ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

 **HOTĂRÂREA Nr. 209/26.11.2020**

**pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de**

 **tip ANL în municipiului Satu Mare și a modelului-cadru al**

**contractului de vânzare cumpărare**

Consiliul local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2020,

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 37106/24.08.2020, conexat cu nr. 50659/19.11.2020,

- referatul de aprobare al primarului municipiului Satu Mare, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 50660/19.11.2020,

- raportul Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 50661/19.11.2020,

- raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 50842/20.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

 Având în vedere referatul nr. 50651/19.11.2020 al Serviciului Relaţii Publice întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Văzând prevederile:

- art. 4 alin. (8) și (9), art. 10, art. 11 din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 19^2 din  H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările şi completările ulterioare

- art. 1657, art. 1666, art. 1676, art. 1728-1729, art. 1755-1757 din Codul Civil;

-art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

          În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b),  coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** **(1)** Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, întocmit conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru

Locuințe și a Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

 **(2)**Se aprobăcontractul-cadru de vânzare cu plata integrală a prețului; contractul-cadru de vânzare cu plata în rate lunare, procesele verbale de predare primire, lista privind actele necesare cumpărării locuințelor pentru tineri destinate închirierii și cererea pentru cumpărarea locuințelor ANL, prevăzute în anexele 2-6 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Satu Mare prin Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri și Comisia de vânzare a locuințelor ANL.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare, Direcției Economice și Comisiei de vânzare a locuințelor ANL, prin intermediul Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

**Președinte de ședință, Contrasemnează**

**Coica Costel Dorel Secretar general,**

 **Mihaela Maria Racolţa**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

|  |  |
| --- | --- |
| Total consilieri în funcţie | 23 |
| Nr. total al consilierilor prezenţi | 22 |
| Nr total al consilierilor absenţi | 1 |
| Voturi pentru | 22 |
| Voturi împotrivă | 0 |
| Abţineri | 0 |

Redactat în 6 exemplare originale