

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 31367/16.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezlipire a terenului înscris în CF nr. 180637 Satu Mare, cu nr. cadastral 180637

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 555, art. 863 lit. e), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24, art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 alin. (2) lit. e) și h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre... a consiliului local*”.

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de bunurile proprietate publică/privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Imobilul în cauză este înscris în CF 180637 sub nr. cad. 180637, are suprafața de 2.211 mp, este proprietatea privată a Municipiului Satu Mare și are categoria de folosință “drum”. Conform punctului 1 din Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, drumurile fac parte din domeniul public al unității administrativ-

teritoriale, motiv pentru care se impune trecerea terenurilor rezultate în urma dezlipirii din domeniul privat al Municipiului Satu Mare în domeniul public al acestuia.

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. – Budai Zsolt Petru și vizat O.C.P.I. sub nr. 34964/27.04.2023 se propune dezlipirea terenului în două parcele noi. Propunerea de dezlipire a fost admisă de către O.C.P.I. prin referatul de admitere care se găsește atașat documentației.

Sunt incidente și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul cadastrului, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre Privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezlipire a terenului înscris în CF nr. 180637 Satu Mare, cu nr. cadastral 180637, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu juridic
Bianca Laura Mustea

