

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren identificat prin CF 185041 Satu Mare situat în municipiul Satu Mare, str. George Călinescu nr. 112/a

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile:

- art. 10 alin. (2) și art. 24 al Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 lit. b), art. 95, art. 105, art. 110 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

art. 95: „*Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.*”;

art. 105: „*Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară.*”

- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: terenurile din intravilanul localităților, aflate în proprietatea Statului și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

- art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 888 și art. 914 din Codul civil;

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 553 alin. (1), alin. (4) din Codul Civil, iar autoritățile administrației publice locale dispun asupra acestor bunuri, în

conformitate cu dispozițiile art. 87 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Din coala CF 185041 (CF vechi 23202) Satu Mare, terenul înscris sub nr. top 13593/23, în suprafață de 302 mp este în proprietatea Statului Român.

Se atestă de către specialiști faptul că modificarea suprafeței de teren se impune deoarece suprafața măsurată este mai mică decât cea din acte, motiv pentru care este necesară actualizarea datelor de carte funciară cu modificarea corespunzătoare.

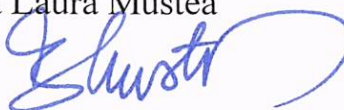
Răspunderea pentru măsurarea imobilului, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren aparține persoanei autorizate care a efectuat documentația cadastrală

Totodată, sunt incidente prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul cadastrului, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren identificat prin CF 185041 Satu Mare situat în municipiul Satu Mare, str. George Călinescu nr. 112/a, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



red./dact.

Bianca Mustea/ 3 ex.