii in zona	punctaj	interes econom. In achizitie	i	calitate zonala				interes econom. In achizitie				
k1	apa k2	canal k3	gaz k4	electr. k5	pamant k6	k7	k8	k9	i	k9	k9	lei/mp	recuperarea pretului in 5 ani		
suprafete < 5000 mp	5			5	5	5	3	-4	24	0.83			20 lei	lei/mp/an	4
intre 5000 mp-10000 mp	5		5	5	5	3	3	-5	23	0.65			15 lei	lei/mp/an	3
peste 10.000 mp	5		5	5	5	3	3	-8	20	0.50			10 lei	lei/mp/an	2

