**ANEXA NR. 1**

**la Hotărârea Consiliului local al municipiului Satu Mare**

**Nr.293/29.11.2018**

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţie :

**„REGENERARE FIZICĂ A ZONEI OSTROVULUI”**

Denumirea obiectivului de investiţie: **„REGENERARE FIZICĂ A ZONEI OSTROVULUI”**

Elaborator : **S.C. NEW MYNTHOS S.R.L. Baia Mare.**

Proiect nr. 156/2015 actualizat la 23.02.2018,

Persoana juridică achizitoare: **Municipiul satu Mare,**

Ordonatorul principal de credite: **Primăria municipiului Satu Mare,**

Amplasamentul obiectivului: Strada Uzinei nr. 28

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI**:

• Valoarea totală a investiţiei: 5.739.943,66 lei fără TVA

din care:

- construcţii - montaj: 4.456.824,61 lei fără TVA

• Eşalonarea investiţiei: Anul I 2.739.943,66 lei fără T.V.A.

3.000.000,00 lei fără T.V.A.

Durata de realizare a investiţiei 15 luni

* 3 luni sunt necesare realizării proiectului tehnic,
* 12 luni faza de execuție.

**CARACTERISTICI:**

* **Structura de rezistență:**
* - fundații continue și izolate de beton simplu, având cuzineți din beton armat
* - structura de rezistență în cadre din beton armat și pereți din zidărie confinată
* - pereți exteriori din zidărie de cărămidă tip GVP
* - acoperiș tip terasă, termoizolat
* **Finisaje exterioare:**
* - tencuieli exterioare structurate și termosistem
* - învelitoare carton bitumat
* - tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant
* **Finisaje interioare:**
* - vopsitorii lavabile, vopsea epoxidică antilunecare, faianță în g.s.
* - tâmplărie din aluminiu (exterior) și PVC (interior)
* - pardoseli din gresie în chicinetă, sală de mese și g.s
* - pardoseli din parchet în birouri, săli de activități, etc.
* **Funcțiunile și distribuția suprafețelor utile sunt:**
* **PARTER**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PARTER – Suprafața construită =** | | **365.00** | **[mp]** |
| **Nr.crt.** | **Funcțiune** | **Suprafața utilă [mp]** | **Pardoseala** |
| P.01 | Centrală termică | 24.45 | gresie |
| P.02 | Sală multifuncțională | 96.29 | parchet |
| P.03 | Hol și casa scării | 55.71 | v. epoxidică |
| P.04 | Windfang | 5.49 | v. epoxidică |
| P.05 | Coridor | 9.73 | v. epoxidică |
| P.06 | Grup sanitar pers. cu dizabilități | 4.32 | gresie |
| P.07 | Grup sanitar bărbați | 24.13 | gresie |
| P.08 | Grup sanitar femei | 18.90 | gresie |
| P.09 | Cabinet kinetoterapie | 48.02 | gresie |
| P.10 | Cabinet medical | 16.52 | gresie |
| **Suprafața utilă [mp]** | | **303.56** |  |

* **ETAJUL 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ETAJ 1 – Suprafața construită =** | | **365.00** | **[mp]** |
| **Nr.crt.** | **Funcțiune** | **Suprafața utilă [mp]** | **Pardoseala** |
| E1.01 | Casa scării | 27.78 | v. epoxidică |
| E1.02 | Coridor | 15.14 | v. epoxidică |
| E1.03 | Grup sanitar pers. cu dizabilități | 5.40 | gresie |
| E1.04 | Vestiar pt. pers. asistate - femei | 10.11 | gresie |
| E1.05 | Grup sanitar pers. asistate - femei | 10.81 | gresie |
| E1.06 | Vestiar pt. pers. asistate – bărbați | 10.11 | gresie |
| E1.07 | Grup sanitar pers. asistate – bărbați | 10.81 | gresie |
| E1.08 | Sală de activități 1 | 31.35 | parchet |
| E1.09 | Sală de activități 2 | 32.23 | parchet |
| E1.10 | Coridor | 11.70 | v. epoxidică |
| E1.11 | Sală de mese și chicinetă | 57.60 | gresie |
| E1.12 | Cabinet terapie individuală | 8.17 | gresie |
| E1.13 | Sală de relaxare | 9.50 | gresie |
| E1.14 | Birou personal | 14.74 | parchet |
| E1.15 | Coridor | 9.03 | v. epoxidică |
| E1.16 | Depozit materiale igienico-sanitare | 3.60 | v. epoxidică |
| E1.17 | Vestiar personal bărbați | 9.77 | gresie |
| E1.18 | Grup sanitar personal bărbați | 3.62 | gresie |
| E1.19 | Vestiar personal femei | 9.78 | gresie |
| E1.20 | Grup sanitar personal femei | 9.76 | gresie |
| **Suprafața utilă [mp]** | | **301.01** |  |

* **ETAJUL 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ETAJ 2 – Suprafața construită =** | | **365.00** | **[mp]** |
| **Nr.crt.** | **Funcțiune** | **Suprafața utilă [mp]** | **Pardoseala** |
| E2.01 | Casa scării | 27.78 | v. epoxidică |
| E2.02 | Coridor | 15.14 | v. epoxidică |
| E2.03 | Grup sanitar pers. cu dizabilități | 5.40 | gresie |
| E2.04 | Vestiar pt. pers. asistate - femei | 10.11 | gresie |
| E2.05 | Grup sanitar pers. asistate - femei | 10.81 | gresie |
| E2.06 | Vestiar pt. pers. asistate – bărbați | 10.11 | gresie |
| E2.07 | Grup sanitar pers. asistate – bărbați | 10.81 | gresie |
| E2.08 | Sală de activități 11-14 ani | 31.35 | parchet |
| E2.09 | Sală de activități 6-10 ani | 32.23 | parchet |
| E2.10 | Coridor | 21.11 | v. epoxidică |
| E2.11 | Sală de mese și chicinetă | 64.20 | gresie |
| E2.12 | Depozit materiale didactice și birotică | 6.48 | v. epoxidică |
| E2.13 | Birou asistent social | 13.29 | parchet |
| E2.14 | Birou coordonator | 13.51 | parchet |
| E2.15 | Birou psiholog | 11.11 | parchet |
| E2.16 | Spălătorie | 16.62 | gresie |
| E2.17 | Depozit materiale igienico-sanitare | 2.97 | gresie |
| **Suprafața utilă [mp]** | | **303.03** |  |

În urma executării lucrărilor sus menționate rezultă următorii indici urbanistici:

|  |
| --- |
| **Propus:**  Regim de înălțime: P+2  Suprafața construită la sol: 365 m2  Suprafata construita desfasurata propusa: 1095 m2 |
| **Suprafața totală teren: 17648** |

**Finanţarea obiectivului:** POR 2014-2020

Primar, Şef Birou Consultanță Tehnică și Supervizare Lucrări,

Kereskényi Gábor ing. Criste Florin Călin

Președinte de ședință Secretar

Glodean Enicő Mihaela Maria Racolța