**MUNICIPIUL SATU MARE**

**Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri**

**Nr. 10576/15.02.2023**

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 165710 Satu Mare, situat în Municipiul Satu Mare, str. József Attila nr. 2**

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 35209/22.06.2022 numita Iakó Ana solicită aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale a imobilului teren înscris în CF 165710 Satu Mare sub nr. cadastral 3512/109 și diminuarea suprafeței acestuia de la 583 mp la 501 mp.

În urma analizări extrasului de carte de funciară nr. 165710 Satu Mare imobilul teren mai sus identificat are o suprafață de 583 mp, proprietatea Statului Român fiind în cotă de 434/583 părți.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I - ing. Barta Tamara- Henrietta, rezultă că suprafața de teren înscrisă în cartea funciară, respectiv suprafața de 583 mp este diferită față de suprafața măsurată în realitate respectiv 501 mp, motiv pentru care se impune actualizarea datelor de carte funciară.

Totodată petenta a depus declarație notarială în formă autentică potrivit căreia, coproprietarul este de acord cu diminuarea suprafeței de la 583 mp la 501 mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru ca suprafața din acte să fie aceeași cu suprafața reală măsurată, se impune însușirea documentației și aprobarea diminuarea suprafeței terenului de la 583 mp la 501 mp.

Față de cele expuse mai sus, raportat și prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public/privat al Municipiului, constatând respectarea prevederilor art. 18 lit. b), art. 86, art. 96 și art. 101 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară *”… Documentaţia cadastrală de actualizare informaţii tehnice este documentaţia prin care se realizează actualizarea oricăror informaţii textuale şi grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară şi poate fi realizată prin una sau mai multe operaţiuni de: înscriere/radiere construcţii, modificare limită de imobil, modificare suprafaţă, actualizare categorii de folosinţă/destinaţii, repoziţionare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil şi actualizarea oricăror informaţii tehnice cu privire la imobil.*

*Prin cererea de actualizare informaţii tehnice pot fi efectuate simultan toate operaţiunile enumerate anterior … Pentru imobilele a căror suprafaţă rezultată din măsurători este mai mică decât suprafaţa înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeţei se realizează în baza documentaţiei cadastrale şi a declaraţiei autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeţei….”,*

Înaintăm Consiliului Local la Municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre cu propunere spre aprobare.

Șef serviciu Consilier

Faur Mihaela Văscan Adrian

Munich Diana/2 ex