

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată de notar public Codrean Adina Gheorghina sub nr. 4072/12.12.2022

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 562 alin. 2 din Codul civil: „(2) **Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.**”

-art. 553 alin. (2) teza a II-a: „**Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.**”

- art. 889 din Codul civil: “(1) **Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. (2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.**”;

- art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014: “(1) **În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.**

(2)Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.”

- art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

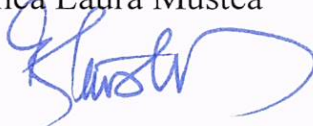
Prin declarația autenticată de notar public Codrean Adina Gheorghina sub nr. 4072/12.12.2022, societatea IT Factory Gold S.R.L. renunță la dreptul său de proprietate asupra terenului în suprafață de 100 mp identificat prin lot 2, nr. cad. nou format 188280, conform actului de dezlipire autenticat sub nr. 4071/12.12.2022. Din declarație reiese că taxele și impozitele aferente acestui teren sunt achitate, iar valoarea acestuia este de 82.783,75 lei.

Terenul identificat la alineatul precedent a fost dezlipit din parcela cu nr. cad. 183971, iar din extrasul CF 183971 reiese că terenul nu este grevat de sarcini.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind acceptarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată de notar public Codrea Adina Gheorghina sub nr. 4072/12.12.2022, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.