



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
—
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
—
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr de înregistrare: 290933/19.04.2022

Direcția Impozite și Taxe Locale

Satu Mare, Piata Romană , parter bl. D8

E-mail: ditl@primariasm.ro

Tel: 0261.768.209 (exterior), 0261.807.650

RAPORT DE SPECIALITATE
al Direcției Impozite și Taxe Locale

la proiectul de hotărâre privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în municipiul Satu Mare, în anul 2023

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată;
- Hotărârilor Consiliului Local Satu Mare cu relevanță în stabilirea și completarea impozitelor și taxelor locale,

Luând în considerare:

- adresa Institutului Național de Statistică înregistrată cu nr. 4557/14.01.2022 Publicată pe site-ul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (fost Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene) conform căreia rata inflației pentru anul 2021 este de 5,1%,
- impozitele și taxele locale aplicabile la nivelul municipiului Satu Mare aprobate prin Hotărârea Consiliului local Satu Mare nr. 106/29.04.2021 privind valorile

impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenziile aplicabile în municipiul Satu Mare, în anul 2022,

- propunerile formulate de către compartimentele din cadrul Primăriei municipiului Satu Mare,

- crearea unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și a mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, susținem menținerea cotelor de impozitare la impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice.

În vederea respectării prevederilor art.491 din Codul Fiscal, cu privire la obligativitatea indexării impozitelor și taxelor Locale cu rata inflației înregistrată în anul 2021, comunicată de Institutul Național de Statistică, propunem ca, începând cu anul 2023 nivelul impozitelor și taxelor locale cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 5,1 % față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Satu Mare nr. 106/2021, pentru următoarele considerente:

- articolul 491 din Legea nr. 227/2015 instituie o obligație în sarcina autorității publice locale de a adopta până la data de 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală :

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ...”

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal : „(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491”.

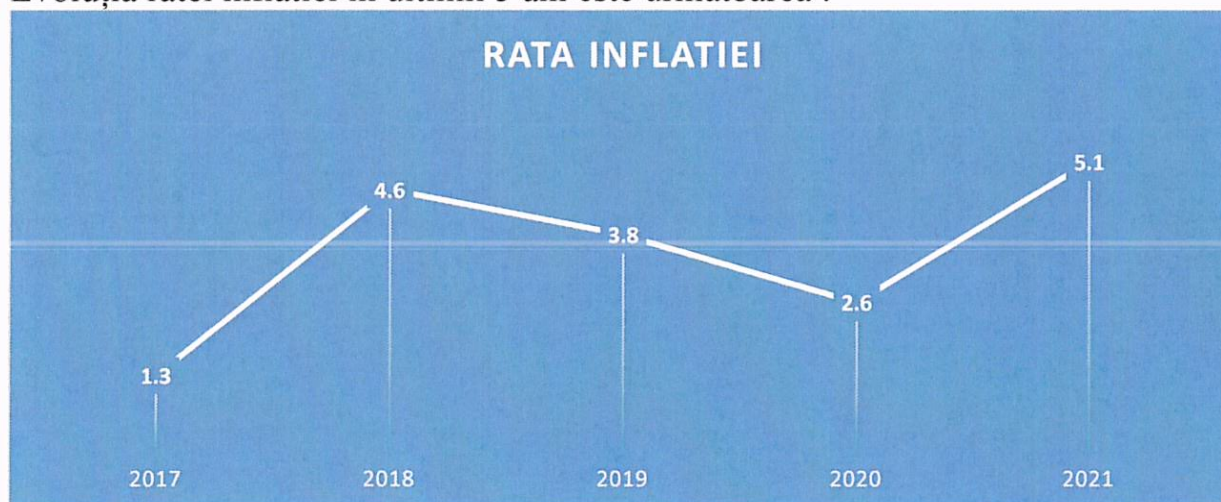
În ce privește influența indexării la principalele taxe și impozite locale

În urma centralizării simulărilor efectuate după aplicarea indexării la nivelurile valorilor impozabile cu indicii prețurilor de consum comunicat pentru anul 2021 , (Rata Inflatiei 2021 =5,1%), simulări care au fost efectuate pe baza de date a Direcției Impozite și Taxe Locale în perioada 25.02.2022-15.03.2022, impactul asupra



veniturilor bugetului local , la principalele impozite și taxe locale este de **+1.570.318 lei** .

Evoluția ratei inflației în ultimii 5 ani este următoarea :



Alcătuirea sumelor în urma simulării aplicării indexării este următoarea :

Denumire impozit	Debite rezultate prin simularea cu valorile neindexate	Debite rezultate prin simularea cu valorile indexate cu 5,1%	Diferență
Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice	14.945.676	15.646.359	700.683
Impozitul pe teren intravilan datorat de persoanele fizice	3.349.776	3.506.780	157.004
Impozitul asupra mijloacelor de transport datorat de persoanele fizice	7.737.891	8.134.626	396.735
Total persoane fizice	26.033.343	27.287.765	1.254.422
Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice	1.682.301.852	1.682.301.852	0
Impozitul pe teren intravilan datorat de persoanele juridice	2.568.650	2.699.651	131.001
Impozitul asupra mijloacelor de transport datorat de persoanele juridice	4.840.767	5025662	184.895
Total persoane juridice	1.689.711.269	1.690.027.165	315.896
Total General	1.715.744.612	1.717.314.930	1.570.318

La tabelul de mai sus mai facem precizarea că , în cazul impozitului pe clădiri de la persoane juridice nu există nici o modificare , deoarece modul de stabilire al acestui impozit este neafectat de indexarea impozitelor și taxelor locale.

Un alt aspect de menționat ar fi acela că potrivit modificării aduse codului fiscal, prin Legea nr.296/2020, **în cazul mijloacelor de transport cu sarcina maximă autorizată mai mare de 12 tone**, impozitul va fi indexat nu cu rata inflației ci va fi indexat anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Pe cale de consecință doar pentru această categorie de mijloace de transport consiliul local va adopta o altă hotărâre după data de 01.10.2022, pentru anul următor .

Cu privire la modificarea condițiilor de acordare a bonificației în cazul contribuabililor persoane juridice .

Precizăm că aceste modificări sunt necesare pentru a ușura și eficientiza modul de comunicare al Direcției Impozite și Taxe Locale Satu Mare , cu contribuabilii persoane juridice.

O bună parte dintre acești contribuabili au deja conturi activate pe platforma de comunicare electronică a municipiului Satu Mare. Pentru cei care încă nu dețin conturi activate, prin condiționarea acordării bonificației de acest fapt, dorim ca aceștia să procedeze la activarea conturilor proprii.

Aceasta activare este foarte ușoară , durează în medie nu mai mult de trei minute și nu implică costuri din partea contribuabilului . De altfel pentru persoanele juridice depunerea declarațiilor fiscale în relația cu ANAF se realizează electronic de mai mulți ani de zile.

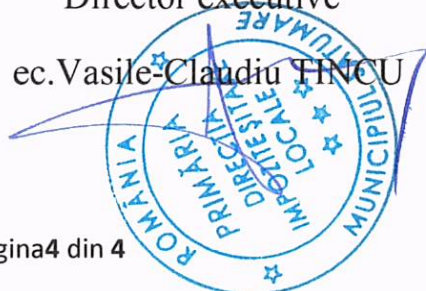
Cu privire la facilitățile fiscale

Nu există propuneri de modificare a facilităților fiscale față de cele aprobate pentru anul 2022.

Analizând toate prevederile sale proiectul de hotărâre se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, cu propunere de aprobare.

Director executiv

ec.Vasile-Claudiu FÎNCU



Șef Serviciu Impunere Constatăre Control

ec. Sorin CRIȘAN

**FUNDAMENTARE BUGET
CLADIRI
PERSOANE FIZICE**

Parametrii Modificati	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
Cu Instalatii Cladiri_Beton	1,128.78	1,186.35	5.10
Cu Instalatii Cladiri_Lemn	338.75	356.03	5.10
Cu Instalatii Anexe_Beton	226.20	237.74	5.10
Cu Instalatii Anexe_Lemn	141.52	148.74	5.10
Fara Instalatii Cladiri_Beton	677.50	712.05	5.09
Fara Instalatii Cladiri_Lemn	226.20	237.74	5.10
Fara Instalatii Anexe_Beton	198.35	208.47	5.10
Fara Instalatii Anexe_Lemn	84.69	89.01	5.10

Valoare IMPOZIT	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
TOTAL	14,945,676.15	15,646,359.83	4.68

2

**FUNDAMENTARE BUGET
CLADIRI
PERSOANE FIZICE**

Valori din declaratii	ZONA A - Supr. - m2	ZONA B - Supr. - m2	ZONA C - Supr. - m2	ZONA D - Supr. - m2	TOTAL - Supr. - m2
	CASE =Rezidentiale= Debit: 4053606.33				
CLADIRE BETON C.I.	250,842	590,034	155,566	95,928	1,092,371
CLADIRE BETON F.I.	13,993	50,791	51,132	127,394	243,311
CLADIRE LEMN C.I.	6,379	50,517	13,124	6,955	76,975
CLADIRE LEMN F.I.	1,154	11,138	11,787	34,054	58,133
ANEXE BETON C.I.	5,814	21,341	6,288	1,585	35,008
ANEXE BETON F.I.	17,982	57,124	18,244	16,255	109,605
ANEXE LEMN C.I.	576	3,509	728	799	5,611
ANEXE LEMN F.I.	5,480	26,513	9,750	21,171	62,914
LOCUINTA SUBSOL C.I.	20,838	75,974	26,006	20,298	143,116
LOCUINTA SUBSOL F.I.	680	7,648	8,082	31,589	47,998
SPATII SUBSOL C.I.	44,698	52,375	12,273	5,257	114,604
SPATII SUBSOL F.I.	2,486	3,282	2,118	6,447	14,343
Total	370,933	950,246	315,078	367,732	2,003,989
	Bloc > 3 etaje =Rezidentiale= Debit: 4651934.38				
CLADIRE BETON C.I.	222,146	1,429,647	35,480	2,511	1,689,784
CLADIRE BETON F.I.	3,997	44,893	2,909	760	52,559
ANEXE BETON C.I.	52	74			126
ANEXE BETON F.I.	1,604	2,662	285	18	4,568
ANEXE LEMN C.I.	26	35			61
ANEXE LEMN F.I.	636	1,960	250		2,845
LOCUINTA SUBSOL C.I.	2,602	5,259	78		7,940
SPATII SUBSOL C.I.	3,743	8,361	612		12,716
SPATII SUBSOL F.I.	150	441	23		615
Total	234,956	1,493,332	39,637	3,289	1,771,214
	Bloc < 3 etaje =Rezidentiale= Debit: 2031463.01				
CLADIRE BETON C.I.	210,624	435,712	33,685	10,421	690,442
CLADIRE BETON F.I.	2,417	3,644	2,685	5,157	13,903
CLADIRE LEMN C.I.	663	1,888	201		2,752

CLADIRE LEMN F.I.	68	304	236	16	624
ANEXE BETON C.I.	1,049	1,054	365	12	2,479
ANEXE BETON F.I.	7,062	8,766	948	172	16,938
ANEXE LEMN C.I.	110	184	76		371
ANEXE LEMN F.I.	1,771	3,213	483	23	5,490
LOCUINTA SUBSOL C.I.	6,695	8,055	4,339	1,207	20,297
LOCUINTA SUBSOL F.I.	269	857	373	1,389	2,887
SPATII SUBSOL C.I.	18,293	8,358	1,055	90	27,797
SPATII SUBSOL F.I.	455	257	118	293	1,122
Total	249,476	472,262	44,564	18,780	785,102
CASE =Nerezidentiale= (Suprafata) Debit: 2212610.03					
CLADIRE BETON C.I.	11,854	16,492	3,671	3,926	35,943
CLADIRE BETON F.I.	218	2,543	5,772	2,729	11,262
CLADIRE LEMN C.I.	259	487	171	125	1,042
CLADIRE LEMN F.I.	82	374	374	48	878
ANEXE BETON C.I.	12	176	12		199
ANEXE BETON F.I.	26	567	46		639
ANEXE LEMN F.I.	13	253	10		276
LOCUINTA SUBSOL C.I.	1,953	481	273	260	2,968
LOCUINTA SUBSOL F.I.				11	11
SPATII SUBSOL C.I.	1,423	280	28	212	1,944
SPATII SUBSOL F.I.	65	15	77	13	170
Total	15,905	21,668	10,434	7,324	55,332
Bloc > 3 etaje =Nerezidentiale= (Suprafata) Debit: 877978.03					
CLADIRE BETON C.I.	13,162	3,805	3	10	16,979
CLADIRE BETON F.I.	4	39	76		119
ANEXE BETON F.I.	16				16
SPATII SUBSOL C.I.	104	37			142
Total	13,286	3,881	79	10	17,256
Bloc < 3 etaje =Nerezidentiale= (Suprafata) Debit: 497406.63					
CLADIRE BETON C.I.	4,552	2,888	683	1,746	9,868
CLADIRE BETON F.I.	166	522	135	166	989
CLADIRE LEMN C.I.	35	28			63
ANEXE BETON F.I.	54	17			71
LOCUINTA SUBSOL C.I.	293	299			592
SPATII SUBSOL C.I.	579	253			832
Total	5,679	4,007	818	1,912	12,415
CASE =Nerezidentiale= (Agricol) Debit: 114108.08					
CLADIRE BETON C.I.	120		72		192

CLADIRE BETON F.I.	4,016			2,730	15,161	21,907
CLADIRE LEMN F.I.	116				609	721
ANEXE BETON F.I.	35			300		335
ANEXE LEMN F.I.	18					18
LOCUINTA SUBSOL F.I.	177				30	207
SPATII SUBSOL F.I.	72					72
Total	4,554			3,102	15,796	23,452
=Nerezidentiale (Valoare) Debit: 1207253,34						
Valoare C.I.	172,464,763					172,464,763
Total	172,464,763					172,464,763
Valori IMPOZIT						TOTAL - RON
CLADIRE BETON C.I.	3,218,835	7,785,547	818,817	563,785		12,386,985
CLADIRE BETON F.I.	70,328	260,668	253,761	370,760		955,517
CLADIRE LEMN C.I.	8,522	42,218	10,804	5,857		67,201
CLADIRE LEMN F.I.	1,254	9,287	9,407	16,420		36,368
ANEXE BETON C.I.	3,728	12,759	3,325	752		20,564
ANEXE BETON F.I.	12,933	36,313	9,390	7,188		65,823
ANEXE LEMN C.I.	203	1,108	223	217		1,761
ANEXE LEMN F.I.	1,452	6,699	1,891	3,514		13,556
LOCUINTA SUBSOL C.I.	157,381	241,359	79,700	56,988		535,428
LOCUINTA SUBSOL F.I.	2,315	12,242	11,611	44,069		70,236
SPATII SUBSOL C.I.	128,335	108,668	19,835	12,979		269,817
SPATII SUBSOL F.I.	2,907	3,685	3,189	5,077		15,859
Valoare C.I.	1,207,253					1,207,253
TOTAL C.I.	4,724,257	8,191,659	932,705	640,379		14,489,000
TOTAL F.I.	91,189	328,894	289,249	443,028		1,157,360
Total General	4,815,446	8,520,554	1,221,954	1,083,406		15,646,360

Calculul valorii impozabile la impozitul pe clădiri pentru anul 2023 prin indexarea cu rata inflației de 5,1% a valorilor aprobate pentru anul 2022

Rata inflației 5,1% 1.051	pentru calcul se folosește formula $^{**} (5,1/100)+1 ^{**}$ coeficient de actualizare a valorii impozabile
------------------------------	--

	valori existente în 2022		valori indexate ptr2023	
	A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1128.78	677.5	1186.35
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	338.75	226.2	356.03	237.74
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226.2	198.35	237.74	208.47
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141.52	84.69	148.74	89.01

Simulare pe baza de date la 26.02.2022			
Parametrii Modificari	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
Cu instalatii Clădiri Beton	1.128.78	1.186.35	5.10
Cu instalatii Clădiri Lemn	388.75	356.03	5.10
Cu instalatii Anexe Beton	226.20	237.74	5.10
Cu instalatii Anexe Lemn	141.52	148.74	5.10
Fara instalatii Clădiri Beton	677.50	712.05	5.10
Fara instalatii Clădiri Lemn	226.20	237.74	5.10
Fara instalatii Anexe Beton	198.35	208.47	5.10
Fara instalatii Anexe Lemn	84.69	89.01	5.10
Valoare IMPOZIT			
TOTAL	14.845.878.15	15.646.359.83	4.68
		700.683.68	

EXEMPLE CALCUL			
SIMULARE IMPOZIT (CLADIRE ZONA C, CU INSTALATII VECHIME >30ANI SI <50 ANI)	IMP. IN ANUL 2022	IMP. IN ANUL 2023	CREȘTERE (LEI)
APARTAMENT SUPR 50 M.P.	98	103	5
APARTAMENT SUPRAFATA 90 M.P.	177	186	9
CASA 150 M.P.	295	310	15

**FUNDAMENTARE BUGET
 TERENURI - INTRAVILAN
 PERSOANE FIZICE**

Parametrii Modificati	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
Arabil Zona A	0.00	0.00	4.16
Arabil Zona B	0.00	0.00	5.55
Arabil Zona C	0.00	0.00	6.06
Arabil Zona D	0.00	0.00	7.69
Pasuni Zona A	0.00	0.00	5.55
Pasuni Zona B	0.00	0.00	6.06
Pasuni Zona C	0.00	0.00	7.69
Pasuni Zona D	0.00	0.00	4.34
Fanete Zona A	0.00	0.00	5.55
Fanete Zona B	0.00	0.00	6.06
Fanete Zona C	0.00	0.00	7.69
Fanete Zona D	0.00	0.00	4.34
Vii Zona A	0.00	0.00	5.12
Vii Zona B	0.00	0.00	5.08
Vii Zona C	0.00	0.00	4.16
Vii Zona D	0.00	0.00	6.06
Livezi Zona A	0.00	0.00	5.61
Livezi Zona B	0.00	0.00	5.12
Livezi Zona C	0.00	0.00	5.08
Livezi Zona D	0.00	0.00	4.16
Paduri Zona A	0.00	0.00	4.16
Paduri Zona B	0.00	0.00	5.55
Paduri Zona C	0.00	0.00	6.06
Paduri Zona D	0.00	0.00	7.69
Apa Zona A	0.00	0.00	7.69
Apa Zona B	0.00	0.00	4.34
Apa Zona C	0.00	0.00	6.66
Intravilan - Supr Contribila Zona A	0.85	0.89	5.08
Intravilan - Supr Contribila Zona B	0.59	0.62	5.09
Intravilan - Supr Contribila Zona C	0.37	0.39	5.09
Intravilan - Supr Contribila Zona D	0.19	0.20	5.12

Valoare IMPOZIT	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
TOTAL	3,349,775.98	3,506,780.69	4.68

**FUNDAMENTARE BUGET
TERENURI - INTRAVILAN
PERSOANE FIZICE**

Valori din declaratii	ZONA A - mp	ZONA B - mp	ZONA C - mp	ZONA D - mp	TOTAL - mp
CURTE	879,118	3,010,225	1,139,343	1,341,733	6,370,418
ARABIL	240,697	2,345,262	1,672,599	4,834,509	9,093,087
PASUNI	1,422	13,848		17,834	33,104
FANETE		2,307	2,929	13,450	18,686
VII	105	6,488	950	3,495	11,038
LIVEZI	4,694	9,541	5,198	21,106	40,539
PADURI				3,043	3,043
TEREN CU APE			148		148
DRUMURI	763	5,199	5,562	10,572	22,095
NEPRODUCTIVE		5,028	20,824	30	25,882
VIE TANARA		636			636
Total	1,128,799	5,398,534	2,947,553	6,245,772	15,818,696

Valori IMPOZIT	ZONA A - RON	ZONA B - RON	ZONA C - RON	ZONA D - RON	TOTAL - RON
ARABIL	4,843	35,798	23,216	53,702	117,558
CURTE	787,778	1,881,651	450,838	267,024	3,387,330
FANETE		32	33	131	195
LIVEZI	176	311	130	425	1,042
PADURI				34	34
PASUNI	22	192		173	387
TEREN CU APE			1		1
VII	3	162	19	49	233
TOTAL	792,821	1,918,187	474,236	321,536	3,506,791

TEREN I.C.

rata inflatiei

5.1%

1.051

TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCTII

LEI / HA

zona	2022	2023
A	8526.61	8961.47
B	5948.13	6251.48
C	3765.23	3957.26
D	1990.14	2091.64

EXEMPLE CALCUL

tip teren/suprafata	IMP. IN ANUL 2022	IMP. IN ANUL 2023	CRESTERE (LEI)
CURTI 300M.P. ZONA C	1882615	197863	96015

Valoare IMPOZIT	IMP CLACULAT 2022	IMP CLACULAT 2023	Modificare %
TOTAL	3,349,775.98	3,506,780.69	4.68
		157,004.71	

TEREN I.F.C.

rata inflatiei

5.1% 1.051

TEREN INTRAVILAN FARA CONST	valori pe ha							
	2022				2023			
	A	B	C	D	A	B	C	D
Teren arabil	32.31	24.51	22.28	17.83	33.96	25.76	23.42	18.74
Pășune	24.51	22.28	17.83	15.6	25.76	23.42	18.74	16.4
Fâneată	24.51	22.28	17.83	15.6	25.76	23.42	18.74	16.4
Vie	52.37	40.12	32.31	22.28	55.04	42.17	33.96	23.42
Livadă	60.16	52.37	40.12	32.31	63.23	55.04	42.17	33.96
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32.31	24.51	22.28	17.83	33.96	25.76	23.42	18.74
Teren cu ape	17.83	15.6	10.02	0	18.74	16.4	10.53	0
Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

La calculul impozitului pe terenul intravilan fara constructii se va tine cont de:

Art. 489 alin. (1) și (2).

Cota adițională la impozitul pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, al cărui nivel este cuprins la art. 465 alin. (4) **48.15%**

Valori IMPOZIT	ZONA A - RON	ZONA B - RON	ZONA C - RON	ZONA D - RON	TOTAL - RON
ARABIL	4,843	35,798	23,216	53,702	117,558
FANETE		32	33	131	195
LIVEZI	176	311	130	425	1,042
PĂDURI				34	34
PĂȘUNI	22	192		173	387
TEREN CU APE			1		1
VII	3	162	19	49	233
TOTAL	5,044	733	206	54,514	119,450

EXEMPLE CALCUL

tip teren/suprafata	IMP. IN ANUL	IMP. IN ANUL	CREȘTERE (LEI)
GRADINA 300M ² P. ZONA C	6.601564	6.939346	0.337782

TEREN EXTRAV

rata inflației 5.1% 1.051
 TEREN EXTRAVILAN valori pe ha
 2022 2023

Teren cu construcții	35.65	37.47
Teren arabil	56.83	59.73
Pășune	32.31	33.96
Fâneată	32.31	33.96
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	62.4	65.58
Vie până la intrarea pe rod	0	0
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	63.51	66.75
Livadă până la intrarea pe rod	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18.94	19.91
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7.8	8.2
Teren cu amenajări piscicole	39	40.99
Drumuri și căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Valori IMPOZIT	ZONA A - RON	ZONA B - RON	ZONA C - RON	ZONA D - RON	TOTAL - RON
ARABIL	4,843	35,798	23,216	53,702	117,558
CURTE	787,778	1,881,69	450,838	267,024	3,387,330
FANETE		32	33	131	195
LIVEZI	176	311	130	425	1,042
PĂDURI				34	34
PĂȘUNI	22	192		173	387
TEREN CU APE			1		1
VII	3	162	19	49	233
TOTAL	792,821	1,918,187	474,236	321,536	3,506,781

EXEMPLE CALCUL			
tip teren/suprafața	IMP. IN ANUL 2022	IMP. IN ANUL 2023	% CREȘTERE (LEI)
EXTRAVILAN ARABIL 1HA	136.392	143.352	6.96

**FUNDAMENTARE BUGET
MIJLOACE DE TRANSPORT
PERSOANE FIZICE**

Parametrii Modificati	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
Autoturism LI 0 - LS 1600	10.02	10.53	5.08
Autoturism LI 1600 - LS 2000	21.17	22.25	5.10
Autoturism LI 2000 - LS 2600	81.34	85.49	5.10
Autoturism LI 2600 - LS 3000	162.69	170.99	5.10
Autoturism LI 3000 - LS 99999999	327.60	344.31	5.10
Autobuze, autocare, microbuze	27.86	39.38	41.34
Autovehicule de pana la 12 tone	34.55	36.31	5.09
Tractoare inmatriculate	21.17	22.25	5.10
Motociclete, motorete, scutere LI 0 - LS 1600	10.02	11.71	16.86

Valoare IMPOZIT	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
TOTAL	7,737,891.17	8,134,626.05	5.12

**FUNDAMENTARE BUGET
MIJLOACE DE TRANSPORT
PERSOANE JURIDICE**

Parametrii Modificati	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
Autoturism LI 0 - LS 1600	10.02	10.53	5.08
Autoturism LI 1600 - LS 2000	21.17	22.25	5.10
Autoturism LI 2000 - LS 2600	81.34	85.49	5.10
Autoturism LI 2600 - LS 3000	162.59	170.99	5.10
Autoturism LI 3000 - LS 99999999	327.60	344.31	5.10
Autobuze, autocare, microbuze	27.86	29.28	5.09
Autovehicule de pana la 12 tone	34.55	36.31	5.09
Tractoare Inmatriculate	21.17	22.25	5.10

Valoare IMPOZIT	Valoare initiala	Valoare propusa	Modificare %
TOTAL	4,840,767.35	5,025,662.25	3.81

AUTOVEHICULE < 12t

RATA INFLATIEI

1.0510
2022 2023

	2022	2023
Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10.02	10.53
Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11.14	11.71
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	21.17	22.25
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	81.34	85.49
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	162.7	170.99
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	327.6	344.31
Autobuze, autocare, microbuze	27.86	29.28
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34.55	36.31
Tractoare înmatriculate	21.17	22.25

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5.57	5.85
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7.8	8.2
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	114	119.81

Remorci, semiremorci sau rulote

a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39	41
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	73	77

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	26	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	238	250
4. Nave de sport și agrement	633	666
5. Scutere de apă	238	250

6. Remorcher și împingătoare:

a) până la 500 CP, inclusiv	632	664
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026	1078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1679	1660
d) peste 4000 CP	2626	2655

7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	206	217
---	-----	-----

8. Ceamurl, șlepur și barge fluviale:

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	206	217
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	564	582

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5.57	5.85
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7.8	8.2
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		

EXEMPLU AUTOTURISME

	2022	2023	DIFERENȚA
AUTOTURISM 1990 CMC	252	265	13
AUTOTURISM 2200 CMC	1065	1119	54
AUTOTURISM 3200 CMC	6238	6556	318

EXEMPLU AUTOUTILITARA < 12t

	2022	2023	DIFERENȚA
AUTOVEHICUL 3500 CMC	112	117	5