MUNICIPIUL SATU MARE

CABINET PRIMAR

Nr. 9885/13.02.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa în promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect ” însușirea raportului de ”Evaluare teren proprietatea publică a municipiului Satu Mare, situat în Piața de Alimente Micro 17- în vederea concesionării”, și aprobarea concesionării acestuia proprietarilor spațiilor comerciale cumpărate în temeiul Legii nr. 550/2002”,

În susținerea căruia formulez prezentul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere cererile pentru concesionarea terenurilor aferente spațiilor comerciale care au fost vândute potrivit Legii nr. 550/2002, situate în Piața din Micro 17, se impune însușirea raportului de evaluare, astfel încât prețul concesiunii terenurilor să fie în concordanță cu prevederile legale.

In conformitate cu prevederile legale în vigoare, potrivit cărora există și excepții referitoare la concesiunea prin atribuire directă a bunurilor proprietate publică, prevederi cărora se circumscrie și speța de față, în cadrul procedurii de atribuire, comisia de vânzare a spațiilor comerciale va avea în vedere și dispozițiile art.13 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Luând în considerare cele de mai sus, Comisia de vânzare a spațiilor comerciale va stabili prețul de concesionare terenului prin procedura negocierii directe, fapt pentru care propun spre analiză și aprobare Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

INIŢIATOR PROIECT,

Viceprimar

Tămășan- Ilieș Cristina-Marina

ȘCM/2 ex