PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

DIRECŢIA ECONOMICĂ

Nr. 32074 / 19.05.2023

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Directorul executiv al Direcției Economice formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: “REABILITARE CLĂDIRE SALA STUDIO ÁCS ALAJOS ȘI MANSARDARE ȊN VOLUMUL EXISTENT”

Având în vedere creșterile prețurilor la materiile prime în ultima perioadă, generată de impactul pandemiei cu virusul SARS COV 2 și a conflictului militar ruso- ucrainian se impune actualizarea valorilor cuprinse în devizul general în conformitate cu prevederile OUG nr. 64/2022, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform prevederilor OUG nr. 64/2022, cu modificările şi completările ulterioare, se suplimentează cu 15% valoarea rezervei de implementare din contractul de proiectare şi execuţie lucrări, raportat la restul rămas de executat la data intrării în vigoare a OUG 64/2022.

În urma actualizării, se modifică valorile din devizul general pentru obiectivul de investiție “REABILITARE CLĂDIRE SALA STUDIO ÁCS ALAJOS ȘI MANSARDARE ȊN VOLUMUL EXISTENT” în felul următor:

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 5.151.923,93 lei (fără TVA)

din care

construcții-montaj: 3.886.653,11 lei (fără TVA)

dotări: 393.914,62 lei (fără TVA)

Raportat la prevederile art. 41, art. 44, aliniat (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

”Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative……

Pot fi cuprinse în programul de investiții publice numai acele obiective de investiții pentru care sunt asigurate integral surse de finanțare prin proiectul de buget multianual, potrivit art. 38. …........

Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative….”

Raportat și la prevederile art. 129, alin (4), lit. d) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții,

La faptul că indicatorii au fost aprobați prin HCL 143/27.08.2020 privind aprobarea Documentaţiei Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții,

Indicatorii au fost modificați prin HCL nr. 193/17.06.2022 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: “Reabilitare Clădire Sala Studio Ács Alajos Și Mansardare Ȋn Volumul Existent”, HCL nr. 246/04.08.2022 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: “Reabilitare Clădire Sala Studio Ács Alajos Și Mansardare Ȋn Volumul Existent”,

Ținând cont și de documentația suport : referatul nr. 31.517/17.05.2023 privind înaintarea spre avizare Comisiei tehnico-economice a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „REABILITARE CLĂDIRE SALA STUDIO ÁCS ALAJOS ȘI MANSARDARE ȊN VOLUMUL EXISTENT”, respectiv Procesul verbal al Comisiei tehnico-economice nr. 31.703/18.05.2023, proiectul de hotărâre se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Director executiv Şef serviciu

Ec. Ursu Lucia ing. Giurgiu Ovidiu