PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

BIROUL CONSULTANŢĂ TEHNICĂ ŞI SUPERVIZARE LUCRĂRI

DIRECŢIA ECONOMICĂ

NR. 23.644/20.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico - economice de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivele de investiţie: „ Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Proiectantului, S5,”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din B-dul Transilvania, bloc 2’’; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Astronauților, A1”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Proiectantului, S1”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Codrului, bloc CC3-CC5”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din B-dul I.C. Brătianu, nr. 5”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Păulești, nr.3, bloc 6”

Obiectivele de investiţie: „ Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Proiectantului, S5,”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din B-dul Transilvania, bloc 2’’; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Astronauților, A1”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Proiectantului, S1”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Codrului, bloc CC3-CC5”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din B-dul I.C. Brătianu, nr. 5”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Păulești, nr.3, bloc 6”, vor fi depuse spre finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență.

Necesitatea creșterii performanței energetice a clădirilor rezidențiale în conformitate cu prevederile Legii 372/2005 a determinat municipiul Satu Mare să demareze aceste obiecte de investiții, care în urma realizării vor avea ca efect scăderea consumurilor de energie ( electricitate, gaz, etc.).

Lucrările de eficientizare energetică vor cuprinde:

* Consolidarea elementelor, subansamblelor sau a ansamblului structural;
* Repararea/executarea trotuarelor de protecție din jurul blocurilor,
* Reabilitarea termică a anvelopei (partea opacă și partea vitrată);
* Închiderea balcoanelor/logiilor după caz;
* Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă/șarpantă, izolarea termică a planșeului peste subsol; izolarea termică a planșeului peste ultimul etaj; realizare rampe pentru persoane cu dizabilități după caz
* Instalare sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile după caz;
* Realizarea ventilării naturale a spațiilor;
* Înlocuirea corpurilor de iluminat și a circuitelor electrice din părțile comune;
* Înlocuirea instalației de distribuţie a apei reci din subsoluri după caz;
* Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsoluri după caz;
* Înlocuirea/modernizarea lifturilor după caz;
* Înlocuirea/ înființarea instalației de paratrăznet după caz.; refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Având în vedere cele enumerate mai sus, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivele de investiţie: „ Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Proiectantului, S5”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din B-dul Transilvania, bloc 2’’; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Astronauților, A1”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Proiectantului, S1”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Codrului, bloc CC3-CC5”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din B-dul I.C. Brătianu, nr. 5”; „Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Str. Păulești, nr.3, bloc 6”, se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

 Director executiv Șef birou C.T.S.L.

 Ec. Ursu Lucia Ing. Criste Florin