**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

Nr. 53049/21.09.2022

 ***PROIECT***

**HOTĂRÂREA NR. ...........................**

**privind** **aprobarea vânzării unui imobil-teren situate în Satu Mare, str. Nicolae Iorga nr. 25**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare,

Urmare a solicitărilor numiților Schneider Orsolya – Csilla și Codreanu Ioan, înregistrate la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 45273/16.09.2019 și 45273/16.09.2019 precum și a documentația cadastrală anexată acesteia;

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. ................................., referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Satu Mare, înregistrat sub nr. 53051/21.09.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri şi al Directorului executiv al Direcţiei economice, înregistrat sub nr. 53052/21.09.2022, raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 53252/21.09.2022 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Având în vedere prevederile art. 1, Anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 155/ 28.04.2022,

Ținând seama de prevederile art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. (4), art. 885, art. 888 și art. 1650 și următoarele din Codul Civil,

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

 Raportat la prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E :**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Satu Mare a imobilului - teren în suprafață de 454 mp, respectiv cota de 454/629 părți înscris în CF nr. 151574 Satu Mare (nr. CF vechi 21345 Satu Mare) cu nr. top 2589, situat pe str. Nicolae Iorga nr. 25 și identificat în planul de situație, vizat de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 30030/20.05.2019, executat de P.F.A. ing. Soponar Radu Mihai, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2**. (1) Se aprobă vânzarea, către Schneider Orsolya - Csilla și Codreanu Ioan, a terenului în suprafață de 454 mp identificat la articolul 1.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărători.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de 45.854 lei pentru terenul în suprafață de 454 mp propus spre vânzare, calculat conform prețurilor prevăzute în raportul de evaluare terenurilor cu categoria de folosință „curți, construcții”, care constituite Anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr.155/28.04.2022, în funcție de categoriile de folosință.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Viceprimarul Municipiului Satu Mare, domnul Ghiarfaș Adelin – Cristian, Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului - Județului Satu Mare, domnului Ghiarfaș Adelin Cristian, Viceprimar al Municipiului Satu Mare, Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și petenților.

 **INIȚIATOR PROIECT,**

 Viceprimar

 Ghiarfaș Adelin – Cristian

  **AVIZAT,**

 Secretar general

 Racolța Mihaela Maria

*Caia Marcela: 2 ex.*