

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu rezultat din dezmembrare - LOT 1**

Anexa nr. 1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
LOT 1	1723	mun. Satu Mare, str. Energici, nr. 5 - intravilan
Cartea Funciară nr.		UAT Satu Mare

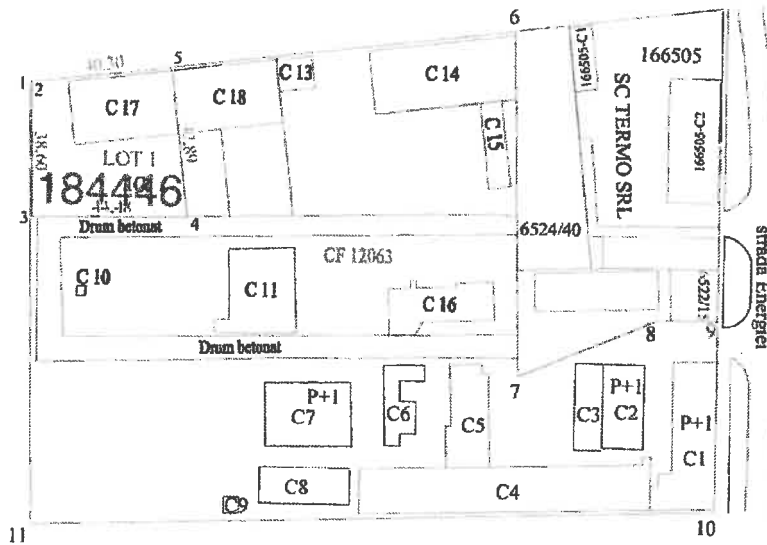


X=720762

X=720762

Y=353592

Y=353592



11

10

**Ioan
-Dan
Pura**

Digitally signed by
Ioan-Dan Pura
DN: C=RO,
CN=Ioan-Dan Pura,
SERIALNUMBER=
PID56, G=Ioan-Dan,
SN=Pura
Reason: I am the
author of this
document
Location: 32716553
Date: 2020-12-14
11:26:12
Foxit PhantomPDF
Version: 9.7.1

73849/14.12.2020

Y=353592

Y=353592

X=720467

A. Date referitoare la teren

X=720467

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
I	Cc	1723		
Total		1723		Neimprejmuat

B. Date referitoare la construcții

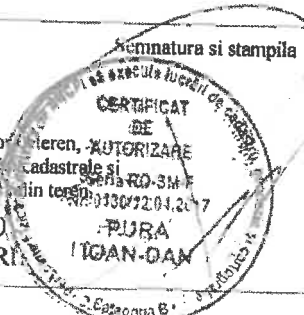
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	548.00	
Total			Depozit

Suprafata totala din masuratori = 1723 mp

Executant
Ing. Pura Ioan Dan
categoria B, seria RO-SM-F,
nr.0130 / 12.04.2017

Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea intocmirii documentatilor
cadastrele si
correspondenta acestora cu realitatea
din teren.

Nr. proiect : 610 / 05.10.2020
Beneficiar : POP SISTEM SRL



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

**Krisztina-
Zsuzsanna
Eles**

Digitally signed by
Zsuzsanna Eles
DN: cn=RO, cn=OFICIAL DE CADASTRU,
SERIALNUMBER=IOAN-DAN
PURA, cn=Krisztina Zsuzsanna Eles
serialNumber=DZ1,
givenName=Krisztina Zsuzsanna,
sn=Eles, 2.5.4.97=0724772,
dnQualifier=720012.27196028-vatrom

24.06.2020 ora 14

Anexa nr. 36

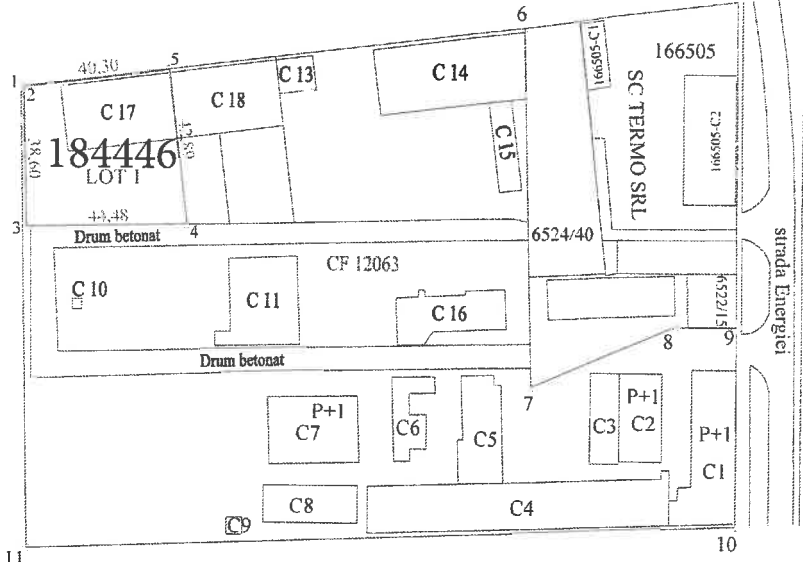
Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru
dezmembreare cu flux intrerupt
Scara 1:2000

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
12063	21523	Mun. Satu Mare , Str. Energiei , Nr.5	
Cartea Funciară nr.	8098-N col	UAT	Satu Mare



X=700053
Y=338792

X=700053
Y=339152



Ioan-Dan Pura
ANCP: B,
RO-SM-F,
0130
2021-06-23
13:58:24

Nota :
Accesul auto si cu piciorul la spatile de
depozitare se va face prin nr. cad. 12063

X=699898

A. Date referitoare la teren

X=699898

Situția actuală (înainte de dezmembreare)				Situția viitoare (după dezmembreare)					
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Număr lot	Număr cadastral	Suprafața din act (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
12063	21523	Cc	Teren cu baza de productie - constructii.	LOT 1	184446	1723	1723	Cc	Curti constructii cu 1 depozit
					12063	19800	19800	Cc	Curti constructii.
Total	21523			Total		21523	21523		

Suprafata din acte = 21523 mp
Suprafata totala din masuratori = 21523 mp

Executant
Ing. Pura Ioan Dan
categoria B, seria RO-SM-F,
nr.0130 / 12.04.2017

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren
Nr. proiect : 610 / 05.10.2020
Beneficiar : POP SISTEM SRL

Semnatura si stampila



Inspector
73849/14.12.2020
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Krisztina-Zsuzsanna
Eles
Stampila BCPI

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE,
cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
serialNumber=E421, givenName=Krisztina-
Zsuzsanna, sn=Eles, 2.5.4.97=9724775
Date: 2021.06.24 08:45:43 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.	73849
Ziua	14
Luna	12
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei POP SISTEM SRL
Domiciliul Loc. Cionchesti, Str Florilor, Nr. 64/A, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **73849** din data **14-12-2020**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, Imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numerele cadastrale:

1) **184446**, Loc. Satu Mare, Str ENERGIEI, Nr. 5, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, în suprafață măsurată de 1723 mp și suprafață din acte -
Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 23-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

**Krisztina-
Zsuzsann
a Eles**

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: cn=Krisztina-
Zsuzsanna Eles,
o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SATU MARE,
ou=ROSDOM-Cadastrua Eles,
serialNumber=SCEI,
givenName=Krisztina-Zsuzsanna,
sn=Eles, 3.3.4.97=9726173
Date: 2020.12.23 08:56:23 +0214

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : mun. Satu Mare, str. Energiei, nr. 5 – intravilan, jud. Satu Mare
2. Situația juridică a imobilului : CF 8098 Nedef Colectiv – Satu Mare, nr. cadastral 12063 ;
3. Referitor la extrasul de carte funciara 8098 Nedef Colectiv, avand nr. cadastral 12063 cu nr. de inregistrare 15391 / 03.03.2021, imobil ce se regaseste in mun. Satu Mare, str. Energiei, nr. 5, mentionez faptul ca la partea a III-a a acestui extras de carte funciara, cotele parti asupra folosintei terenului insumate dau suprafata de 21523 mp dupa cum urmeaza :

C1 -Constructorul Satu Mare societate cooperativa – 17700 / 21523 ;

C4 - Constructorul Satu Mare societate cooperativa – 659 / 21523 ;

C6 – SC Ancora SRL – 94 / 21523 ;

C10 – SC Sunflower Transilvania SRL – 778 / 21523 ;

C11 – SC Pop Sistem SRL – 1723 / 21523 ;

C14 - SC Sunflower Transilvania SRL – 273 / 21523 ;

C15 - SC Sunflower Transilvania SRL – 296 / 21523 ;

TOTAL = 21523 / 21523 PARTE TEREN IN FOLOSINTA

Extrasul de carte nr.8098 Nedef Colectiv, avand nr cadastral 12063, cu nr de inregistrare 26558 / 09.04.2021, imobil ce se regaseste in mun. Satu Mare, str Energiei nr. 5, mentionez ca la partea a III-a a acestui extras de carte funciara, cotele parti asupra folosintei terenului insumate dau suprafata de 21819 mp dupa cum urmeaza :

C1 -Constructorul Satu Mare societate cooperativa – 17996 / 21523 ;

C4 - Constructorul Satu Mare societate cooperativa – 659 / 21523 ;

C10 – SC Sunflower Transilvania SRL – 778 / 21523 ;

C11 – SC Pop Sistem SRL – 1723 / 21523 ;

C14 - SC Sunflower Transilvania SRL – 273 / 21523 ;

C15 - SC Sunflower Transilvania SRL – 296 / 21523 ;

C16 – SC Termo SRL – 94 – 21523 ;

TOTAL = 21819 / 21523 PARTE TEREN IN FOLOSINTA

Dupa cele mentionate la punctul 3 din prezentul memoriu tehnic, pot spune faptul ca cota parte de teren de sub C1 la extrasul de carte funciara 26558 / 09.04.2021 este gresit scris, deoarece trebuia sa ramana cota de teren 17700 / 21523, iar cota de sub C6 si anume 94 / 21523 a fost transmisa la C16 tot in cota de 94 / 21523, doar ca de aceasta dată cota de folosinta apartine lui SC Termo SRL.

Proiect nr. 610 / 2020
Data intocmirii : 18.08.2021
Beneficiar : SC Pop Sistem SRL

Semnătura și stampilă
(persoană autorizată)
SC TOPO LIKY SRL
Prin ing. Pura Ioan Dan

