**RAPORT DE SPECIALITATE**

**al Direcției Impozite și Taxe Locale**

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată;

Luând în considerare:

Prevederile art.489 din Legea nr. [227/2015](https://idrept.ro/00172813.htm) privind [Codul fiscal](https://idrept.ro/00172816.htm), de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare nr. 207/2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;

“Art. 489: Majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judeţene

…

(5)Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan. “,

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind  imobilele cărora li se vor aplica prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, începând cu anul 2023, se constată că potrivit analizei făcute de Comisia de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Satu Mare pentru un număr de 57 de proprietari care dețin clădiri situate în municipiul Satu Mare se va aplica o majorare a impozitului pe clădiri cu 500%.

Considerăm că aceste sume nu vor avea un impact semnificativ în ceea ce privește cuantumul impozitelor încasate la bugetul local, ci unul de determinare a proprietarilor să procedeze la întreținerea imobilelor pe care le au în proprietate.

Totodată în urma verificărilor efectuate de către Comisia de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Satu Mare pentru un număr de 162 contribuabili s-a luat măsura exceptării de la aplicarea supraimpozitării de 500% ca urmare a îndeplinirii condițiilor precizate în H.C.L. Satu Mare nr. 207/2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare

Din analiza celor prezentate și a materialelor anexate, Direcția Impozite și Taxe Locale Satu Mare susține propunerea inițiatorului proiectului, de majorare cu 500% a impozitului pe clădiri, respectiv a exceptării de la aplicarea supraimpozitării, în cazurile cuprinse în anexele hotărârii analizate.

Având în vedere cele de mai sus, potrivit art. 136 alin. (3) lit a) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , Direcția Impozite și Taxe Locale Satu Mare a analizat proiectul de hotărâre și a întocmit prezentul raport de specialitate prin care susținem aprobarea proiectului de hotărâre cu toate anexele, care fac parte integrantă din acesta, în forma propusă spre aprobarea consiliului local.

La prezenta se anexează documentația întocmită de Biroul Finalizări Construcții din cadrul Primăriei municipiului Satu Mare.

Analizând toate prevederile sale proiectul de hotărâre se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, cu propunere de aprobare.

Șef ServiciuImpunere Constatare Control

ec. Sorin CRIȘAN

Director executiv

ec. Vasile-Claudiu TINCU

Redactat: Mihali Cristian /2 ex