**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**Nr. 44773/19.08.2021*****PROIECT***

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**privind vânzarea unui teren situat în Zona Industrială Sud a Municipiului Satu Mare, către SC SPANIA DECOR STAND SRL**

 Consiliul Local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021,

 Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 4477419.08.2021,

- raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și al Direcției economice înregistrat sub nr. 44775/19.08.2021,

 - raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 44896/20.08.2021,

- Cererea depusă de SC SPANIA DECOR STAND SRL, înregistrată sub nr. 39915/19.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Luând în considerare prevederile:

-art. 553 alin.(4), art.1650 şi următoarele precum și art.1728, art. 2377, art. 2386 punctul 1 din Codul civil;

- art. 10 alin. 2, art.24 și art.41 alin. (5^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit.f) și alin. (6) lit. b), și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (2) şi art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

 Consiliul Local al Municipiului Satu Mare adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

 **Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Satu Mare, a terenului în suprafață de 20.000 mp, identificat prin CF nr. 158941 Satu Mare, cu nr. cad. 158941 situat în Zona Industrială Sud a municipiului Satu Mare.

 **Art. 2.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 20.000 mp, proprietatea privată a Municipiului Satu Mare, situat în Zona Industrială Sud a municipiului Satu Mare, identificat prin CF nr. 158941 Satu Mare sub nr. cadastral 158941, către SC SPANIA DECOR STAND SRL.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de Evaluare nr. 4221/14.10.2019, întocmit de către Just Eval Invest, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4**. (1) Prețul total de vânzare stabilit prin Raportul de Evaluare, este de 71.582 euro, reprezentând prețul de vânzare al terenului;

(2) Prețul de vânzare stabilit la alineatul precedent, se va achita eșalonat pe o perioadă de 3 ani, în rate lunare, iar prima rata respectiv suma de 1988 euro va fi achitată în intervalul cuprins între data adoptării prezentei hotărâri și data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) Diferența de sumă până la concurența sumei reprezentând prețul de vânzare al bunului va fi achitată lunar. Termenul de plată a ratelor va fi ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

(4) Prețul de vânzare stabilit potrivit alin.(1) și (2) se va achita în lei la cursul BNR al zilei valabil la data emiterii facturii.

 **Art. 5.** În contractul de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică se va stipula constituirea dreptului de ipotecă asupra terenului vândut până la achitarea integrală a prețului.

 **Art. 6.** Cumpărătorul va solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, iar cheltuielile ocazionate de întabulare vor fi suportate de acesta.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul Municipiului Satu Mare prin Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri și Serviciul financiar contabilitate.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare şi Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, Direcției Economice și SC SPANIA DECOR STAND SRL.

 Inițiator PROIECT,

 Viceprimar

 Ghiarfaș Adelin- Cristian

 Avizat

 Secretar general

 Mihaela Maria Racolța

Faur Mihaela /2ex