

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
formulăm:

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de primă înregistrare a  
unui imobil teren în suprafață de 309 mp situat în municipiul Satu Mare,  
str. Martirilor Deportați

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2) și (3) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care reglementează dreptul de proprietate publică a unității administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale dispun de bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale, în temeiul principiului autonomiei locale.

În conformitate cu prevederile art. 18 ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului ce face obiectul prezentului proiect este necesară întocmirea unei documentații pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiectul de hotărâre este însoțit de documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de Syntax SRL.

Se impune clarificarea situației juridice a terenului în cauză întrucât va face obiectul unui schimb cu un teren aflat în proprietatea unei persoane fizice. Terenul proprietatea persoanei fizice este afectat, în parte, de realizarea obiectivului de investiție: „Muzeul industrializării forțate și al deșzrădzăcinării – Satu Mare”, proiect

cuprins a fi finanțat în cadrul PNRR (plan Național de Redresare și Reziliență), componenta C11 – Turism și cultură.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren aparține persoanei autorizate care a efectuat documentația cadastrală supusă analizării, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. 6 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

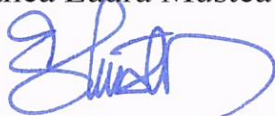
Sunt incidente art. 129 alin. (2) lit. c), și art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre însușirea documentației de primă înregistrare a unui imobil teren în suprafață de 309 mp situat în Satu Mare, str. Martirilor Deportați, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU  
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.