PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

BIROUL CONSULTANŢĂ TEHNICĂ ŞI SUPERVIZARE LUCRĂRI

DIRECŢIA ECONOMICĂ

NR. 2750/17.01.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâreprivind aprobarea documentației tehnico-economice de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții:

“Implementarea măsurilor de eficienţă energetică la sala de sport a

Școlii gimnaziale Bălcescu-Petőfi”

Necesitatea lucrărilor de eficientizare energetică a clădirilor în conformitate cu prevederile Legii 372/2005, cu modificările și completările ulterioare, a determinat municipiul Satu Mare să demareze obiectivul de investiție „Implementarea măsurilor de eficienţă energetică la sala de sport a

Școlii gimnaziale Bălcescu-Petőfi” a cărui realizare va avea ca efect scăderea consumurilor de energie (electricitate, gaz, etc.).

Obiectivul de investiții “Implementarea măsurilor de eficienţă energetică la sala de sport a Școlii gimnaziale Bălcescu-Petőfi” se intenționează a se depune spre finanțare nerambursabilă.

Lucrările de eficientizare energetică vor cuprinde:

* Reabilitarea acoperişului: înlocuirea șarpantei și a învelitorii și refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei;.
* Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
* Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ala fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
* Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară;
* Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: izolarea termică a faţadelor partea opacă și partea vitrată; termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
* Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde menajere: înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire; înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum; înlocuirea echipamentelor din centrala termică proprie; înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
* Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădire: reabilitarea instalației de iluminat; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu senzori de mișcare acolo unde se impun;
* Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului: montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii în sala de sport; montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii în încăperile în care gradul de ocupare este mai mare de 0,1 persoane/m.p.; montarea de destratificatoare de aer în sala de sport;
* Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
* Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire şi înregistrare a consumurilor energetice şi/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control şi/sau monitorizare, care vizează şi fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
* Reparare trotuarelor de protecție;
* Reabilitarea/modernizarea instalației electrice de forță, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
* Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011;
* Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei reci, a obiectelor sanitare și a bateriilor;
* Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;
* Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi;
* Refacerea finisajelor interioare la pardoseli;
* Realizarea unei instalații pentru limitarea și stingerea incendiilor;
* Instalarea unui sistem de ventilație pentru evacuare fumului și a gazelor fierbinți;
* Lucrări de înlocuire a instalației de paratrăznet.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico -economice de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: “Implementarea măsurilor de eficienţă energetică la sala de sport a Școlii gimnaziale Bălcescu-Petőfi” se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Director executiv Șef birou C.T.S.L.

ec. Ursu Lucia ing. Criste Florin