MUNICIPIUL SATU MARE

APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Nr. 33578/15.06.2022

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 175828 Satu Mare, situat în Municipiul Satu Mare, str. George Coșbuc nr.24

 Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 32085/07.06.2022 Digora Dental SRL reprezentată de Dna Puie Diana-Ramona, solicită aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale a imobilului teren înscris în CF 175828 Satu Mare sub nr. cadastral 1376/1 și diminuarea suprafeței acestuia de la 259 mp la 226 mp.

 În urma analizări extrasului de carte de funciară nr. 175828 Satu Mare imobilul teren mai sus identificat are o suprafață de 259 și o cotă de 97 mp din acesta este proprietatea Statului Român iar asupra cladirii și a a diferenței de teren, dreptul de proprietate este deținut de către petent.

 Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de peroană fizică autorizată A.N.C.P.I - ing. Foris Oskár Csaba, rezultă că suprafața de teren înscrisă în cartea funciară, respectiv suprafața de 259 mp este diferită față de suprafața măsurată în realitate respectiv 226 mp, motiv pentru care se impune actualizarea datelor de carte funciară .

 Totodată petentul a depus declarație în formă autentică potrivit căreia în calitate de coproprietar a imobilului teren situat în Municipiul Satu Mare, str. George Coșbuc nr.24 conform CF nr. 175828 si nr. top 1376/1 și care face obiectul documentației de actualizare, este de acord cu diminuarea suprafeței de la 259 mp la 226 mp .

 Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru ca suprafața din acte să fie aceeași cu suprafața reală măsurată, se impune însușirea documentației și aprobarea diminuarea suprafeței terenului de la 259 mp la 226 mp.

 În temeiul dispozițiilor art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local la Municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre cu propunere spre aprobare .

 Șef serviciu Consilier

 Faur Mihaela Văscan Adrian

Munich Diana/2 ex