

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIUL SATU MARE



SEDIU: P-ȚA 25 OCTOMBRIE, INTRAREA M  
tel.0261.807505 fax 0261.710915  
web.www.primariasm.ro  
Nr. 25740/04.05.2021

**PROCES - VERBAL**  
**încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local**  
**al municipiului Satu Mare din data de 29.04.2021**

Ședință ordinară a Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, a fost convocată pe data de 29.04.2021, la ora 14:00, prin Dispoziția Primarului nr.308/22.04.2021 modificată prin Dispoziția Primarului nr.322/26.04.2021, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a), art.134 alin (1) lit. a) și alin. (4), art.135 alin. (4) și (5) coroborate cu prevederile art.196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. nr. nr. 432 din 8 aprilie 2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 13 aprilie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

Convocarea consilierilor pentru ședința ordinară s-a efectuat prin mijloace electronice, fiind astfel transmis pe e-mail în data de 22.04.2021 convocatorul nr.24143/22.04.2021 și în data de 26.04.2021 convocatorul nr. 24756/26.04.2021, conform căruia ședința ordinară s-a desfășurat printr-o platformă on-line de videoconferință. Publicitatea ședinței s-a realizat prin publicarea anunțului privind ordinea de zi în data de 23.04.2021 în presa locală, prin publicarea dispoziției nr. 322/26.04.2021 în presa locală în data de 27.04.2021, precum și prin afișare la avizierul instituției a procesului-verbal de afișare nr.24144/22.04.2021 și a dispoziției nr. 322/26.04.2021. Proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței a fost afișat pe site-ul instituției în secțiunea Consiliul local – Proiecte de hotărâri.

Premergător ședinței ordinare a Consiliului Local Satu Mare din data de 29.04.2021, au fost convocate comisiile de specialitate ale consiliului local pentru acordarea avizelor la proiectele de hotărâri înscris pe ordinea de zi. Avizele au fost transmise on-line tuturor consilierilor locali înaintea ședinței extraordinare, conform prevederilor art.136 alin.(7).

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Satu Mare din data de 29.04.2021, sunt conduse de către domnul consilier **Gáti Ștefan**, conform

prevederilor H.C.L. Satu Mare nr. 58/25.03.2021 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Satu Mare pentru luna aprilie 2021.

Participă on-line prin videoconferință din partea executivului: dl primar Kereskényi Gábor, dl administrator public- Masculic Csaba, d-na secretar general - Mihaela Maria Racolța, d-na Lucica Ursu- director executiv, d-na Covaci Natalia -șef al Serviciului Comunicare, coordonare instituții subordonate, d-na Oana Ciulean- șef al Serviciului Managementul resurselor umane, d-na Bianca Mustea -șef al Serviciului Juridic, d-na Faur Mihaela -șef al Serviciului Patrimoniu, concesionări, închirieri, dl Szucs Zsigmond-șef al Serviciului Investiții, gospodărire, întreținere.

Din partea instituțiilor subordonate Consiliului Local Satu Mare participă: dl Bălaj Adrian- director D.A.S. Satu Mare, dl Bujor Ionuț- director Transurban Satu Mare, dl Tincu Vasile -director D.I.T.L. Satu Mare, dl Butka Gergely- director G.M.Z. Satu Mare, dl Leitner Ioan-director S.C. Apaserv Satu Mare și dl Bor Darius-director economic S.C. Apaserv Satu Mare.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:** Bună ziua! Declar deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Satu Mare de azi 29 aprilie 2021, convocată prin Dispoziția Primarului municipiului Satu Mare nr.308/22.04.2021, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 322/26.04.2021. Pentru început voi face prezența consilierilor locali și am rugămintea să confirmați prezența on-line și să răspundeți cu PREZENT în ordine alfabetică.

<i>Barakonyi Gergő – participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Bertici Ștefan- participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Cernea Victor-Ioan-participă, este on-line</i>	PREZENT
<i>Coica Costel Dorel- nu participă</i>	ABSENT
<i>Costea Sebastian Robert-nu participă</i>	ABSENT
<i>Crăciun Ciprian- Dumitru- participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Dohi-Trepszker Lilla Etelka -participă,este on-line,</i>	PREZENT
<i>Durla-Pășca Mihai-Călin- participă,este on-line,</i>	PREZENT
<i>Gáti Ștefan- participă, este on-line</i>	PREZENT
<i>Ghiarfaș Adelin-Cristian- participă,este on-line,</i>	PREZENT
<i>Golban Ligia-Veturia-participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>György Ildikó-Adél-participă-este on-line,</i>	PREZENT
<i>Kiss Iosif- participă-este on-line,</i>	PREZENT
<i>Maurer Róbert-Csaba- participă, este on-line</i>	PREZENT
<i>Molnar-Creț Diana-Maria -participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Német Szabolcs- participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Nicoară Radu-Lucian – participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Ressler Ștefan- participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Sinai Annamaria -participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Stan Gheorghe – participă, este on-line,</i>	PREZENT

<i>Steinbinder Ingrid- participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Szejke Otilia -participă, este on-line,</i>	PREZENT
<i>Szőcs Péter Levente-participă, este on-line,</i>	PREZENT

La ședința ordinară a Consiliului Local Satu Mare din data de 29 aprilie 2021, participă on-line prin videoconferință **21 consilieri locali.**

Nu participă: dl **Coica Costel-Dorel**, din motive obiective și dl **Costea Sebastian-Robert**. Ședința este statutară, fiind îndeplinite prevederile art. 137 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Înainte de a trece la ordinea de zi a ședinței supun atenției dumneavoastră, prevederile articolului 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare, referitoare la regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali.

Vă rog să precizați dacă există cazuri de conflict de interese conform prevederilor articolului 228 din OUG nr. 57/2019. Constat că nu avem cazuri.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Întreb executivul dacă sunt modificări la ordinea de zi a ședinței de azi.

**Dl primar Kereskényi Gábor:** Bună ziua tuturor! Doresc să suplimentez ordinea de zi a ședinței de azi cu un proiect de hotărâre pe care îl vom înscrie primul pe ordinea de zi a ședinței.

**Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului domnului consilier local Costea Sebastian Robert**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Doresc să-i mulțumesc domnului Costea Robert pentru munca depusă în consiliul local și în consiliile de administrație unde a reprezentat municipiul Satu Mare. Mulțumesc domnului Costea că a votat bugetul municipiului Satu Mare pe anul 2021 încalcând astfel disciplina de partid. Domnul Costea a pus interesele sătmărenilor mai presus, a înțeles că nu poți vota împotriva unui buget axat și construit pe proiecte de dezvoltare a municipiului Satu Mare și încă o dată îi mulțumesc pentru scurta colaborare.

**D-na consilier Molnar-Creț Diana:** Domnule primar după cum bine știți, demisia domnului Costea nu are legătură cu bugetul municipiului și doresc să iau cuvântul deoarece conform Codului Administrativ am dreptul să iau cuvântul la propunerile referitoare la ordinea de zi .

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Votăm proiectul ordinii de zi și pe urmă vă dau cuvântul doamnă consilier. Constat că domnul **Szőcs Péter Levente** nu mai este on-line și din cauze tehnice nu poate participa la vot. Sunt on-line **20 consilieri locali.**

Avem înscrise pe ordinea de zi 28 puncte și avem acest proiect înscris peste ordinea de zi de către domnul primar.

Vă rog să vă exprimați votul pentru ordinea de zi a ședinței de azi 29.04.2021 în forma modificată:

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da,*

**Cu 20 voturi pentru,** din **20 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință.

**Voturi împotriva- nu sunt, Abțineri- nu sunt, se aprobă** ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Satu Mare din data de 29.04.2021, după cum urmează:

*Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului domnului consilier local Costea Sebastian Robert*

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 25.03.2021
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Satu Mare din data de 08.04.2021
3. Proces verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 16.04.2021
4. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Satu Mare din data de 20.04.2021
5. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Satu Mare pentru luna mai 2021

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

6. Proiect de hotărâre privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în municipiul Satu Mare, în anul 2022

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

7. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorilor materiale strecurate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L. Satu Mare nr. 217/2020 privind imobilele cărora li se vor aplica prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, începând cu anul 2021

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a domeniului social în Municipiul Satu Mare pentru perioada 2021-2027

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Satu Mare

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea șitua ei financiare anuale a Transurban S.A. Satu Mare pentru anul 2020.

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

**11.** Proiect de hotărâre privind aprobarea reviziei Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți municipiului Satu Mare din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

**12.** Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării investițiilor aferente municipiului Satu Mare din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare / Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020, în procent de 2% din valoarea eligibilă a investiției municipiului Satu Mare

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

**13.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifare conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020”

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

**14.** Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3, Anexei nr. 4 și Anexei nr. 5 din H.C.L nr. 77/04.04.2019 privind aprobarea documentației tehnico -economice de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivele de investiție: „Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare - Aleea Milcov bloc T2 Satu Mare” „Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare – Strada Darius Pop nr. 7 bloc T40 Satu Mare” „Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare – Strada Careiului nr. 18 Satu Mare” „Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare – Strada Careiului bloc C6-C8 Satu Mare” „Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare -Piața 25 Octombrie bloc 10-12 Satu Mare”

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

**15.** Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli și a bugetelor instituțiilor publice, finanțate integral sau parțial din venituri proprii, subordonate Consiliului Local al municipiului Satu Mare, la TRIM. I 2021

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

**16.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Direcției de Asistență Socială Satu Mare

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

**17.** Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr.4 a H.C.L. Satu Mare nr. 313/21.12.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație „ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Satu Mare și din serviciile publice de interes local din subordinea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

**18.** Proiect de hotărâre pentru modificarea Art.1 al H.C.L. Satu Mare nr. 54/25.02.2021 privind propunerea de schimbare temporară a destinației unor

imobile în care funcționează centrele de vaccinare împotriva C OVID-19 pe raza municipiului Satu Mare

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

**19.** Proiect de hotărâre privind vânzarea către Bălăscu Mihai Cristinel a locuinței situate în municipiul Satu Mare B-dul Cloșca nr.72-74, bl.A, ap.33

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

**20.** Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană Satu Mare a spațiului cu destinație de bibliotecă, situat în municipiul Satu Mare str. Brândușa nr.17

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

**21.** Proiect de hotărâre privind predarea către Apaserv S.A. Satu Mare a terenului în suprafață de 2.216 mp. înscris în CF nr. 180532 Satu Mare

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

**22.** Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren înscris în CF.nr. 184215 Satu Mare, situat în Satu Mare , str. Unirii nr.69 ( fostă str. Drăganilor nr.82)

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

**23.** Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Română Sf. Andrei, a unui teren în suprafață de 3752 mp, situat în Satu Mare, bd. Lucian Blaga

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

**24.** Proiect de hotărâre privind numirea comisiei pentru analiză și evaluarea stadiului de realizare a contractului de concesiune a Zonei de Acord Someș

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

**25.** Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită instituit în favoarea Clubului Sportiv ADEP Satu Mare, prin H.C.L. Satu Mare nr. 62/28.03.2013

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

**26.** Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Satu Mare nr. 110/25.06.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren situat în Satu Mare, str. Avram Iancu nr. 4

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

**27.** Proiect de hotărâre privind vânzarea unor terenuri situate în Zona Industrială Sud a Municipiului Satu Mare, către BODESCU EXPORT IMPORT SRL

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

**28.** Diverse-Informări consiliul local

Dl președinte de ședință **Gáti Ștefan** a fost informat de către doamna secretar general, cu privire la cvorumul majoritatea necesară pentru adoptarea hotărârii înscrisă pe ordinea de zi a ședinței, în conformitate cu prevederile art. 243 alin (1) lit. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Dl consilier Crăciun Ciprian:** Am votat ordinea de zi ca să putem începe discuțiile în cadrul acestei ședințe dar vreau să vă întreb pe dumneavoastră ca președinte de ședință care este motivul pentru care această ședință are loc on-line, deoarece avem o incidență a ratei de infecție în municipiul Satu Mare de 1,63 la 1000 de locuitori și am făcut ședințe cu prezență fizică când incidența era de peste 4 la 1000 locuitori?

A doua întrebare este referitoare la procedura de vot. Cât de procedural este modul de vot?

Poate că o să mai facem ședințe on-line și o să ne puneți la fiecare proiect să venim cu o hârtie la primărie să vă lăsăm răspunsul. Mulțumesc.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:** La prima întrebare va răspunde domnul primar deoarece convocarea acestei ședințe s-a făcut prin dispoziția primarului. La a doua întrebare știți că este prevăzut votul electronic în regulamentul consiliului local. Colegii informaticieni au încercat să facă în așa fel încât să fie cât mai ușor pentru dumneavoastră și pentru noi, deoarece este mai ușor să numeri voturile electronic decât pe chat.

**Dl consilier Crăciun Ciprian:** Domnule președinte întrebarea nu a fost pusă întâmplător pentru că eu am considerat că prin această lucruri am îngreunat procedura de vot, drept urmare colegul dumneavoastră Bertici Ștefan nu poate deschide linkul sau cum puteți observa sunt și alți consilieri care nu se pot conecta. Mulțumesc.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:** Domnule Bertici nu se deschide linkul?

**Dl consilier Bertici Ștefan :** Da, nu pot să deschid linkul pe telefonul mobil și nu am posibilitatea să-l accesez de pe calculator.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:** Până rezolvăm problema vă rog să vă exprimați votul pe chat.

**Dl primar Kereskényi Gábor:** În urma mai multor solicitări venite din partea consilierilor am propus ca această ședință să se desfășoare on-line. Este o modalitate perfect legală și este prevăzută în regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local. Bănuiesc că este vorba de această scurtă vacanță și consider că se poate ține on-line fără nici o problemă această ședință, dar sperăm că următoarea ședință ordinară se va desfășura cu prezență fizică. Mulțumesc frumos.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:** Înainte de a trece la vot pentru proiectul de hotărâre introdus peste ordinea de zi, doamna consilier Molnar Creț Diana a cerut să ia cuvântul.

**D-na consilier Molnar-Creț Diana:** Vroiam să explic motivele demisiei colegului Costea Robert, demisie care nu are legătură cu votul pentru buget. Demisia a fostă acum reiese și din cerere, din motive personale. Mulțumesc.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:** Trecem la dezbaterile proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

**Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului domnului consilier local Costea Sebastian Robert**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019, majoritate simplă.

*Comisia Juridică*: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan*** : Supun la vot proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi. Vă rog să vă exprimați votul .

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da.*

***Cu 20 voturi pentru, din 20 consilieri prezenți*** care participă on-line, prin videoconferință, ***voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă*** Hotărârea privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului domnului consilier local Costea Sebastian Robert.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan***: Urmare a adoptării acestei hotărâri în Consiliul Local Satu Mare avem un număr de 22 consilieri în funcție

**1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 25.03.2021**

Domnul consilier ***Szöcs Péter Levente*** a rezolvat problema tehnică, s-a conectat și este on-line. Participă la ședință un număr de ***21 consilieri locali***.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan*** : Dacă aveți obiecții sau completări la procesul-verbal. Nu sunt. Supun la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 25.03.2021. Vă rog să vă exprimați votul .

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szöcs Péter Levente-da.*

***Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri*** care participă on-line, prin videoconferință, ***voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă*** procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 25.03.2021.



**2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 08.04.2021**

*Dl prședinte de ședință Gáti Ștefan* : Dacă aveți obiecții sau completări la procesul-verbal. Nu sunt. Supun la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 08.04.2021. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan - da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian–da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru**, din **21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotrivă- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 08.04.2021.

**3. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 16.04.2021**

*Dl prședinte de ședință Gáti Ștefan* : Dacă aveți obiecții sau completări la procesul-verbal. Nu sunt. Supun la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 16.04.2021. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan - da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian–da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru**, din **21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotrivă- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 16.04.2021.

**4. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 20.04.2021**

*Dl prș edinte deședință Gáti Ștefan* : Dacă aveți obiecții sau completări la procesul-verbal. Nu sunt. Supun la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 20.04.2021. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szócs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abșineri -nu sunt, se aprobă* procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al municipiului Satu Mare din data de 20.04.2021.

### **5. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Satu Mare pentru luna mai 2021**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019, majoritate simplă.

**Comisia Juridică:** Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :*** În luna mai urmează să fie președinte conform regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, domnul viceprimar Ghiarfaș Adelin -Cristian. Doamnele viceprimar doriți să fiți președinte de ședință în luna mai?

***Dl viceprimar Ghiarfaș Adelin:*** Da, doresc să fiu președinte în luna mai. Vă mulțumesc.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :*** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr. 5, în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szócs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abșineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Satu Mare pentru luna mai 2021.

**6. Proiect de hotărâre privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în municipiul Satu Mare, în anul 2022**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin. (1) alin.(3) lit.c) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor  
Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Serviciu public și comerț: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl primar Kereskényi Gábor:** Stimați consilieri vă amintiți că acum doi ani am impus constrângeri pentru proprietarii acelor imobile din zona centrală care arată necorespunzător. Am impus acea supraimpozitare de 500% iar acum în compensare dorim să le oferim facilități sau chiar scutire de impozit pentru cei care investesc și contribuie la noul aspect al orașului. Cei care vor face investiții vor fi scutiți cinci ani de zile de la plata impozitului după terminarea lucrărilor de reabilitare a proprietății lor. Doresc să vă spun că în ultimii trei ani au fost reabilitate mai multe clădiri în Centrul Vechi decât în ultimii douăzeci de ani. Așteptările sătmărenilor sunt însă mult mai mari, motiv pentru care împreună UDM și PNL am propus această scutire de la impozitul pe clădire pentru cei care vor reabilita proprietățile în zona centrală. Mulțumesc.

**D-na consilier Molnar -Creț Diana:** Doresc să-l întreb pe domnul primar, cum i se pare această măsură față de proprietarii care și-au întreținut fațadele în tot acest timp? Mulțumesc.

**Dl primar Kereskényi Gábor:** Doamna consilier, parcă acum două ședințe dumneavoastră ați invocat de ce nu urmăm exemplul orașului Oradea în ceea ce privește aceste măsuri de încurajare a reabilitării clădirilor din zona centrală. Această variantă de acordare a acestor scutiri pe care le supunem dezbaterii și aprobării consiliului local, este o variantă agreată și de colegii noștri de la PNL și consider că este cea mai corectă măsură. Mi se pare mai corectă această măsură decât cea cu creditul, metodă folosită de cei din Oradea. Această propunere a noastră nu este discriminatorie. Oricine îndeplinește de acum înainte aceste condiții și dorește să reabiliteze clădirea proprietate personală, va primi aceste scutiri. Mulțumesc.

**D-na consilier Molnar-Creț Diana:** Într-adevăr când am adus în discuție în ședința consiliului local varianta prezentată la Oradea mi s-a spus că este foarte greu de implementat. Mă bucur totuși că ne folosiți sugestiile și că sunt îmbunătățiri pentru toți sătmărenii. Mulțumesc frumos.

**Dl viceprimar Ghiarfaș Adelin:** Este o măsură foarte utilă și care va aduce efecte benefice municipiului Satu Mare. Este o măsură care nu copiază neaparat proiectul de la Oradea dar care în viitorul apropiat va genera efecte benefice. În viitorul apropiat împreună cu executivul și cu domnul primar

vom încerca să adoptăm și alte măsuri prin care fațadele clădirilor monument istoric din municipiul Satu Mare să capete o altă imagine. Vă mulțumesc.

**D-na consilier Molnar-Creț Diana:** Domnule viceprimar puteți să -mi dați exemplul de alte măsuri pe care doriți să le luați pentru a îmbunătăți aspectul clădirilor din municipiul Satu Mare. Vă întreb pentru că ați spus că veți lua și alte măsuri.

**Dl viceprimar Ghiarfaș Adelin :** Este vorba despre un proces mult mai amplu iar o primă etapă din acest proces a fost realizată prin această inițiativă a domnului primar și anume, nu doar să exprime o măsură coercitivă dar să și acorzi anumite facilități. Următoarele măsuri care vor fi luate ținând cont și de măsura în care municipiul va dispune de fonduri se vor identifica acele clădiri ce necesită reabilitare, începând cu anul viitor vom identifica astfel de clădiri în așa fel încât să ne implicăm mai mult în reabilitarea acestor clădiri, implicit prin acordarea sprijinului logistic cu ajutorul unor compartimente din Primăria Satu Mare.

**D-na consilier Molnar-Creț Diana:** Concret, la ce vă referiți?

**Dl viceprimar Ghiarfaș Adelin :** Eu vă aștept la Primăria Satu Mare cu întrebări punctuale. Știu că ați luat atitudine la fel ca și mine în ședința aceea de consiliu local. V-am spus atunci că aceste măsuri sunt bune și în continuare vor fi luate alte măsuri. Vă aduc la cunoștință că municipalitatea din Oradea a pus în aplicare măsuri liberale, măsuri liberale care vor produce efecte și în cadrul municipiului Satu Mare. Vă mulțumesc.

**Dl primar Kereskényi Gábor:** Pe lângă aceste facilități fiscale pentru persoane fizice și juridice care dețin în proprietate clădiri în zona centrală a municipiului, pentru a da un nou aspect plăcut urbanistic municipiului Satu Mare, Primăria Satu Mare de-a lungul a patru ani a reabilitat foarte multe clădiri. În primul rând am reabilitat clădirile proprietate publică a municipiului Satu Mare, clădiri care reprezintă construcții pentru infrastructura educațională cum sunt unele școli, grădinițe. Au fost reabilitate din fonduri europene și din fonduri de la bugetul local și pot să vă spun că am accesat fonduri europene pentru reabilitarea Centrului Vechi și a Centrului Nou, pentru reabilitarea Grădiniței nr. 29, a Grădiniței nr.7. Nu în ultimul rând din fonduri extrabugetare au fost reabilitate mai multe clădiri cum ar fi: Liceul de Artă Aurel Popp, Liceul Kelcsey Ferenc sau Liceul romano-catolic și mergem mai departe pe acest drum trebuie să stimulăm persoanele fizice și persoanele juridice care sunt proprietari ai acestor clădiri. Încă o dată vă spun că prima dată când am adoptat acele măsuri, acele măsuri, pentru că suprainpozitarea este o sancțiune, atunci foarte mulți s-au conformat. Aceste proceduri se derulează printr-o comisie în care sunți colegii noștri de la Biroul Disciplină în construcții și așa vom merge mai departe. Dezvoltarea este vizibilă pentru cei care umblă cu ochii deschiși. Sfătuiesc colegii de laUSR să urmărească proiectele pe care le derulează Primăria Satu Mare. Vă rog să urmăriți site-ul Primăriei Satu Mare. Mulțumesc.

**Dl consilier Ressler Ștefan:** Eu cred că ar trebui să avem în primul rând bună-credință. Și eu sunt de acord că nu este firesc doar să

supraimpozităm, eu cred că ar trebui să dăm și o mână de ajutor. Eu cred că conducerea Primăriei Satu Mare a arătat maximă deschidere și cred cu tărie că această soluție este mult mai bună decât soluția de a acorda credite, care din punctul meu de vedere ar impune foarte mari probleme de legalitate, motiv pentru care cred că este salutară această decizie. Când cineva are propuneri viabile eu cred că ar trebui să spună, eu zic că asta înseamnă să ai o deschidere și asta înseamnă să trăiești în democrație. Mulțumesc.

**DI consilier Crăciun Cirprian:** Domnule primar să știți că mii de sătmăreni umblă cu ochii deschiși și văd orașul în mișcare.

Domnule Ghiarfaș sunt sigur că nu ați copiat măsura de la Oradea și nici măcar nu v-ați luat după colegii de la USR și chiar tind să cred că este o măsură inovată de dumneavoastră colegii de la guvernare ! Dumneavoastră nu obișnuiți să copiați astfel de măsuri și nici măcar machete cu malul Someșului sau alte lucruri. Eu am încredere în dumnea voastră și în echipa de conducere.

**DI viceprimar Ghiarfaș Adelin :** Vă mulțumesc pentru încredere și o să vedeți efectele în viitor. Nu trebuie făcut abstracție și de faptul că avem cadrul legal prin care cetățenii sunt obligați să se constituie în asociații de proprietari, astfel încât să se faciliteze aceste măsuri și implementarea lor din punct de vedere legal. Mulțumesc.

**DI președinte de ședință Gáti Ștefan :** Dacă mai sunt intervenții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr. 6 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan - da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pașca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Németh Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szöcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în municipiul Satu Mare, în anul 2022.

**7. Proiect de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 217/2020 privind imobilele cărora li se vor aplica prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, începând cu anul 2021**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(1) alin.(3) lit.c) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor  
Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.7 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Paşca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă** Hotărârea privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 217/2020 privind imobilele cărora li se vor aplica prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, începând cu anul 2021.

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a domeniului social în Municipiul Satu Mare pentru perioada 2021-2027**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, majoritate simplă.

Comisia Serviciu publiceși comerț Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Sănătate, protecție socială, sport și tineret: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.8 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Paşca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă** Hotărârea privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a domeniului social în Municipiul Satu Mare pentru perioada 2021-2027.

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Satu Mare**

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, majoritate simplă.

Comisia Sănătate, protecție socială, sport și tineret: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl consilier Crăciun Ciprian:** Se poate observa cu șurință nevoia prin numărul mare de solicitări pe care le fac cetățenii în special tinerii pentru astfel de locuințe și vedem și capacitatea Primăriei Satu Mare de a răspunde cu un număr de locuințe foarte mic. Având în vedere numărul crescut de cereri, executivul trebuie să găsească imobilele care sunt ale municipiului și poate nu sunt în cel mai bun stadiu sau nu sunt folosite sau chiar și acele imobile unde suntem coproprietari și mă refer aici la Hotelul Victoria.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Dacă sunt alte obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.9, în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Németh Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă** Hotărârea privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Satu Mare.

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare anuale a Transurban SA Satu Mare, pentru anul 2020**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.h) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Servicii publice și comerț : Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.10 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-*

*Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă** Hotărârea privind aprobarea situației financiare anuale a Transurban SA Satu Mare, pentru anul 2020.

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea reviziei Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți Municipiului Satu Mare din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.h) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Servicii publiceși comerț : Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.11 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă** Hotărârea privind aprobarea reviziei Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți Municipiului Satu Mare din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020.

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării investițiilor aferente municipiului Satu Mare din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord - Vest, în perioada 2014-2020, în procent de 2% din valoarea eligibilă a investiției municipiului Satu Mare**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.h) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.



Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor:  
Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Serviciii publice și comerț : Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.12 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin- da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da, Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szöcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea privind aprobarea cofinanțării investițiilor aferente municipiului Satu Mare din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020, în procent de 2% din valoarea eligibilă a investiției municipiului Satu Mare.

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifare conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare /Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020”**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.h) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor:  
Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Serviciii publice și comerț : Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre cu 1 abțineri, dl Crăciun Ciprian.

**Dl consilier Crăciun Ciprian:** Vin cu o propunere de modificare a anexei nr. 1, a Strategiei de tarifare, unde propun ca în anul 2022 procentul să fie de 2,3%, în anul 2023 procentul să fie de 9% iar în anul 2024 procentul să fie 12,3%. Procentele sunt aceleși pe care le-ați pus cei de la Apaserv dar puțin întoarse, în sensul că sunt inversate procentele din anul 2022 cu anul 2024. Vă rog să supuneți la vot această propunere.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Supun la vot propunerea formulată de domnul consilier Crăciun, de modificare a anexei nr. 1.

Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő –nu, Bertici Ștefan -nu, Cernea Victor-Ioan-nu, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -nu, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-nu, Golban Ligia-*

*Veturia-da, György Ildikó-Adél-nu, Kiss Iosif- nu, Maurer Róbert-Csaba- nu, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-abținere, Nicoară Radu-Lucian-nu, Ressler Ștefan -nu, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-nu, Steinbinder Ingrid- nu, Szejke Ottilia-nu, Szócs Péter Levente-nu.*

**Cu 6 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **14 voturi împotriva și 1 abținere se respinge** propunerea de modificare a anexei nr. 1.

**Dl consilier Crăciun Ciprian:** Era un test, pentru că în anul 2024 este un an electoral și tocmai de aceea s-a dorit ca procentul să fie atunci mai mic iar în 2022 să avem un procent de creștere a tarifelor de 12,3% astfel încât până atunci cetățenii să nu mai țină cont de această strategie de tarifare. Mulțumesc.

**Dl director economic al Apaserv- Darius Bor:** Consider că este important să facem o informare corectă în acest sens în documentele pe care le-am pus la dispoziția dumneavoastră și în raportul întocmit de Apaserv, v-am informat cu privire la toate aspectele relevante în legătură cu strategia de tarifare. Doresc să vă informez că aceasta nu este o propunere a Apaserv Satu Mare, este o rezultată a analizei cost -beneficiu, exact cum spune în proiectul de hotărâre. M-am bucurat că nu a trecut propunerea domnului Crăciun și vă rog să luați în calcul adresa Ministerului Fondurilor Europene trimisă către: Apaserv Satu Mare, tuturor operatorilor regionali țară , tuturor U.A.T.-urilor și Asociațiilor de Dezvoltare Intercomunitară, unde la pagina 2 o să puteți vedea , că dacă ar fi fost aprobată acea propunere a domnului Crăciun contractul de finanțare despre care discutăm , ar fi fost reziliat de drept fără punere în întârziere și fără judecată. Mai mult decât atât, una dintre condițiile pentru care această investiție să poată continua, este o obligație de adoptare a strategiei de tarifare. Creșterile nu sunt mari și dacă doriți am pregătit o mică prezentare legat de evoluția tarifelor din ultimii 10 ani la Apaserv Satu Mare, respectiv care este nivelul prețurilor în Satu Mare față de celelalte județe din țară. Dacă îmi permiteți domnule președinte eu doresc să vă prezint câteva slide-uri în acest sens.

**Dl președinte de ședință Găti Ștefan :** Mulțumim dar stăm rău cu timpul din păcate. Vă rog să le prezentați altă dată.

**Dl director economic al Apaserv -Darius Bor:** Doar un singur lucru vreau să vă menționez și anume, din 41 operatori regionali din țară în luna aprilie 2021, Apaserv Satu Mare era pe locul 9 cu cel mai mic preț al apei potabile iar la canalizare suntem tot șa pe locul 9 din 41 de județe din țară. Mulțumesc.

**Dl consilier Crăciun Ciprian:** Ca să rămână lucrurile în clași fără a induce în eroare populația, doresc să fac o precizare și să dezminț că dacă se vota propunerea se pierdea acea finanțare. Nu este adevărat, deoarece în adresa de la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene se spune clar că este obligatoriu oarecum să se facă un aviz favorabil pentru modificarea formulei de ajustare a prețurilor și tarifelor dar nu spune care este ordinea creșterii, deci puteau fi inversate acele procente. Eu vroiam să scot în evidență

că în anul 2024 a fost pus acel procent pentru că este un an electoral. Mulțumesc frumos.

**Dl primar Kereskényi Gábor:** Domnul Crăciun cred că a uitat majorările operate în anii 2013 și 2014 de conducerea de tristă amintire a PSD când prețul apei a crescut cu 23% iar prețul la canalizare cu 92%.

Aceste creșteri trebuiau făcute eșalonat în decurs de mai mulți ani și nu în 2 ani. Atunci Satu Mare avea unul din cele mai mari prețuri la apă și canal din țară, iar în ultimii 4 ani am reușit să ajungem în top 10 orașe cu cele mai mici prețuri la apă potabilă așa cum a prezentat și domnul director economic de la Apaserv. Eu consider că toate aceste cârcoteli de care da dovadă nu au nici un sens și cred că memoria sătmărenilor este încă vie și ținem minte acea perioadă în care ați jupuit orașul. Mulțumesc.

**Dl consilier Crăciun Ciprian:** Faptul că domnul primar a luat cuvântul îmi denotă faptul că am avut dreptate în ceea ce am spus. Mulțumesc.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Dacă nu sunt alte intervenții la acest proiect de hotărâre,

Supun la vot proiectul de hotărâre nr.13 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan - da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-abținere, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin- da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da, Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szócs Péter Levente-da.*

**Cu 20 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, 1 abținere se aprobă** Hotărârea privind aprobarea Strategiei de tarifare conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020”.

**14.Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3, Anexei nr. 4 și Anexei nr. 5 din H.C.L nr. 77/04.04.2019 privind aprobarea documentației tehnico -economice de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivele de investiție: „ Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare - Aleea Milcov bloc T2 Satu Mare”„, Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare – Strada Dariu Pop nr. 7 bloc T40 Satu Mare”„, Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare – Strada Careiului nr. 18 Satu Mare”„, Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare – Strada Careiului bloc C6-C8 Satu Mare”„, Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare - Piața 25 Octombrie bloc 10-12 Satu Mare”**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.d) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.14 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szöcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea pentru modificarea Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3, Anexei nr. 4 și Anexei nr. 5 din H.C.L nr. 77/04.04.2019 privind aprobarea documentației tehnico -economice de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivele de investiție: „ Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare - Aleea Milcov bloc T2 Satu Mare”„, Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare – Strada Darius Pop nr. 7 bloc T40 Satu Mare”„, Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare – Strada Careiului nr. 18 Satu Mare”„, Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare – Strada Careiului bloc C6-C8 Satu Mare”„, Reabilitare termică clădiri rezidențiale Satu Mare - Piața 25 Octombrie bloc 10-12 Satu Mare”.

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli și a bugetelor instituțiilor publice, finanțate integral sau parțial din venituri proprii, subordonate Consiliului Local al municipiului Satu Mare, la TRIM. I 2021**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.a) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Servicii publiceși comerț : Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan :** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.15 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan - da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-abținere, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creș Diana-Maria -abținere, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian–da, Ressler Ștefan -da, Sinai Annamaria -abținere, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szócs Péter Levente-da.*

**Cu 18 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, 3 abțineri , se aprobă** Hotărârea privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli și a bugetelor instituțiilor publice, finanțate integral sau parțial din venituri proprii, subordonate Consiliului Local al municipiului Satu Mare, la TRIM. I 2021.

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții a Direcției de Asistență Socială**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, majoritate simplă.

Comisia Sănătate, protecție socială, sport și tineret: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**DL președinte de ședință Gáti Ștefan:** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.16 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan - da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creș Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian–da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szócs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă** Hotărârea privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții a Direcției de Asistență Socială.

**17.Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 4, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 313/21.12.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație „ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Satu Mare și din serviciile publice de interes local din subordinea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, majoritate simplă.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**DI președinte de ședință Gáti Ștefan:** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.17 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Németh Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă** Hotărârea pentru modificarea Anexei nr. 4, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 313/21.12.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație „ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Satu Mare și din serviciile publice de interes local din subordinea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare.

**18.Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Art.1 al H.C.L. Satu Mare nr. 54/25.02.2021 privind propunerea de schimbare temporară a destinației unor imobile în care funcționează centrele de vaccinare împotriva COVID-19 pe raza municipiului Satu Mare**

Inițiator proiect: primar Kereskényi Gábor

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3 lit.g) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Învățământ, activități științifice, cultură, culte: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:*** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.18 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

***Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri*** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea pentru modificarea și completarea Art.1 al H.C.L. Satu Mare nr. 54/25.02.2021 privind propunerea de schimbare temporară a destinației unor imobile în care funcționează centrele de vaccinare împotriva COVID -19 pe raza municipiului Satu Mare.

**19.Proiect de hotărâre privind vânzarea către Bălătescu Mihai Cristinel a locuinței situată în municipiul Satu Mare B-dul. Cloșca nr. 72-74, bl.A, ap. 33**

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(2) din O.U.G. 57/2019, majoritate calificată.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:*** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.19 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

***Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri*** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea privind vânzarea către Bălătescu Mihai Cristinel a locuinței situată în municipiul Satu Mare B-dul. Cloșca nr. 72-74, bl.A, ap. 33.

**20.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană Satu Mare a spațiului cu destinație de bibliotecă, situat în municipiul Satu Mare, str. Brândușa nr.17**

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3)lit.g) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Învățământ, activități științifice, cultură, culte: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:*** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.20 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan - da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

***Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri*** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea privind darea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană Satu Mare a spațiului cu destinație de bibliotecă, situat în municipiul Satu Mare, str. Brândușa nr.17.

**21.Proiect de hotărâre privind darea în administrare către APASERV S.A. Satu Mare a terenului în suprafață de 2.216 mp înscris în CF 180532 Satu Mare**

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:*** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.21 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan - da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-*



*da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szöcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, așineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea privind darea în administrare către APASERV S.A. Satu Mare a terenului în suprafață de 2.216 mp înscris în CF 180532 Satu Mare.

**22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren înscris în CF nr. 184215 Satu Mare, situat în Satu Mare, str. Unirii nr.69 (fostă Drăganilor nr.82)**

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.22 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szöcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, așineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren înscris în CF nr. 184215 Satu Mare, situat în Satu Mare, str. Unirii nr.69 (fostă Drăganilor nr.82).

**23.Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Română Sf. Andrei, a unui teren în suprafață de 3752 mp, situat în Satu Mare, bd. Lucian Blaga**

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**DI președinte de ședință Gáti Ștefan:** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.23 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pașca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Otilia-da, Szócs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, **voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă** Hotărârea privind atribuirea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Română Sf. Andrei, a unui teren în suprafață de 3752 mp, situat în Satu Mare, bd. Lucian Blaga.

#### **24.Proiect de hotărâre privind numirea Comisiei pentru analiza evaluarea stadiului de realizare a contractului privind concesionarea Zonei de Agreement Someș**

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(1) lit.g) din O.U.G. 57/2019, majoritate simplă.

Comisia Serviciu publicesci comerț: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**DI consilier Crăciun Ciprian:** Dacă domnul primar s-a referit la perioada 2013, eu aș merge mai în urmă în anul 2008, când s-a întocmit acest contract despre care vorbim la proiectul nr.24. Nu am nimeni care să mă ajute să văd conținutul contractului de concesiune a obiectivului: Lucrări publice privind modernizarea și refuncționalizarea Zonei de Agreement Someș. Am întrebat și în mandatul trecut, am întrebat și în urmă cu o lună care este stadiul contractului ? Acum domnul primar face o comisie. Eu vreau să întreb încă o dată, dacă acest contract de concesiune a fost respectat de ambele părți sau nu ?

Am primit acest contract și l-am citit dar nu am primit cele 8 anexe care fac parte din prezentul contract. Am văzut obligațiile, am văzut obiectivele pe termen mediu și lung, practic am văzut multe lucruri care la prima vedere nu sună deloc bine. Una dintre măsuri pe termen lung era valorificarea resurselor naturale de apă geo-termală. Noi știm că Măsura 6.1 a fost în perioada 2018-2020 și nu am văzut nici un proiect depus pe această Măsură 6.1. De asemenea am văzut că pe termen mediu și scurt este prevăzută modernizarea și refuncționalizarea patrimoniului existent în zona respectivă în vederea eficientizării serviciilor de agreement, tratament, întreținere și relaxare . Eu vă întreb stimăți colegi și întreb executivul dacă acea zonă de agreement este pregătită să poată fi deschisă?

Este 1 Mai imediat, mulți nu vor merge în străinătate în vacanță dat fiind pandemia și poate ar dori să rămână în zona strandului municipal. Vă întreb este funcțional, are a vizele necesare? Mai spune că acest contract este în avantajul cetățenilor iar noi cetățenii ar trebui să ne bucurăm de serviciile respective. Mai întreb executivul dacă redevența de 1% din venit este plătită? Sunt multe chestiuni pe care dorim să leștim. Domnule primar, de ce a durat 5 ani să luați o decizie în privința contractului?

**Dl primar Kereskényi Gábor:** Stimați colegi consilieri, așa cum se impune după alegeri am propus nominalizarea acestei comisii. În urma propunerii formațiunii politice din care facem parte v-am nominalizat pe dumneavoastră domnule Crăciun, așa că sunt și membru în această comisie. În cadrul acestei comisii o să aveți posibilitate a să vă documentați. Vreau să vă spun că din această comisie vor face parte reprezentanți care formațiune politică și specialiști din cadru Primăriei Satu Mare și va trebui să analizăm într-adevăr dacă s-a respectat sau nu s-a respectat întocmai acest contract de concesiune. Răspunsul nu este așa de ușor având în vedere că acel contract încheiat în anul 2008 este destul de interpretabil. Trebuie să ajungem la un numitor comun sau cel puțin să ne asumăm anumite decizii în cadrul acestei comisii, decizii care ulterior vor trebui supuse aprobării consiliului local. Autoritatea deliberativă va trebui să ia o decizie finală în acest sens. Anul trecut, știți foarte bine că strandul nu a putut fi deschis din cauza pandemiei. Atunci concesionarul nu a vrut să-și asume riscurile de a avea pierderi. Sunt informații că în acest an vor să deschidă. Sunt și eu în asentimentul dumneavoastră, că sunt foarte mulți sătmăreni care așteaptă deschiderea strandului, sunt mulți sătmăreni care așteaptă să petreacă câteva ore sau chiar zile pe raza zonei de agrement strand. Să știți că va fi menirea comisiei dacă din punct de vedere juridic se impune rezilierea contractului, modificarea sau mentinerea în continuare a contractului de concesiune. Vă mulțumesc.

**Dl consilier Crăciun Ciprian:** Nu doresc să intrăm în polemică domnule primar. Cu siguranță sunt multe de spus după ce vom analiza toate documentele. Pot să nu spun însă cu referire la anii anteriori că totuși au trecut 5 ani și întreb de ce nu s-a constituit o astfel de comisie mai repede, atunci când s-a constatat necesitatea acestei comisii. Să vedem dacă este sau nu oportună, pentru că aici este vorba despre legalitate. Într-adevăr se va supune votului consiliului local pentru că doar consiliul local poate lua o astfel de decizie. Deci de 1 Mai nu ne pregătim de strand domnule primar? Mulțumesc.

**Dl primar Kereskényi Gábor:** Domnule consilier știți foarte bine și dumneavoastră că au intervenit de-a lungul acestor ani anumite procese în instanță, procese intentate de foștii proprietari care revendică terenuri de pe raza strandului, procese în urma cărora acea comisie nu a putut să-și facă datoria. Acum trebuie să vedem ce facem mai departe cu acest obiectiv de investiție în ceea ce privește sezonul actual, trebuie discutat cu concesionarul. Încă o dată repet, că sunt informații că vor să deschidă dar noi oficial nu am primit nici o înștiințare în acest sens. Mulțumesc.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:*** Dacă sunt alte obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.24 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-abținere, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szócs Péter Levente-da.*

***Cu 20 voturi pentru, din 21 consilieri*** care participă on-line, prin videoconferință, ***voturi împotriva- nu sunt, 1 abținere, se aprobă*** Hotărârea privind numirea Comisiei pentru analiza și evaluarea stadiului de realizare a contractului privind concesionarea Zonei de Agreement Someș

***25.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită instituit în favoarea Clubului Sportiv ADEP Satu Mare prin H.C.L. nr. 62/28.03.2013 privind aprobarea acordării în folosință gratuită Clubului Sportiv ADEP Satu Mare a imobilului situat în municipiul Satu Mare, cartierul Micro 17***

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

*Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor:* Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

*Comisia Juridică:* Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

***Dl consilier Crăciun Ciprian:*** Acest contract a fost încheiat în anul 2013 pe o perioadă de 2 ani. Doresc să întreb de ce nu s-a reziliat sau de ce nu s-au luat alte măsuri până acum ? Mulțumesc.

***Dl viceprimar Stan Gheorghe:*** Prin acel contract am dat clubului ADEP în folosință gratuită acel imobil . În urma verificărilor și celor constatate de Curtea de Conturi am hotărât să reziliem contractul.

***Dl consilier Crăciun Ciprian:*** Domnule viceprimar nu m-ați lămurit. De ce a trebuit să treacă atât de timp și nu ați reziliat contractul în mandatul trecut? Clubul ADEP avea o perioadă de doi ani, de ce nu l-ați reziliat? Știați că acolo nu se desfășurau activități sportive conform contractului. Mulțumesc.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:*** Dacă sunt alte intervenții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.25 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-*

*da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szöcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea privind retragerea dreptului de folosință gratuită instituit în favoarea Clubului Sportiv ADEP Satu Mare prin H.C.L. nr. 62/28.03.2013 privind aprobarea acordării în folosință gratuită Clubului Sportiv ADEP Satu Mare a imobilului situat în municipiul Satu Mare, cartierul Micro 17.

**26.Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 110/25.06.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren situat în Satu Mare, str. Avram Iancu nr. 4**

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. 57/2019, majoritate absolută.

Comisia Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

**DL președinte de ședință Gáti Ștefan:** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.26 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pășca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szöcs Péter Levente-da.*

**Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri** care participă on-line, prin videoconferință, *voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă* Hotărârea pentru modificarea HCL nr. 110/25.06.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren situat în Satu Mare, str. Avram Iancu nr. 4.

**27.Proiect de hotărâre privind vânzarea unor terenuri situate în Zona Industrială Sud a Municipiului Satu Mare, către SC BODESCU EXPORT IMPORT SRL**

Inițiator proiect: viceprimar Stan Gheorghe

Majoritatea necesară pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre, este conform art. 139 alin.(2) din O.U.G. 57/2019, majoritate calificată.

Comisia Studii, prognoze economico-sociale, buget, administrarea bunurilor: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Comisia Juridică: Acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:*** Dacă sunt obiecții la proiectul de hotărâre. Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.27 în ansamblu. Vă rog să vă exprimați votul.

*Barakonyi Gergő – da, Bertici Ștefan- da, Cernea Victor-Ioan-da, Crăciun Ciprian- Dumitru-da, Dohi-Trepszker Lilla Etelka -da, Durla-Pașca Mihai-Călin-da, Gáti Ștefan- da, Ghiarfaș Adelin-Cristian-da, Golban Ligia-Veturia-da, György Ildikó-Adél-da, Kiss Iosif- da Maurer Róbert-Csaba- da, Molnar-Creț Diana-Maria -da, Német Szabolcs-da, Nicoară Radu-Lucian-da, Ressler Ștefan-da, Sinai Annamaria -da, Stan Gheorghe-da, Steinbinder Ingrid- da, Szejke Ottilia-da, Szőcs Péter Levente-da.*

***Cu 21 voturi pentru, din 21 consilieri*** care participă on-line, prin videoconferință, ***voturi împotriva- nu sunt, abțineri -nu sunt, se aprobă*** Hotărârea privind vânzarea unor terenuri situate în Zona Industrială Sud a Municipiului Satu Mare, către SC BODESCU EXPORT IMPORT SRL.

## **28. Diverse -Informări consiliul local**

***Dl președinte de ședință Gáti Ștefan:*** La acest punct de pe ordinea de zi avem două adrese:

-Răspuns la plângerea prealabilă formulată de Gavrilescu Dan Claudiu împotriva H.C.L. Satu Mare nr. 52/25.02.2021 și

-Decizia Curții de Apel Oradea pronunțată în dos nr. 607/83/CA/2020-R.

La punctul nr. 28 s-au înscris la cuvânt câțiva consilieri locali, așa că dau cuvântul pentru început, doamnei Golban Ligia.

***D-na consilier Golban Ligia:*** Am o întrebare pentru domnul Masculic. Vă rog să-mi spuneți ce lucrări s-au efectuat sâmbătă 24 aprilie la trecerea de pietoni din Micro 17, mai exact din zona bisericii? Mulțumesc.

***Dl administrator public Masculic Csaba:*** Trebuie să verific ce lucrări au fost făcute sâmbătă acolo. Nu știu la ce vă referiți.

***D-na consilier Golban Ligia:*** S-a lucrat la partea de coborâre pe partea stângă a șoselei și sâmbătă era pe galben. Ieri când am trecut pe acolo era deja pe negru s-a pus smoolă cred. Doresc să-mi spuneți dacă aveți stabilite anumite lucrări pe porțiunea respectivă de drum?

***Dl administrator public Masculic Csaba:*** Repet, trebuie să verific, poate se face o lucrare de plombare, de aceea s-a intervenit pe trecerea de pietoni și se va marca trecerea, verificăm mașini și vă informăm. Mulțumesc pentru semnalare.

***Dl consilier Crăciun Ciprian:*** Spunea domnul primar referitor la zona de agrement din ștrand, că au fost niște procese. Citesc din presa sătmăreană că în 17 noiembrie 2017 a fost un proces la Tribunalul Satu Mare cu referire la acel teren de 7000 mp, proces unde s-a dat o sentință în februarie anul acesta și a obținut o persoană despăgubiri în sumă de aproape 8 milioane de lei, deci aproape 1,6 milioane euro, sumă pe care o cere atât de la Primăria Satu Mare cât și de la concesionar. Vedem ce se întâmplă mai departe și poate ne puteți da mai multe informații mai târziu. O altă întrebare pe care o am legat de salubritate. Cât trebuie să mai așteptăm până avem un câștigător ?

Avem un regulament de salubritate foarte bun. Știu că și domnul Mascu și noi consilierii am depus toți mult efort în mandatul trecut pentru a finaliza acel regulament care este de doi ani în vigoare și vreau să știu de ce nu se respectă ?

O altă întrebare ar fi referitor la PUG-ul municipiului care încă nu este finalizat și discutăm de multă vreme despre el. Care este stadiul PUG-ului, dacă s-a făcut ceva în acest sens, preconizăm termen până la adoptarea noului P.U.G. ?

Domnule viceprimar Ghiarfaș, pomenești de asociațiile de proprietari. Eu salut această idee pe care am mai discutat-o. Vreau să ne spunți ce face Primăria Satu Mare concret, deoarece noi ne dorim să avem cât mai multe asociații de proprietari?

Aveți dreptate, multe asociații există pe hârtie dar de fapt ele nu sunt în realitate poate nici acte nu mai există, de aceea vă întreb concret ce face primăria pentru a atrage mai multe fonduri pentru reabilitarea termică a acestor blocuri, pentru a da o altă față municipiului Satu Mare așa cum spunea domnul primar. Deci repet, dacă poate cineva să-mi spună care este situația cu acel proces de 1,6 milioane euro?

Referitor la salubritate vă întreb care este perioada, cât mai trebuie să așteptăm până avem un câștigător?

Ce măsuri întreprindem referitor la asociațiile de proprietari și pentru a avea cât mai multe imobile reabilite termic? Mulțumesc.

**Dl primar Kereskényi Gábor:** În legătură cu litigiul intentat de proprietarul terenului împotriva Municipiului Satu Mare împotriva concesionarului pentru terenul din strandul municipal, pot să vă spun că este un litigiu demarat pe vremea fostului primar domnul Coșic din păcate suntem în această situație inedită pentru că petenta la începutul procesului a solicitat în jur de 300 mii lei dar ulterior a venit un domn expert evaluator care a spus că acel teren în suprafață de 0,7 hectare, valorează 8 milioane lei.

Vreau să vă spun că mi se pare un abuz și nu mi se pare normal că prima instanță a acceptat ca în Satu Mare un teren în suprafață de 7.000 m p. valorează 8 milioane lei și ne obligă solidar atât pe Municipiul Satu Mare cât și pe concesionarul SC Beny Alex SRL să plătim acești bani. Nu este normal, mi se pare că am intrat în sfera penală și chiar am solicitat Serviciului Juridic să facă plângere penală împotriva expertului, deoarece nu este normal ca petenta să solicite o sumă în jur de 300 mii lei la începutul procesului și vine un expert care dintr-o dată evaluează un teren de 7000 mp. la 8 milioane lei. Noi vă vom trimite dosarul tuturor consilierilor. Dar repet, nu mi se pare în regulă modalitatea de expertizare. Vom merge în iulie la Curtea de Apel Oradea, noi suntem pregătiți dar am rugămintea ca indiferent de culoarea politică, împreună să punem piciorul în prag și să nu ne lăsăm să plătim astfel de sume. Contez și pe dumneavoastră și pe toți membri consiliului local ca să se implice și să apărăm interesele municipiului. Mulțumesc.

**Dl Leitner Janos -director SC Apaserv:** Stimați consilieri vreau să vă mulțumesc pentru încrederea acordată prin aprobarea celor patru proiecte de

hotărâri dar în special pentru proiectul de hotărâre privind darea în folosință a terenului de pe strada Fabricii. Ca urmare a modificărilor climatice din ultimii 10 ani, cantitățile de precipitații sunt din ce în ce mai mari, avem precipitații din ce în ce mai abundente iar canalizarea orașului nu a fost proiectată pentru a prelua asemenea cantități de apă, fapt pentru care este necesară construcția unor bazine de retenție. Unul dintre aceste bazine de retenție va fi amplasat pe strada Fabricii. Prin construirea acestui bazin de retenție vom putea rezolva problemele care apar în timpul marilor precipitații în zona P-ța Mică și zona P-ța de vechituri. În viitorul apropiat intenționăm să solicităm consiliului local aprobarea unui alt teren în zona Vulturului unde de asemenea dorim să construim un bazin de retenție care va rezolva problemele din partea de sud a municipiului Satu Mare. Mulțumesc.

***Dl viceprimar Ghiarfaș Adelin:*** Referitor la eforturile pe care le depune Primăria Satu Mare cu privire la asociațiile de proprietari țin să-i aduc aminte domnului Crăciun că aceste asociații de proprietari au fost notificate în scris și prin eforturile pe care le vom depune în continuare, birourile din cadrul Primăriei Satu Mare vor sta la dispoziție a acestor asociații. Tuturor asociațiilor care s-au înființat sau celor care se reactivează le stăm la dispoziție pentru mijlocirea acestui proces. Mulțumesc.

***Dl consilier Crăciun Ciprian:*** Am înțeles domnule viceprimar că efortul pe care-l face Primăria Satu Mare este de a notifica aceste asociații. Știam de acest lucru, am mai purtat discuții pe această temă dar eu așteptam niște măsuri concrete.

***Dl viceprimar Ghiarfaș Adelin :*** Domnule consilier nu putem forța pe nimeni să se constituie în asociație, fundație, ONG din punct de vedere personal mă refer. Ceea ce impune legea, prevederile legale, obligativitatea constituirii lor, noi am făcut toate demersurile legale. Vă mulțumesc.

***Dl administrator public Masculic Csaba:*** Referitor la salubritate, după cum v-am informat la ultima ședință acea decizie a noastră a fost atacată la CNSC de ambele firme. În sfârșit a venit o decizie a Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor care ne obligă să reluăm anumite evaluări, să reevaluăm ofertele celor două firme care s-au prezentat la licitație. După cum se vede, această decizie va fi atacată cu siguranță de ambele firme la Curtea de Apel Oradea și vom aștepta hotărârea instanței. Efectiv nu pot să spun un termen în care vom avea un câștigător. De la pronunțarea sentinței Curții de Apel Oradea, probabil vom avea 20 de zile să punem în aplicare decizia și să stabilim un câștigător al acestui serviciu atât de important.

În ceea ce privește regulamentul de salubritate foarte bun la care au contribuit foarte mulți, inclusiv dumneavoastră consilierii, acesta a sta la baza întocmirii caietului de sarcini, ca să avem un serviciu public de salubritate competent și la nivelul secolului XXI. Aplicarea integrală și întocmai a acelor prevederi prevăzute în regulament, se va putea face în procent de 100% în cazul în care vom avea un câștigător și acea firmă se va supune aceluiași regulament și celor prevăzute în caietul de sarcini.



Având în vedere că eu răspund de Serviciul Reței cu cetățenii unde este acel compartiment care se ocupă cu asociațiile de proprietari, vreau să vă spun ca o completare la ceea ce a spus domnul viceprimar, faptul că am somat asociațiile de proprietari, am încercat să identificăm toate asociațiile de proprietari care există, colega noastră din cadrul acelui compartiment oferă sprijin și îndrumă cetățenii care nu știu ce au de făcut pentru constituirea unei asociații. Pot să vă spun că avem modele de acte de înființare și mai mult de atât, anul acesta în buget au fost prevăzute sume pentru a începe acele studii de fezabilitate pentru blocurile care erau înscrise în lista de prioritizare votată de consilieri, listă care ar trebui actualizată la doi ani. Pentru acele blocuri care sunt situate pe primele 10-15 locuri ar trebui să începem să aprobăm studiile de fezabilitate pentru că în momentul în care se deschide o posibilitate de finanțare pentru reabilitarea termică, să avem documentație gata pregătită. Mulțumesc.

***DL președinte de ședință Gáti Ștefan:*** Mulțumim domnule administrator public pentru răspunsuri. Dacă nu sunt alte intervenții din partea consilierilor locali la acest punct, eu vă mulțumesc pentru prezență, doresc Sărbători fericite! tuturor colegilor ortodocși care sărbătoresc aceste Sărbători Pascale. Declar închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Satu Mare de azi 29 aprilie 2021.

**Președinte de ședință,  
Gáti Ștefan**

**Contrasemnează  
Secretar general,  
Mihaela Maria Racolța**

Red/dact /5 exemplare  
Mariana Husar