PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

BIROUL CONSULTANŢĂ TEHNICĂ ŞI SUPERVIZARE LUCRĂRI

DIRECŢIA ECONOMICĂ

NR. 49.005/20.09.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico -economice de avizare a lucrărilor de intervenție şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivele de investiţie:

„ Reabilitare termică bloc de locuințe - Str. Mircea cel Bătrân nr. 25, bloc C25”

„Reabilitare termică bloc de locuințe - Str. Mircea cel Bătrân nr. 23, bloc C26’’

„Reabilitare termică bloc de locuințe - Str. Mircea cel Bătrân nr. 21, bloc C27”

„Reabilitare termică bloc de locuințe - Str. Corvinilor nr. 17”

„Reabilitare termică bloc de locuințe – B-dul Lucian Blaga UU4, UU6, UU8, UU10”

„Reabilitare termică bloc de locuințe – B-dul Lucian Blaga UU40”

„Reabilitare termică bloc de locuințe - Drum Careiului bloc C3-C5”

Obiectivele de investiţie: bloc de locuințe - Str. Mircea cel Bătrân nr. 25, bloc C25, bloc de locuințe - Str. Mircea cel Bătrân nr. 23, bloc C26, bloc de locuințe - Str. Mircea cel Bătrân nr. 21, bloc C27, bloc de locuințe - Str. Corvinilor nr. 17, bloc de locuințe – B-dul Lucian Blaga UU4, UU6, UU8, UU10, bloc de locuințe – B-dul Lucian Blaga UU40 şi bloc de locuințe - Drum Careiului bloc C3-C5 vor fi depuse spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027.

Necesitatea creșterii performanței energetice a clădirilor rezidențiale în conformitate cu prevederile Legii 372/2005 a determinat municipiul Satu Mare să demareze aceste obiective de investiții, a căror realizare vor avea ca efect scăderea consumurilor de energie ( electricitate, gaz, etc.).

Lucrările de eficientizare energetică vor cuprinde:

* Consolidarea elementelor, subansamblelor sau a ansamblului structural;
* Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale;
* Reabilitarea termică a anvelopei: izolarea termică a fațadelor - partea opacă şi parte vitrată, închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă (după caz), inclusiv izolarea termică a parapeţilor, termo-hidroizolarea acoperișului, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile (după caz);
* Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
* Iluminatul de siguranță pentru evacuarea persoanelor din clădire trebuie sa asigure identificarea si utilizarea în condiţii de securitate a cailor de evacuare;
* Modernizarea lifturilor (după caz);
* Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
* Realizarea lucrărilor de intervenție in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
* Refacerea trotuarelor de protecție, pe zona de acces în casa scării, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
* Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe;
* Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
* Lucrări de înlocuire a instalației de paratrăsnet.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico -economice de avizare a lucrărilor de intervenție şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivele de investiţie: „ Reabilitare termică bloc de locuințe - Str. Mircea cel Bătrân nr. 25, bloc C25”, „Reabilitare termică bloc de locuințe - Str. Mircea cel Bătrân nr. 23, bloc C26’’, „Reabilitare termică bloc de locuințe - Str. Mircea cel Bătrân nr. 21, bloc C27”, „Reabilitare termică bloc de locuințe - Str. Corvinilor nr. 17”, „Reabilitare termică bloc de locuințe – B-dul Lucian Blaga UU4, UU6, UU8, UU10”, „Reabilitare termică bloc de locuințe – B-dul Lucian Blaga UU40”, „Reabilitare termică bloc de locuințe - Drum Careiului bloc C3-C5”, se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

 Director executiv Șef birou

 Ec. Ursu Lucia Ing. Criste Florin